



mgr inż. Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn
tel. kom. 603 862 832

INWESTOR:
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa sieci wodociągowej
i kanalizacji sanitarnej tłocznej
w Mykach i Zalbkach, gmina Dywity
Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

Projektant: mgr inż. Piotr Łojewski
upr. bud. nr WAM/0072/POOS/09

Sprawdzający: Tomasz Domański
upr. bud. nr WAM/0115/POOS/05

Olsztyn, wrzesień 2016

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
2. Sieć wodociągowa	3
2.1. Doprowadzenie wody	3
2.2. Rurociąg	3
2.3. Uzbrojenie sieci	3
2.4. Oznakowanie wodociągu.....	4
2.5. Próba szczelności i dezynfekcja rurociągu	4
3. Kanalizacja sanitarna.....	4
3.1. Istniejąca kanalizacja sanitarna	4
3.2. Projektowana kanalizacja sanitarna.....	4
3.3. Bilans ilości ścieków	5
4. Roboty ziemne.....	5
5. Uwagi końcowe	6
6. Uprawnienia i oświadczenia projektanta i sprawdzającego	7
7. Warunki techniczne	13
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	19
9. Decyzje oraz uzgodnienia.....	28
10. Rysunki	33

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej należącej do Gminy Dywity na terenie Olsztyna dla miejscowości Myki i Zalbki.

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki przebudowy sieci,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- aktualne obowiązujące przepisy i normatywy projektowania
- uzgodnienia

2. Sieć wodociągowa

2.1. Doprowadzenie wody

Woda do projektowanej sieci będzie doprowadzana z sieci wodociągowej miasta Olsztyna poprzez istniejącą studnię wodomierzową na sieci o średnicy 225 mm znajdującą się na terenie Olsztyna przy granicy z Zalbkami. Bezpośrednio w miejscu włączenia należy zamontować zasuwę odcinającą. Zgodnie z informacją PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przebudowywana sieć jest własnością gminy Dywity.

2.2. Rurociąg

Projektowaną sieć należy wykonać z rur polietylenowych PE HD 100 SDR 17 PN 10 łączonych za pomocą zgrzewania czołowego. Materiały użyte do montażu sieci (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest dopuszczający je do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

Średnice przewodów dobrano w oparciu o przewidywane obciążenie wodociągu. W wodę będą zaopatrywane miejscowości Zalbki, Myki z uwzględnieniem planowanych osiedli oraz Kieźliny. Przyjęto jednostkowe zużycie wody na poziomie $150 \text{ dm}^3/(\text{M} \cdot \text{d})$ oraz zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych na poziomie $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Teren nowych osiedli obejmuje ok. 500 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Do obliczeń przyjęto 4 nowych mieszkańców na każdej działce oraz obecną ilość mieszkańców. Dobrano rury o średnicy 225 mm.

Wodociąg należy ułożyć z zagłębieniem oraz spadkami podanymi na profilach, przy czym głębokość przykrycia przewodów nie powinna być mniejsza niż 1,40 m.

Istniejące przyłącza oraz hydranty należy przełączyć do projektowanego rurociągu za pomocą trójników lub nawiertek.

Przejęcia rurociągu pod jezdniami należy wykonać w rurach osłonowych stalowych.

2.3. Uzbrojenie sieci

Projektowaną sieć należy wyposażać w zasuwę odcinającą w miejscu włączenia do istniejącej sieci. Wszystkie przełączane przyłącza należy wyposażać w nową armaturę odcinającą bezpośrednio za miejscem przełączenia.

2.4. Oznakowanie wodociągu

Trasę sieci należy oznakować metalizowaną taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą ułożoną 30 cm nad wierzchem rury. Lokalizację armatury należy oznakować tabliczkami orientacyjnymi zgodnie z normą PN-86/B-09700. Przejścia wodociągu pod drogami należy oznakować za pomocą słupków znacznikowych pomalowanych na niebiesko umieszczonych po obu stronach przejścia.

2.5. Próba szczelności i dezynfekcja rurociągu

Przed zasypaniem wodociągu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną, próbę ciśnieniową oraz należy zgłosić wodociąg do odbioru. Próby szczelności wykonać wg PN-EN 805 na ciśnienie próbne 1 MPa w obecności dostawcy wody. Wodociąg uważa się za szczelny jeżeli ciśnienie próbne utrzymywane jest przez okres 30 min.

Przed oddaniem do użytkowania należy czystą wodą wodociągową przeprowadzić płukanie i dezynfekcję przewodów. Woda płucząca po zakończeniu powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Jeśli wyniki badań wskazują na potrzebę dezynfekcji przewodu, to proces ten powinien być przeprowadzany przy użyciu roztworu wodnego podchlorynu sodu (o stężeniu 1 l podchlorynu sodu na 500 l wody) w obecności terenowych organów sanitarnych.

3. Kanalizacja sanitarna

3.1. Istniejąca kanalizacja sanitarna

Na terenie inwestycji funkcjonuje obecnie sieć kanalizacji grawitacyjnej doprowadzającej ścieki do lokalnych przepompowni. Odbiornikiem ścieków jest sieć kanalizacji sanitarnej miasta Olsztyna. Przewody tłoczne oraz parametry obecnie funkcjonujących przepompowni są niewystarczające dla obciążenia sieci związanego z planowaną budową osiedla domów jednorodzinnych.

3.2. Projektowana kanalizacja sanitarna

W związku z budową osiedla domów jednorodzinnych konieczna jest zwiększenie części średnic funkcjonujących obecnie rurociągów tłocznych oraz zwiększenie wydajności przepompowni ścieków. Rurociągi tłoczne zaprojektowano z rur polietylenowych PE HD 100 SDR 17 PN 10 łączonych za pomocą zgrzewania czołowego.

Średnice przewodów dobrano w oparciu o przewidywaną ilość ścieków sanitarnych wytwarzanych na terenach zlewni obsługiwanych przez przepompownie, tj. przepompownia P1 i P2 obsługują teren miejscowości Myki, przepompownia P3 - Zalbki. Przyjęto ilość wytwarzanych ścieków na poziomie $150 \text{ dm}^3/(\text{M} \cdot \text{d})$. Teren nowych osiedli obejmuje ok. 500 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Do obliczeń przyjęto 4 nowych mieszkańców na każdej działce oraz obecną ilość mieszkańców. Dobrano rury o średnicy 125 mm dla przewodu głównego tłoczego.

Na terenie Olsztyna projektuje się zmianę trasy kanalizacji zgodnie z dokumentacją rysunkową. Istniejące rurociągi w końcowym odcinku kanalizacji pozostają do dalszej eksploatacji.

Przewody kanalizacyjne należy ułożyć z zagłębieniem oraz spadkami podanymi na profilach, przy czym głębokość przykrycia przewodów nie powinna być mniejsza niż 1,40 m. Próby szczelności wykonać wg PN-EN 805.

3.3. Bilans ilości ścieków

Zlewnia P1:

$$Q_{dśr}=150,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax}=225,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax}=23,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zlewnia P2:

$$Q_{dśr}=180,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax}=270,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax}=28,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zlewnia P3:

$$Q_{dśr}=19,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax}=29,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax}=3,7 \text{ m}^3/\text{h}$$

4. Roboty ziemne

Przewiduje się wykonanie wykopu wąsko przestrzennego o nachyleniu skarp 1:0,71 lub wykonywać wykopy o ścianach pionowych zabezpieczanych za pomocą szalunków. Wykopy wykonywać mechanicznie oraz ręcznie w miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i w miejscach trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego. Przy wykonywaniu wykopów należy zapewnić stateczność ścian wykopu oraz zapewnić możliwość wykonania robót na sucho, tzn. w wykopie odwodnionym. Skrzyżowania z drogami należy wykonać za pomocą przecisków.

Na terenie gdzie projektowane są przedmiotowe sieci znajdują się inne sieci uzbrojenia terenu. Z uwagi, iż na chwilę obecną nie jest możliwe ustalenie lokalizacji i dokładnych rzędnych posadowienia poszczególnych sieci, należy przed przystąpieniem do układania projektowanych sieci ustalić dokładną głębokość ich ułożenia.

