

**RADA GMINY DYWITY**

ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity

Uchwała Nr IX /45/ 07  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 29.05.2007 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dywity.

Na podstawie art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. ) Rada Gminy Dywity uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] na działalność Wójta Gminy Dywity uznaje skargę za zasadną.

§ 2

Rada wskazuje Wójtowi iż konieczne jest podjęcie działań w kierunku wyeliminowania przypadków nieterminowego załatwiania spraw.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Dywity w sprawie skargi Państwa [REDAKCYJNE] na działalność Wójta Gminy Dywity.

Komisja Rewizyjna analizując skargę Państwa [REDAKCYJNE] po prześledzeniu toku postępowania administracyjnego stwierdza, że wnioski Państwa [REDAKCYJNE] dotyczą zabudowy powierzchni powyżej ha gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej, które (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) podlegają ochronie. Z tego powodu Wójt odmówił wydania warunków zabudowy. Faktem jest, iż wnioskodawcy złożyli na ten teren trzy oddzielne wnioski, z których żaden nie przekraczał takiej powierzchni i dotyczył budowy po 10 domów mieszkalnych na każdej z działek. Pozytywne załatwienie tych wniosków spowodowałoby wyłączenie z produkcji rolnej terenu podlegającego ochronie.

Jak wynika z zapisów w złożonej skardze Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie rozpatrywało decyzje Wójta w różnych terminach, każdą z osobna i nie było w stanie stwierdzić, że w rzeczywistości dotyczy to gruntów chronionych. Komisja uważa, że Wójt jako gospodarz terenu powinien dbać o ochronę gruntów rolnych, stąd decyzje odmowne mają swoje uzasadnienie.

Niemniej jednak ani Komisja, ani Rada nie jest władna oceniać decyzji administracyjnych Wójta. Jak wiadomo, na ten teren jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskaże na jakich zasadach można prowadzić tam zabudowę.

Komisja stwierdza, że sprawy załatwiane były nieterminowo i skargę w tym względzie uważa za słuszną. Z uwagi jednak na skomplikowany tryb administracyjny związany z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy na terenach nie posiadających planów zagospodarowania (konieczność uzyskania uzgodnień w różnych instytucjach, które wymagają długiego czasu) Komisja nie wnosi o wyciągnięcie konsekwencji, wskazuje jednak na konieczność zwrócenia uwagi na terminowość załatwiania spraw. Tam, gdzie nie można załatwić w ustawowym terminie, należy powiadomić zainteresowanego o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
*Piotr Brevka*  
Piotr Brevka