Rury należy układać luźno na podsypce z zagęszczonego piasku. Piasek na podsypkę musi być pozbawiony kamieni ostro krawędziowych. Jeśli grunt lokalny spełnia wymagania materiału na podsypkę rury można układać bezpośrednio na wyrównanym podłożu. Obsypkę rurociągu należy wykonać z materiału ziarnistego (piasek, żwir) o max 15% pozostałości na sicie frakcji 0,75mm.

Zagęszczenie zasypki dokonywać warstwami grubości 100-300 mm, aż do wysokości 300 mm powyżej powierzchni rury. Stopień zagęszczenia powinien wynosić 90% skali zmodyfikowanej Proctora (MP).

Przed zasypaniem dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę służby geodezyjnej (Dz.U.nr 8/7 rozdz.3 paragraf 9.1 i rozdz.5 paragraf 18 i 19).

5. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien zapoznać się z treścią dokumentacji i uwzględnić wszystkie zawarte w niej uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 89 z późn. zm.),

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji inwestycji budowlanej

1.1 Dane ogólne

- Inwestor: Gmina Dywity
- Autor opracowania: mgr inż. Piotr Łojewski
- Rodzaj opracowania: przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- Adres inwestycji: Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

1.2 Roboty instalacyjne

- Zapoznać się z dokumentacją
- Sprawdzić sprawność narzędzi ręcznych i mechanicznych
- Montaż należy przeprowadzać zachowując wymagane środki bezpieczeństwa, konserwację przewodów prowadzić zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu, nie palić tytoniu, nie spożywać posiłków w trakcie wykonywania robót, po skończonej pracy umyć dokładnie nieosłonięte części ciała.

1.3 Składowanie materiałów

- materiały budowlane składować asortymentami z możliwością komunikacji

1.4 Wymagania względem pracowników

- Przeszkolić pracowników zatrudnionych przy realizacji obiektu w zakresie BHP
- Wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiednio do wykonywanej pracy
- Do wykonywania odpowiedniej pracy powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.

Informacje dodatkowe

- Na budowie powinien znajdować się Dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Urząd Miasta.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Komendę Policji
3. Komendę Straży Pożarnej
4. Pogotowie Ratunkowe.

Opracował:



WARMIŃSKO-MAZURSKA

OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

mgr inż. Piotrowi Markowi Łojewskiemu
ur. dnia 06 stycznia 1969 r. w Tczewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0072/POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Powinno być :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-UI9-6AK-YA2 *

Pan Piotr Marek Łojewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0980/04
adres zamieszkania ul. Grzegorzewskiej 7, 10-048 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Piotr Łojewski
(imię i nazwisko)

Olsztyn, dnia 13.09.2016
(data)

10-048 Olsztyn
(kod pocztowy) (miejscowość)

Grzegorzewskiej 7
(ulica)
603 862 832
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego pod nazwą:

przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej w Mykach i Zalbkach, gmina Dywity

zlokalizowaną: Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

instalacyjnej

(podpis)

WAM/OKK/U/125/05

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu TOMASZOWI DOMAŃSKIEMU
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 15 grudnia 1977 r. w Łukowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0115/POOS/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. inż. Janusz Palmowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NWB-MPK-9Y4 *

Pan Tomasz Domański o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0059/06
adres zamieszkania ul. Gen. S. Grota-Roweckiego 8/20, 10-693 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-22 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tomasz Domański

(imię i nazwisko)

Olsztyn, dnia

13.09.2016

(data)

10-693

(kod pocztowy)

Olsztyn

(miejscowość)

Gen. S. Grot-Roweckiego 8/20

(ulica)

503030407

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako **projektant*** / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej w Mykach i Zalbkach, gmina Dywity

zlokalizowaną: Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~ / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

instalacyjnej

(podpis)

Znak: GK.7010.130.2015.DT

URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 89 524 76 58, 524 76 40, fax 512 01 24
NIP 720-10-28-821, Regon 000535592

ELJOTHERM
Piotr Łojewski
ul. Warszawska 70
10-084 Olsztyn

Dotyczy: Warunków technicznych przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Myki i Zalbki

Urząd Gminy w Dywitach, ul. Olsztyńska 32 niniejszym podaje warunki techniczne przebudowy istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Myki i Zalbki wg zakresu oznaczonego na załączniku mapowym:

1. Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych.
2. Przebudować istniejącą sieć wodociągową w miejscowości Myki i Zalbki w sposób umożliwiający przyszły rozwój terenów objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Myki oraz możliwość przyłączenia w przyszłości do projektowanego wodociągu odbiorców z miejscowości Kieźliny i Słupy. Miejsce rozpoczęcia przebudowy sieci wodociągowej pokazano na załączniku mapowym nr 1. Średnice przewodu wg obliczeń.
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE PN10.
4. Włączenie projektowanej sieci wykonać w studni wodomierzowej do istn. sieci wodociągowej DN225. Miejsce włączenia wg załącznika mapowego nr 1.
5. Sieć uzbroić w zasuwę odcinającą bezpośrednio przy miejscu włączenia oraz w zasuwy liniowe wg technicznych potrzeb.
6. Przełączenia istniejących przyłączy wody wykonywać za pomocą nawiertek i trójników. Za miejscem przełączenia montować zasuwy odcinające przyłącza wody.
7. Lokalizację uzbrojenia na przewodach wodociągowych oznaczyć tablicami orientacyjnymi zgodnie z normą PN-86/B-09700.
8. Przejęcia projektowanej sieci wodociągowej przez drogę, przegrody budowlane, itp. prowadzić należy w tulejach ochronnych.
9. Miejsce zakończenia przebudowy istn. sieci wodociągowej pokazano na załączniku nr 2
10. Przebudować dwie istniejące przepompownie ścieków zlokalizowane na dz. nr 133/1 i 80/1 obr. Myki. Wydajność przepompowni obliczyć z uwzględnieniem przyszłej zabudowy w miejscowości Myki w oparciu o obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Sterowanie przepompowni musi uwzględniać możliwość prowadzenia zdalnych odczytów z użyciem programu mt_viewer firmy Control System.
11. Przebudować istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną na dz. nr 1 obr. Zalbki. Wydajność przepompowni obliczyć z uwzględnieniem przyszłej zabudowy w miejscowości Zalbki. Sterowanie przepompowni musi uwzględniać możliwość prowadzenia zdalnych odczytów z użyciem programu mt_viewer firmy Control System.
12. Przebudować istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej w Miejscowości Zalbki. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur PVC klasa wg technicznych potrzeb, kanalizacji tłocznej z rur PE.
13. Miejsce rozpoczęcia i zakończenia przebudowy pokazano na załącznikach

mapowych. Średnice rur wg obliczeń.

14. Dokumentację uzgodnić:
 - na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Olsztynie
 - z Urzędem Gminy Dywity (2 egzemplarze dokumentacji)
15. Zakończenie prac zgłosić do odbioru wstępnego w otwartym wykopie.
16. Warunkiem odbioru końcowego pod względem technicznym jest:
 - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi;
 - dostarczenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - dostarczenie pozytywnych wyników bakteriologicznych badań wody.
17. Roboty należy wykonać przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i fachowość, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia.
18. Warunki techniczne tracą ważność po upływie trzech lat od daty ich wystawienia.

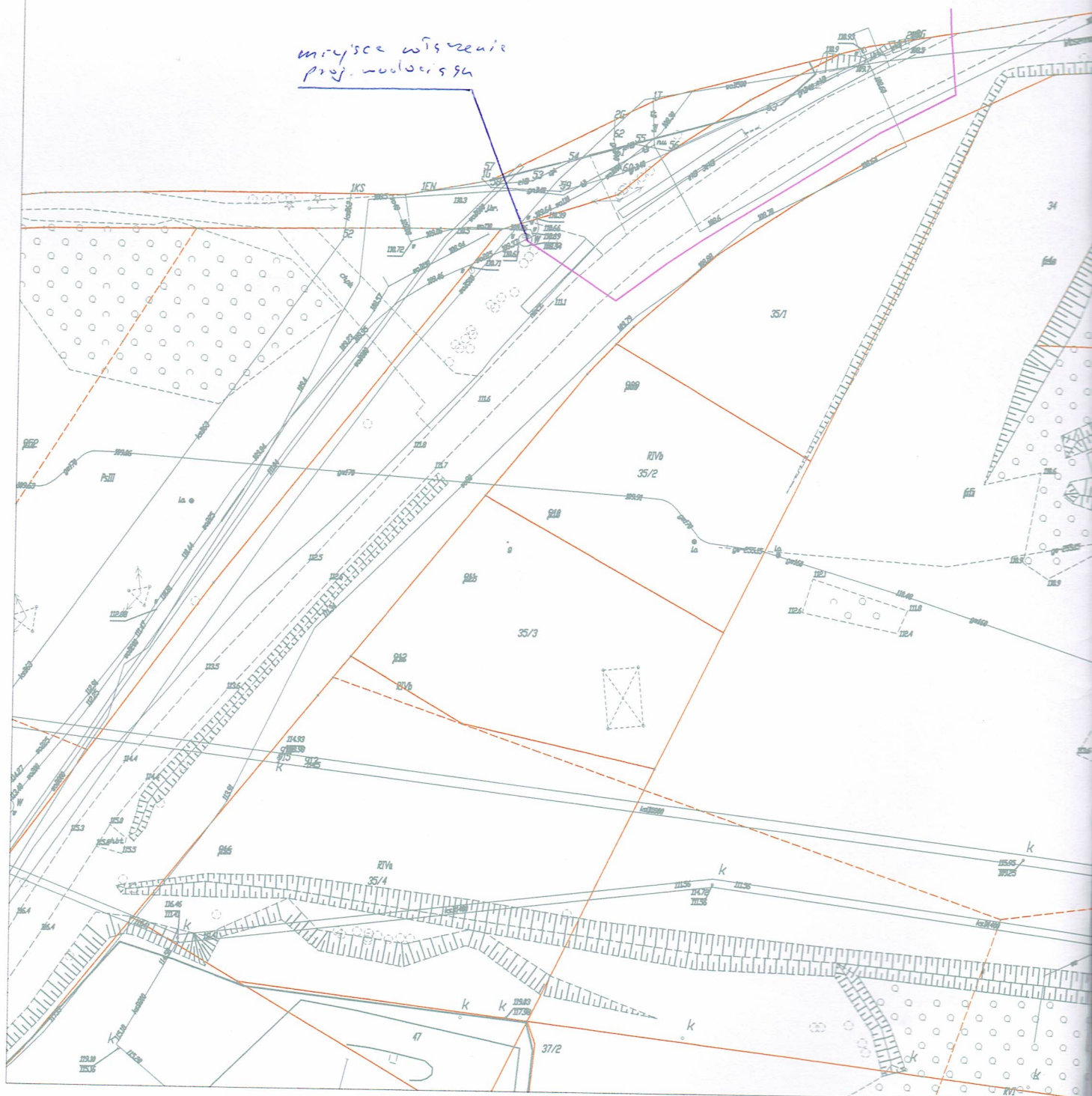
Z upoważnienia Wójta

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
inż. Tomasz Dąbrowski

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją miejsca włączenia projektowanych sieci wod.-kan. do istniejących sieci . Skala 1:1000
2. Mapa z miejscem zakończenia przebudowy sieci wodociągowej. Skala 1:500 obr. Myki
3. Mapa z miejscem zakończenia przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków do przebudowy. Skala 1:500 obr. Myki

miejsce wstępnie
proj. ułożenia



URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 89 524 76 58, 524 76 40, fax 512 01 24
NIP 739-10-28-821, Regon 000535592

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
inż. Tomasz Domański



obr. Myki'

NIP 739-10-28-821, Region 000303

Referatu Gospodarki Komunalnej

Imię: Tomasz Domański

ZAZACZNIK NR3
 SKALA 1:500
 obs. MYKI



miejsce założenia
 przebudowy istn. sieci kan. sanitarnych
 wraz z pompownią, szachtami

URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 89 524 76 58, 524 76 40, fax 512 01 24
NIP: 739-10-28-821 Regon 000535590

PROJEKT SIECI, PRZYŁĄCZY WOD-KAN
UZGODNIONO
/bez uwag - z uwagami/

Dywity, dn. 22.09.16

inż. Tomasz Domański

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2862.2015.973

Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Łojewski



10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70
tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 962 832
mail. piotr@ejoterm.pl

TEMAT
Przebudowa sieci wodociągowej
i kanalizacji sanitarnej w Mykach
i Żalbkach

LOKALIZACJA
Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

INWESTOR
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

OPRACOWAŁ inż. Michał Kuhiwczak
UPRAWNIENIA PODPIS

PROJEKTANT mgr inż. Piotr Łojewski
UPRAWNIENIA WAM/0072/P00S/09 PODPIS

SPRAWDZAJĄCY inż. Tomasz Domański
UPRAWNIENIA WAM/0115/P00S/05 PODPIS

FAZA Projekt budowlany
BRANŻA Instalacyjna

DATA 09.2016 rok

SKALA 1:500

TRESC RYSUNKU
Sieć wodociągowa
i kanalizacji sanitarnej
tłocznej

NUMER STRONY NUMER RYSUNKU

33
184

Znak sprawy: RMB.6727.5.1.2015
Nr dokumentu: 234112.12.2015

Olsztyn, dnia 08 grudnia 2015 r.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Pan
Michał Kuhiwczak
ul. Bałtycka 145/3
11-041 Olsztyn

Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonych nr **29, 32, 33 i 34** położonych w obrębie geodezyjnym **123** w Olsztynie.

Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa Urzędu Miasta Olsztyna informuje, że nieruchomości nr 29 (oprócz środkowej części), 32, 33 (oprócz południowej części) i 34 w obrębie geodezyjnym 123 objęte są obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna OLSZTYN-PÓŁNOC* – uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyna uchwałą Nr LIX/925/14 z dnia 24 września 2014 r. (która weszła w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2014 r. poz. 3471).

Przedmiotowe nieruchomości posiadają w ww. planie następujące przeznaczenie:

Nieruchomość nr 29 obręb 123 (w części objętej ww. planem) – określona jest zapisami: „**6KDL**” (północna część nieruchomości) oraz „**3KDL**” (południowa część nieruchomości).

§19

Ustalenia szczegółowe planu:

12. Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL (pow. 1,73 ha)

1) **przeznaczenie terenu:** drogi publiczne klasy lokalnej,
2) **ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) 1KDL istniejąca droga:

- droga gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 12 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
- przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
- dopuszcza się wprowadzenie chodnika i ścieżki rowerowej co najmniej jednostronnie, w powiązaniu z układem chodników i ścieżek rowerowych pozostałych dróg,

b) 2KDL – istniejąca ulica Jagiellońska:

- ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 25.0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
- przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
- możliwość włączenia projektowanej drogi 3KDL,
- chodniki,
- ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, dwukierunkowa,

- przystanki autobusów, busów,
- ulica Jagiellońska przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
- c) **3KDL, 5KDL, 6KDL** istniejąca ulica Wiosenna:
 - ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 12 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - chodniki,
 - ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, dwukierunkowa,
 - ulica Wiosenna przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
- d) **4KDL** istniejąca ulica Letnia:
 - ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 12 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - chodniki,
 - ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, dwukierunkowa,
 - ulica Wiosenna przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
- b) **7KDL** – ulica Zientary-Malewskiej:
 - ulica gminna klasy lokalnej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 15 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,
 - przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu,
 - ścieżka rowerowa dwukierunkowa po jednej stronie ulicy,
 - ulica Zientary-Malewskiej przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,
- 3) **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - istniejąca zieleń w maksymalnym stopniu do zachowania, dążyć do uzyskania charakteru alejowego,
- 4) **ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 5) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** - nie dotyczy,
- 6) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** - nie dotyczy,
- 7) **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości dla obszaru objętego planem:**
 - a) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,
- 8) **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, § 14 i §15,
- 9) **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem** - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- 10) **ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem** - dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

Nieruchomość nr 32 obręb 123 – określona jest zapisem „12PU”.

Tereny oznaczone symbolami [...]PU

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – przemysł, produkcja, usługi, składy i magazyny,
- b) uzupełniające – komunikacja kołowa, place, parkingi, zieleń urządzona,
- c) dopuszczalne – rzemiosło, handel hurtowy, stacje obsługi samochodów, administracja,

2) **ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

3) **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) zakazuje się realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) pozostałe ustalenia – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

4) **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

5) **ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

6) **ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

a) linie zabudowy wg zasad określonych w przepisach odrębnych,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,

c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, jednak nie więcej niż 15 m,

7) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

8) **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:**

a) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,

b) powyższego podziału można dokonać pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 0,30 ha,

c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10 m a łuki poziome spełniają warunki przepisów odrębnych jak dla dróg dojazdowych,

9) **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, § 14 i § 15,

10) **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:**

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz z terenów przyległych,

- w liniach rozgraniczenia terenów PU należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wynikających z projektowanych funkcji,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- ścieki sanitarne i technologiczne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący w tym rejonie system kanalizacji komunalnej,

- zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

11) **ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Nieruchomość nr 33 obręb 123 (północna część) – określona jest zapisami: „24ZN”, „19EE”, „25ZN”, „3KDZ” oraz „11PU”.

7. **Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN, 37ZN, 38ZN, 39ZN, 40ZN, 41ZN, 42ZN (pow. 41,47 ha)**

1) przeznaczenie terenu:

- b) podstawowe – zielen naturalna,
- c) uzupełniające – tereny wypoczynku, sportu i rekreacji,
- d) dopuszczalne – nie ustala się,

2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ciągów pieszych, tras rowerowych, tras spacerowych, tras konnych, dróg wewnętrznych i parkingów leśnych,
- innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji wypoczynku, sportu i rekreacji takich jak punkty widokowe, polany wypoczynkowe, biwakowiska - pikniki, place zabaw i sportu,

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70 %,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętych przez urządzenia służące do celów wypoczynku, sportu i rekreacji: 30%,

c) altany, zadaszenia, kuchnie polowe, punkty gastronomiczne itp. należy realizować w jednej kondygnacji użytkowej,

7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

9) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, §14 i §15,

10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się przystosowanie sieci dróg i ścieżek na:

- ciągi piesze, spacerowe,
- ścieżki edukacyjne,
- ciągi spacerowe jazdy konnej,
- trasy rowerowe,
- ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe,
- nartostrady,
- drogi wewnętrzne,

b) na ww. ścieżkach i drogach dopuszcza się różnorodne konstrukcje nawierzchni od dróg gruntowych, poprzez stabilizowane gruntowe i kruszywowe do trwałych nawierzchni betonowych lub kamiennych,

c) wzdłuż ścieżek i dróg dopuszczalna realizację oświetlenia parkowego.

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej dla infrastruktury technicznej

elektroenergetycznej – obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejącymi

i projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych oraz poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne,

11) **ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

16. Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolami 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 19EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE (pow. 5,88 ha)

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

1) **przeznaczenie terenu:**

a) podstawowe – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna,

b) uzupełniające – nie ustala się,

c) dopuszczalne – zielen naturalna,

2) **ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

3) **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

4) **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

5) **ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

6) **ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,

c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m,

d) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych na granicy terenu,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,

f) zezwala się na świetlne oznakowanie budowli z zachowaniem przepisów odrębnych,

7) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

8) **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości** – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, § 14 i § 15,

10) **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:**

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz z terenów przyległych,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

11) **ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

11. Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ (pow. 9,52 ha)

1) **przeznaczenie terenu:** drogi publiczne klasy zbiorczej,

2) **ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) 1KDZ istniejąca al. Wojska Polskiego:

- ulica gminna klasy zbiorczej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 30.0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,

- przekrój dwu lub jednojezdniowy o czterech pasach, przekrój należy przyjmować odpowiednio do potrzeb wynikających z organizacji ruchu i ukształtowania terenu,

- projektowanie chodników i ścieżek rowerowych jednostronne, z możliwością realizacji na terenach

przyległych,

- ulica zbiorcza **Z** przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej.

b) **2KDZ, 3KDZ** projektowana droga publiczna:

- ulica gminna klasy zbiorczej o zmiennej szerokości pasa drogowego – minimum 40,0 m szerokości pasa, zależna od ukształtowania terenu i przyjętego przekroju,

- przekrój dwujezdniowy o czterech pasach ruchu (2x2) z pasem rozdzielającym,

- chodniki i ścieżki rowerowe dwukierunkowe po obu stronach ulicy,

- przystanki autobusów, busów,

- ulica zbiorcza **Z** przeznaczona jest do prowadzenia komunikacji zbiorowej,

3) **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - istniejąca zieleń w maksymalnym stopniu do zachowania, dążyć do uzyskania charakteru alejowego,

4) **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

5) **ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

6) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** - nie dotyczy,

7) **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem:**

a) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia, dla których nie obowiązują minimalne wielkości działek,

8) **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, § 14 i § 15,

9) **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego planem** - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

10) **ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dla obszaru objętego planem** - dopuszcza się dotychczasowy układ komunikacyjny do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

„**11PU**” – ustalenia jw.

Nieruchomość nr 34 obręb 123 – określona jest zapisami: „**11PU**”, „**12PU**”, „**13PU**”, „**3KDZ**” oraz „**18EE**”.

„**11PU**”, „**12PU**”, „**13PU**” – ustalenia jak dla „**[...]PU**” jw.

„**3KDZ**” – ustalenia jw.

17. **Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolami 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 20EE (pow. 5,28 ha)**

1) **przeznaczenie terenu:**

a) podstawowe – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna,

b) uzupełniające – nie ustala się,

c) dopuszczalne – zieleń urządzona, zieleń nieurządzona

2) **ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

3) **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

4) **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

5) **ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

6) **ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- a) linie zabudowy wg zasad określonych w rozporządzeniach i przepisach szczególnych,
- b) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi oraz realizacji parkingów,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy,
- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- g) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- h) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m,
- i) dopuszcza się lokalizacje obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

7) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

8) **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości :**

a) podziału nieruchomości na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnego z ustaleniami planu można dokonać, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,

b) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki drogowe dla realizacji dróg wewnętrznych przy założeniu, że minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczenia wynosi 10 m a łuki poziome spełniają warunki przepisów szczególnych jak dla dróg dojazdowych,

9) **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6, § 14 i § 15,

10) **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej:**

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- ścieki sanitarne i technologiczne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejący w tym rejonie system kanalizacji komunalnej,

- zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,

11) **ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

Środkowa część nieruchomości nr 29 i południowa część nieruchomości nr 33 w obrębie 123 nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Przepisy porządkowe

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013r., uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna” o nazwie „**OLSZTYN - PÓŁNOC**”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 421,38 ha, położony w północno-zachodniej części dzielnicy Redykajny wzdłuż rzeki Łyny, w północnej części osiedli: Wojska Polskiego i Podleśna wzdłuż rzeki Wadąg oraz w północnej części osiedla Zielona Górka wzdłuż granicy administracyjnej miasta.

3. Przedmiot i granice planu określa UCHWAŁA NR XLVIII/782/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna”.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią. Rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
 - 2) granic miasta,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) granic terenu zamkniętego,
 - 5) osi linii elektroenergetycznej NN 400 kV,
 - 6) pasów technologicznych linii elektroenergetycznych,
 - 7) stref kontrolowanych gazociągów,
 - 8) strefy ochronnej strzelnicy wojskowej,
 - 9) terenów lasów o funkcji glebochronnej,
 - 10) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 11) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny,
 - 12) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 13) symboli oznaczających przeznaczenie terenu.
3. Przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy traktować jako treść informacyjną - orientacyjne lub postulowane.

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury,
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową i którego powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku lub terenu,
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,
- 4) **wysokość zabudowy** – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona ilością kondygnacji nadziemnych,
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m, oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 6) **powierzchnia zabudowy** – określona procentowo powierzchnia działki lub terenu zabudowana obiektami budowlanymi,
- 7) **urządzenia wypoczynkowe, sportu i rekreacji** – oznaczają pola gier np. siatkówka, koszykówka, szachy polowe, ringo, mini golf, tenis, itp., urządzenia placów zabaw i rekreacji dla dzieci, rekreacji i wypoczynku, a także przeznaczone do jazdy na rowerze, rolkach, itp.,
- 8) **linia elektroenergetyczna 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki,
- 9) **linia elektroenergetyczna 220 kV** – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV,
- 10) **linia elektroenergetyczna 110 kV** – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną WN 110 kV,
- 11) **oś linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana linia środkowa pomiędzy skrajnymi przewodami,
- 12) **pas technologiczny** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, tj. po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej NN 400 kV oraz obszar o szerokości określonej w § 14 ust 3 dla istniejących linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć,

- 13) **infrastrukturę techniczną** - należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 14) **ogrodzenie pełne** - należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, których konstrukcja na powierzchni co najmniej 20% nie stanowi powierzchni ażurowej; kryterium powierzchni dotyczy całego elementu konstrukcyjnego oraz każdej jego sekcji,
- 15) **szyld** - jest to płaski znak zawierający logo firmowe lub informację o nazwie firmy, rodzaju działalności, dacie założenia firmy itp.,
- 16) **kwartał zabudowy** - jest to obszar oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym i liniami rozgraniczającymi na rysunku planu przeznaczony do zabudowy wraz z dojazdami, dojazdami wewnętrznymi i innymi funkcjami dopuszczonymi w planie.
2. Ponadto w tekście uchwały zastosowano pojęcia i definicje określone w obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) NO - teren oczyszczalni ścieków,
- 2) PU - tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej i składowej,
- 3) R - tereny rolnicze,
- 4) ZL - tereny lasów,
- 5) ZU - tereny zieleni urządzonej,
- 6) ZN - tereny zieleni nieurządzonej-krajobrazowej,
- 7) WS - tereny śródlądowych wód powierzchniowych,
- 8) WR - tereny urządzeń wodnych - rowy melioracyjne,
- 9) KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 10) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 11) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 12) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 13) KDJ - tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych,
- 14) KK - teren infrastruktury kolejowej i bocznic kolejowych,
- 15) EE - tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- 16) IT - tereny infrastruktury technicznej.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - a) przeznaczenia wydzielonego obszaru o symbolu **NO** pod oczyszczalnię ścieków,
 - b) przeznaczenia wydzielonych obszarów o symbolu **PU** pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową i składową,
 - c) przeznaczenia wydzielonych obszarów o symbolu **R** pod tereny rolnicze,
 - d) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZL, ZU, ZN,**
 - e) przeznaczenia wydzielonych obszarów o symbolach **WS** i **WR** pod wody płynące i urządzenia wodne,
 - f) sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację, oznaczonych w rysunku planu symbolami: **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDJ, KK,**
 - g) sposobów zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **EE** i **IT,**
- 2) szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych w granicach planu zawarto w **Rozdziale 3,**
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy, obiektów czasowych wystaw i imprez plenerowych oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi,
- 4) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych pomiędzy terenami inwestycyjnymi a terenami przestrzeni publicznej,
- 6) na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z następującymi wyjątkami:
 - a) nie uznaje się za reklamę systemu informacji miejskiej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianie budynku pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do formy architektonicznej i funkcji budynku,

- c) dopuszcza się lokalizowanie nazw własnych i logo firmy, w tym w formie wolnostojących obiektów małej architektury, na terenie jej funkcjonowania,
- d) dopuszcza się umieszczanie szyldów lokalizowanych w miejscu funkcjonowania firmy, jednak o powierzchni nie większej niż 0.6 m²,
- e) dopuszcza się wykorzystanie dla celów reklamowych tymczasowych ogrodzeń placów budowy,
- 7) na terenie planu obowiązuje zakaz stosowania oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam oraz lokalizacji szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak telebimy i tablice LCD.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody,
- 2) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny inwestycje nie będące inwestycjami celu publicznego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przyrody - poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z zachowaniem zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego, przydrożnego oraz bez zmiany stosunków wodnych, bez naruszenia istniejącej rzeźby terenu,
- 3) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny dopuszcza się realizację tych przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody,
- 4) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 5) gospodarka leśna Lasu Miejskiego prowadzona jest w oparciu o Plan Urządzenia Lasu, którego integralną częścią jest Program Ochrony Przyrody Lasu Miejskiego; realizują one wieloletni program przebudowy gatunkowej lasu, zmierzający do racjonalnego wykorzystania żyzności siedlisk, a tym samym prowadząc do zwiększenia udziału drzew liściastych,
- 6) na części terenów przyległych do brzegów rzek obejmujących strome skarpy i lasy stanowiące cenne fragmenty przyrody plan ustala strefę ochronną oznaczoną w rysunku planu jako tereny lasów o funkcji glebochronnej, w strefie tej obowiązuje zakaz niszczenia roślinności, zakaz zmian w ukształtowaniu terenu grożących erozją wodną, ograniczenie dostępności komunikacyjnej oraz urządzania form wypoczynku, sportu i rekreacji oraz innych mogących spowodować proces degradacji lasu,
- 7) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów w odpowiednich zapisach zawartych w **Rozdziale 3**,
- 8) na terenach ulic i placów oraz terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 14 niniejszej uchwały,
- 9) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 13 niniejszej uchwały,
- 10) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych powierzchni placów, ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 13; zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni; należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wód opadowych i roztopowych w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni,
- 11) zasady zagospodarowania odpadów komunalnych określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, będące aktem prawa miejscowego,
- 12) wyklucza się lokalizowanie farm wiatrowych i fotowoltaicznych o mocy większej niż 100 kW; dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy mniejszej niż 100 kW na potrzeby obiektów realizowanych na podstawie niniejszego planu,
- 13) w granicach planu nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem,
- 14) w granicach planu, ze względu na istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne, występują tereny podlegające ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony:
- a) stanowisko archeologiczne o nr ew.: 8 AZP 23-62,
- b) stanowisko archeologiczne o nr ew.: 18 AZP 23-62,
- 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej; w wyznaczonej

strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią: tereny przeznaczone pod komunikację kołową KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDJ oraz tereny ogólnodostępnej zieleni leśnej oznaczonej symbolami ZL,
- 2) wszelkie elementy kształtujące przestrzeń publiczną, w tym nawierzchnie, obiekty małej architektury i inne elementy wyposażenia należy wykonać z materiałów o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej,
- 3) w liniach rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizowanie: wiat przystankowych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, przy zachowaniu wymagań określonych w punkcie 2,
- 4) plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodników w rejonie skrzyżowań na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wyjazd osobie poruszającej się na wózku a także lokalizowanie małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) plan dopuszcza lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, o ile nie koliduje to z istniejącą zabudową,
- 2) plan dopuszcza wspólne bilansowanie wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, pomiędzy terenami PU a przyległymi do nich terenami EE i ZN, w ramach działki budowlanej i w zakresie nienaruszającym ustaleń szczegółowych,
- 3) plan ustala wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:
 - a) ustalone minimalne wysokości zabudowy nie dotyczą hal targowych, obiektów wystawienniczych i sportowych,
 - b) ustalone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą stacji bazowych telefonii komórkowej, słupów elektroenergetycznych oraz innych budowli i urządzeń których wysokość wynika z rozwiązań technologicznych (takich jak: kominy, kolumny chłodnicze, instalacje procesu produkcyjnego itp.),
- 4) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenu; ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych w formie wielostanowiskowych garaży oraz parkingów otwartych lub wbudowanych w zabudowę zgodnie z określonymi wskaźnikami dla poszczególnych funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) zakłady produkcyjne: min 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) obiekty usługowe, handel: min. 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty biurowe i administracyjne: min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - d) obiekty gastronomiczne: min. 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
- 5) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- 6) realizacja miejsc postojowych dotyczy kwartału zabudowy lub zespołu zabudowy, łącznie z parkingami w pasach drogowych układu obsługującego i na komunikacji wewnętrznej,
- 7) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego zabezpieczenia miejsc postojowych w formie parkingów zbiorczych, obsługujących nieruchomości w obrębie całych kwartałów bądź ich części,
- 8) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla rowerów, w ilości 10% liczby projektowanych miejsc postojowych dla samochodów.
- 9) w granicach planu nie wyznacza się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach planu występują tereny w zasięgu występowania głównych rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonych jako: GZWP nr 213 "Olsztyn" oraz GZWP nr 205 „Warmia” zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym przepisy prawa wodnego,
- 3) w granicach planu występuje część złoża ropy „Karolin”, dla którego nie ustala się możliwości eksploatacji,
- 4) w granicach planu nie występują tereny górnicze oraz tereny osuwania się mas ziemnych,
- 5) w granicach planu występuje teren kolejowy; na terenie tym obowiązują przepisy odrębne,

- 6) na rysunku planu wyznaczono pasy technologiczne związane z przebiegającymi w granicach planu liniami wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości 30 m tj. po 15,0 m od osi linii), 220 kV (o szerokości 50m tj. po 25,0 m od osi linii) oraz projektowanej linii najwyższych napięć 400 kV (o szerokości 70m tj. po 35,0 m od osi linii); w zamierzeniach inwestycyjnych w rejonie pasów należy uwzględnić odpowiednie przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu, w związku z prowadzeniem sieci elektroenergetycznej, w szczególności zapisy §14 ust 1,
- 7) na rysunku planu wskazano strefy kontrolowane związane z przebiegającymi w granicach planu gazociągami: wysokiego ciśnienia (o szerokości 50m tj. po 25,0 m od osi gazociągu) oraz średniego ciśnienia (o szerokości 40m tj. po 20,0 m od osi gazociągu); w zamierzeniach inwestycyjnych w rejonie stref należy uwzględnić odpowiednie przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z przebiegiem gazociągu, w szczególności zapisy §14 ust 2.

§ 11. Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) dopuszcza się podziały nieruchomości w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów zrealizowanych zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i uzbrojenia terenu,
- 4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów odrębnych,
- 6) dopuszcza się podziały działek w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,
- 7) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) układ komunikacyjny w granicach planu stanowią istniejące i projektowane ulice:
 - a) obwodnica północno-wschodnia miasta Olsztyna (fragment), droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego **1KDGP, 2KDGP, 3KDGP**,
 - b) ul. Wojska Polskiego, klasy zbiorczej **1KDZ**,
 - c) droga klasy zbiorczej **2KDZ i 3KDZ**,
 - d) droga, klasy lokalnej **1KDL**,
 - e) ul. Jagiellońska, klasy lokalnej **2KDL**,
 - f) ul. Wiosenna, klasy lokalnej **3KDL i 5KDL, 6KDL**,
 - g) ul. Letnia, klasy lokalnej **4KDL**,
 - h) ul. M. Zientary Malewskiej, klasy lokalnej **7KDL**,
 - i) ul. Piotra Diernowa, klasy dojazdowej **1KDD**,
 - j) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne **1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ, 11KDJ, 12KDJ, 13KDJ, 14KDJ, 15KDJ, 16KDJ, 17KDJ, 18KDJ**.
- 2) w planie wyznacza się optymalny przebieg pasów drogowych ulic w celu dostosowania ich do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, odpowiednio do przyjętych klas technicznych oraz w celu zapewnienia realizacji uzupełnienia wyposażenia ulic w brakujące elementy, w szczególności takie jak: chodniki, ścieżki rowerowe lub miejsca parkingowe lub ich modernizacji,
- 3) w planie ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenach wyznaczonych ulic oraz ciągów pieszych-jezdnym skoordynowanych z systemem dróg rowerowych, określonym w Programie budowy dróg rowerowych w Olsztynie lub jego aktualizacji.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą ustaleń planu, w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Olsztyna,
- 2) zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą w obszarze planu infrastrukturę techniczną,
- 3) w granicach planu działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na

pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

4) w granicach planu zakazuje się stosowania: indywidualnych ujęć wody, zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków bytowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych,

5) zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych w obrębie planu należy przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej, poprzez jej rozbudowę, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,

6) dopuszcza się, do czasu realizacji elementów sieci wodociągowej zgodnie z programem, o którym mowa w pkt 1, tymczasowe zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

7) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych:

a) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi piesze, itp.) w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni; w przypadku braku takiej możliwości - odprowadzić wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji,

8) odprowadzenie ścieków bytowych z budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi - do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, w oparciu o istniejący system kanalizacji komunalnej, ścieki z usług gastronomicznych, przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy poddać podczyszczeniu w separatorze tłuszczu,

9) wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej, po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w pierwszej kolejności z sieci miejskiego systemu ciepłowniczego poprzez jej rozbudowę; przy braku takiej możliwości dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz stosowania do ich spalania urządzeń charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się rozwiązania wykorzystujące energię elektryczną lub pochodzącą z odnawialnych źródeł energii,

11) zaopatrzenie w gaz przewodowy:

a) z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę,

b) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów,

12) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zasilanie odbiorców - z istniejącej sieci elektroenergetycznej po rozbudowie i przebudowie rozdzielczej sieci kablowej 15 kV, węzłów 15/15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV,

b) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia należy projektować jako podziemne,

c) stacje transformatorowe i rozdzielnice elektryczne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę; należy zapewnić dojazd ciężkim sprzętem i dostępność eksploatacyjną tych obiektów,

13) telekomunikacja:

a) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne,

c) rozdzielnice telekomunikacyjne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę,

14) realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, elektryczną i gaz przewodowy, zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne, w trybie przepisów prawa energetycznego,

15) zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu; zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci tarasów, małej architektury, ogrodzeń, urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji, ogródków kawiarnianych, drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych, itp.,

16) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14. Zasady rozbudowy i budowy przesyłowej sieci elektroenergetycznej:

- 1) w granicach planu występują linie i urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) napowietrzna linia przesyłowa o napięciu 220 kV,
 - b) napowietrzna linia dystrybucyjna o napięciu 110 kV,
 - c) napowietrzne linie o napięciu 15 kV,
 - d) napowietrzne linie o napięciu 0,4 kV,
 - e) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- 2) w granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającego na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych),
- 3) dla linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne:
 - a) o szerokości 70,0 m, tj. 35,0 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) o szerokości 50,0 m, tj. 25,0 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokości 30,0 m, tj. 15,0 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) w wyznaczonych pasach technologicznych wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod projektowaną linią elektroenergetyczną 400 kV i w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: ZL1, ZL2,
 - d) zezwala się na wycinkę oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: ZL1, ZL2 na zasadach określonych w odpowiednich zapisach zawartych w **Rozdziale 3**,
 - e) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV i w odległości 8 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych wysokich napięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zezwala się na wycinkę oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć 220 kV i 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami i liniami kolejowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) pułap przebiegu przewodów fazowych linii elektroenergetycznej 400 kV od nawierzchni jezdni dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w miejscach skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi należy lokalizować na wysokości nie mniejszej niż 10,0 m,
- 7) w granicach planu dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 8) wprowadzone ograniczenia w pasie technologicznym przestają obowiązywać w przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, od której ów pas został wyznaczony.

§ 15. Zasady rozbudowy i budowy przesyłowej sieci gazowej:

- 1) w granicach planu występują gazociągi:
 - a) średniego ciśnienia DN 225,
 - b) wysokiego ciśnienia DN 150,
- 2) W granicach terenów oznaczonych symbolem PU, dla gazociągów, o których mowa w pkt 1, wyznacza się strefę kontrolowaną, w granicach której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów przemysłowych oraz innych obiektów przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego dla terenów PU określonego w § 16 pkt 2 ppkt 1) lit a) i c), o szerokości:
 - a) 30 m – dla gazociągu średniego ciśnienia,
 - b) 40 m – dla gazociągu wysokiego ciśnienia, gdzie środek strefy kontrolowanej stanowi oś gazociągu.

- 3) w granicach planu dla gazociągów, o których mowa w pkt 1, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4 m, tj. 2 m po obu stronach od osi gazociągu, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji kolektora sanitarnego kanalizacji tłocznej oraz innej infrastruktury technicznej,
- 4) w granicach planu dla gazociągów, o których mowa w pkt 1, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4 m, tj. 2 m po obu stronach od osi gazociągu, w granicach której wprowadza się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 5) w strefach kontrolowanych wyznaczonych zgodnie z pkt 2), 3), 4) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych związanych z eksploatacją gazociągu,
- 6) w przypadku przebudowy lub modernizacji gazociągów, o których mowa w pkt 1, szerokość strefy kontrolowanej wyznaczonej zgodnie z pkt 2) ulegnie odpowiednim zmianom, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

1. Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
- 1) teren 1KDG, 2KDG, 3KDG jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w zakresie realizacji drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (obwodnica północno - wschodnia Olsztyna),
- 2) tereny EE jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w zakresie realizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych),
- 3) tereny w granicach planu jako tereny rozmieszczenia, budowy, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gazownictwa,
2. Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- 1) tereny 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 1KDD w zakresie realizacji dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) tereny IT oraz inne tereny w granicach planu w zakresie realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, telekomunikacji, gazownictwa oraz elektroenergetyki.

§ 17. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych:

- 1) W granicach planu występuje teren zamknięty kolejowy. Na terenie tym stosuje się przepisy odrębne.
- 2) W granicach planu nie ustala się stref ochronnych terenu zamkniętego i od złoza łoża „Karolin”.
- 3) W granicach planu występuje strefa ochronna strzelnicy wojskowej, wyznaczona od terenu zamkniętego (strzelnicy wojskowej) zlokalizowanego poza obszarem planu. W wyznaczonej strefie mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 18. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w granicach planu wprowadza się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem terenów ZU; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów ZU zawierają ustalenia szczegółowe planu.

W załączeniu: rysunek planu miejscowego w skali 1:2000

Otrzymują:

1. adresat

2.a.a.

Dane do kontaktu: insp. Bożena Przewoska tel. (89) 5273111 wew. 488

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o
opłacie skarbowej /Dz.U. 2012.1282 j.t. ze zm./
Załącznik do ustawy: tabela-poz. *uz. I. poz. 51*
pobrano opłatę skarbową w wysokości *130,-* zł.

Nr pokwitowania *Przelew*
Data *08.03.2016* Podpis *insp. Bożena Przewoska*

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Orlik
Magdalena Orlik

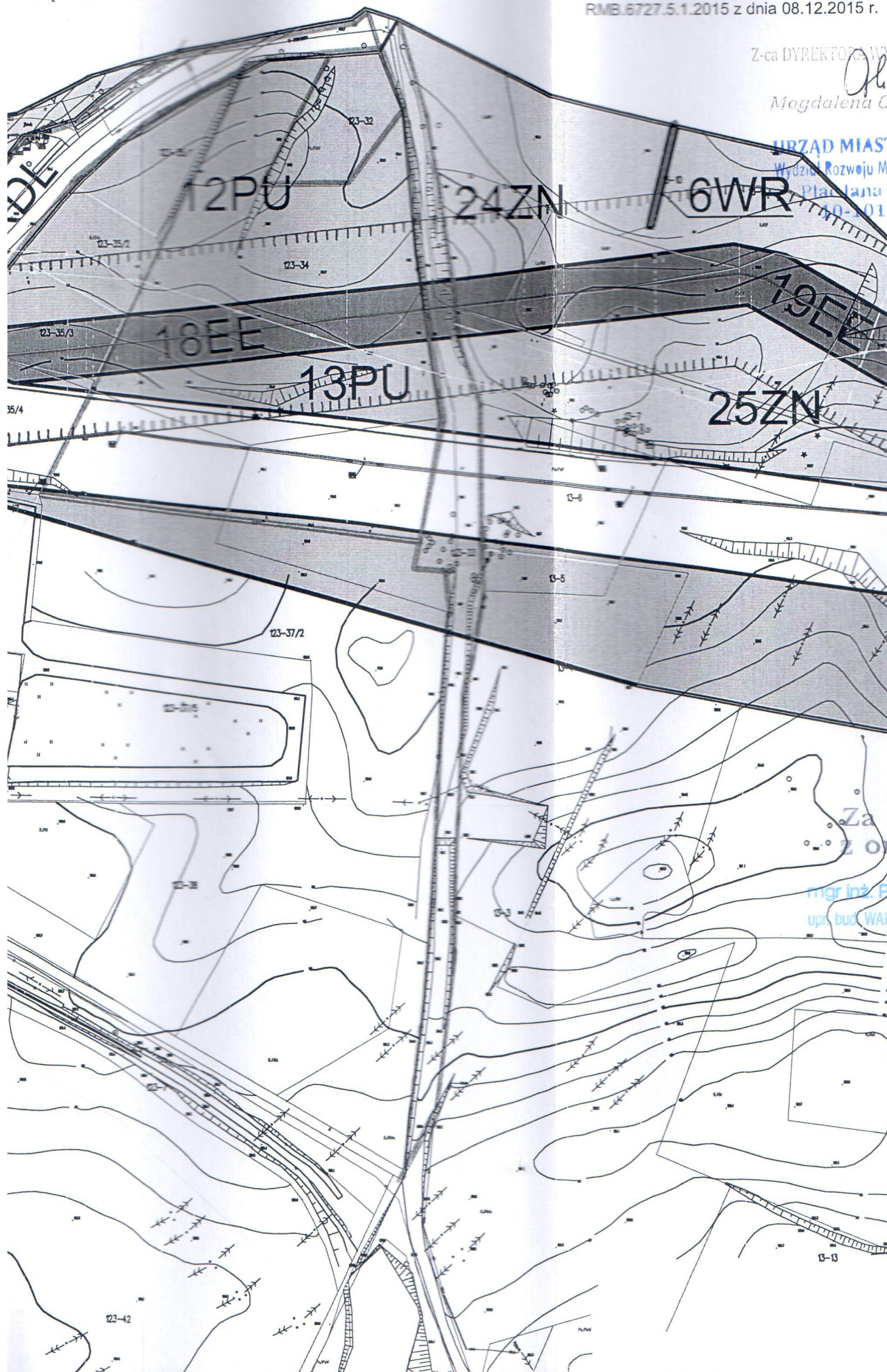
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Kwiecień
mgr inż. Piotr Kwiecień
upr. bud. WAM/0002700000

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Magdalena Orlik
Magdalena Orlik

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Łojewski
upr. bud. WAM/0072/2007/09

W OLSZTYNIE
DECYZJA nr TE.4061.447.2015

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015 poz. 460 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 poz. 267 z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa Prezydenta Olsztyna udzielonego dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie do działania w imieniu Prezydenta Olsztyna, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Pana Piotra Łojewskiego

prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą

Eljotherm Piotr Łojewski

ul. Warszawska 70

10-084 Olsztyn

działającego w imieniu i na rzecz:

Urzędu Gminy Dywity

ul. Olsztyńska 32

11-001 Dywity

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa

Plac Jana Pawła II 1

10-101 Olsztyn

zezwalam

na lokalizację w pasie drogowym: **ul. Wiosennej i ul. Jesiennej w Olsztynie – dz. nr 29 i 33 obr. 123 m. Olsztyna** następujących urządzeń: **sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej – zał. nr 1** przy zachowaniu następujących warunków:

- zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
- podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
- na okres prowadzenia robót opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- pod jezdnią zastosować techniki bezwykopowe;
- odtworzenie pełnej konstrukcji drogi zlecić specjalistycznej firmie drogowej pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- w trakcie zasypywania wykopów wykonywać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (zapewnić spełnienie warunku: $Is \geq 1,0$);
- zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 §2 kpa, który stanowi, że organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku;
- w razie konieczności przełożenia urządzenia z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono na podstawie art. 107 Kpa. § 4.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym zezwoleniu nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 106 z 2000 r., poz. 1126) oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140 poz. 1481).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 poz. 783 z późn. zm.).

Opracował: Piotr Michałowski

Otrzymują:

1. Strona/pełnomocnik strony

2. a/a

Potwierdzenie odbioru.....



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Zbigniew Gustek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu
w Olsztynie

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

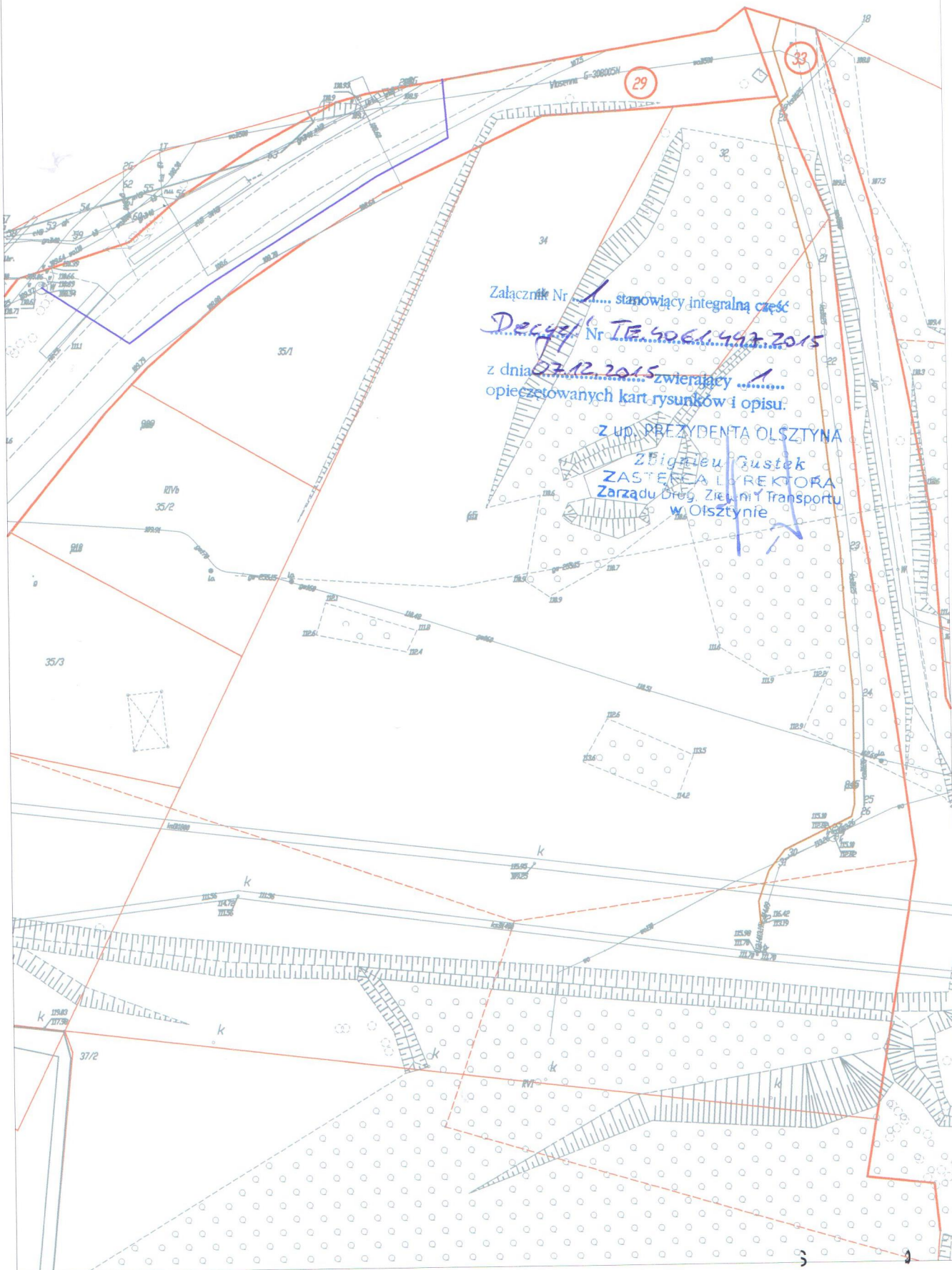
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa

Plac Jana Pawła II 1

10-101 Olsztyn

16

17



Olsztyn, dn. 14.03.2016 r.

PREZYDENT OLSZTYNA

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GGN.6630.90.2016**

Na podstawie art. 28b ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.) na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w formie zebrania zainteresowanych podmiotów w siedzibie MODGiK w Olsztynie, uzgodniono przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych na następnych stronach.

Przedmiot narady: Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej

Lokalizacja: ul. Wiosenna / ul. Jesienna

Wnioskodawca: ELJOTHERM PIOTR ŁOJEWSKI
 10-084 Olsztyn
 Aleja Warszawska 70

Inwestor: GMINA DYWITY
 11-001 Dywity
 ul. Olsztyńska 32

Przewodniczący: Iwona Wiśniewska, Przewodnicząca Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
 Projektowej, MODGiK

Data narady: 14.03.2016

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załącznik:

- Projekt zagospodarowania terenu

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi	
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	uzgodniono W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia podziemne przed uszkodzeniem.	Wyc Urzę Wy Mia
2	Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa UM w Olsztynie	uzgodniono	
3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	uzgodniono Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulic uzgodnić z Komisją ds. Koordynacji Robót i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.	Mi Kon W Mi
4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	uzgodniono Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Zaprojektować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowanymi sieciami. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121424 lub 89 6121425. Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.	
5	Orange Polska S.A.	uzgodniono	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku	uzgodniono	
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	uzgodniono	
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	uzgodniono	

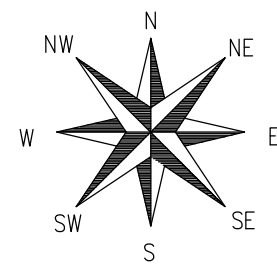
Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Olsztynie	uzgodniono
Wydział Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie	uzgodniono Inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem uzgodnić w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna.
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	uzgodniono
Wydział Informatyki Urzędu Miasta w Olsztynie	uzgodniono

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Iwona Wiśniewska
Iwona Wiśniewska
Przewodnicząca Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

KERG: P.2862.2015.973
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Miejscowość: Olsztyn
Obręb: 286201_1.0123, 0013
Mapę sporządziła: Justyna Bulicka
Nr upr. geodez. 19497
24.08.2015 r.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 26.08.2015 i zaewidencjonowano
pod nr KERG P.2862.2015.973



obr. Olsztyn 123

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2862.2015.973

Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr inż. Piotr Łojewski	
15-010 Chłapki, ul. Wierzyńska 73 tel. 09 229 99 12, fax 09 229 99 42, kom. 603 862 832 mail: p.loe@komterm.pl	
Tytuł: Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Mykach i Żalibkach	
Lokalizacja: Olsztyn, dz. nr 29, 32, 33, 34, obr. 123	
INWENTOR:	Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32 11-001 Dywity
OPRACOWAŁ:	inż. Michał Kuhiwczak
UPRAWNIENIA:	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Łojewski
UPRAWNIENIA:	WAM/0072/POOS/09
PODPIS:	PODPIS
PADA: BRANŻA: Instalacyjna	
DATA: 03.2016 rok	
SKALA: 1:500	
Tytuł rysunku: Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej tłocznej	
NUMER STRONY:	NUMER RYSUNKU:

~~K5~~ 107,90
106,44

K4^{108,00}
106,11

K3 108,20
106,74

~~W7~~ 109,59
108,00

W6 109,89
108,38

~~W5~~^{110,62}
109,11




W4110,78
obryt, 109,27 123

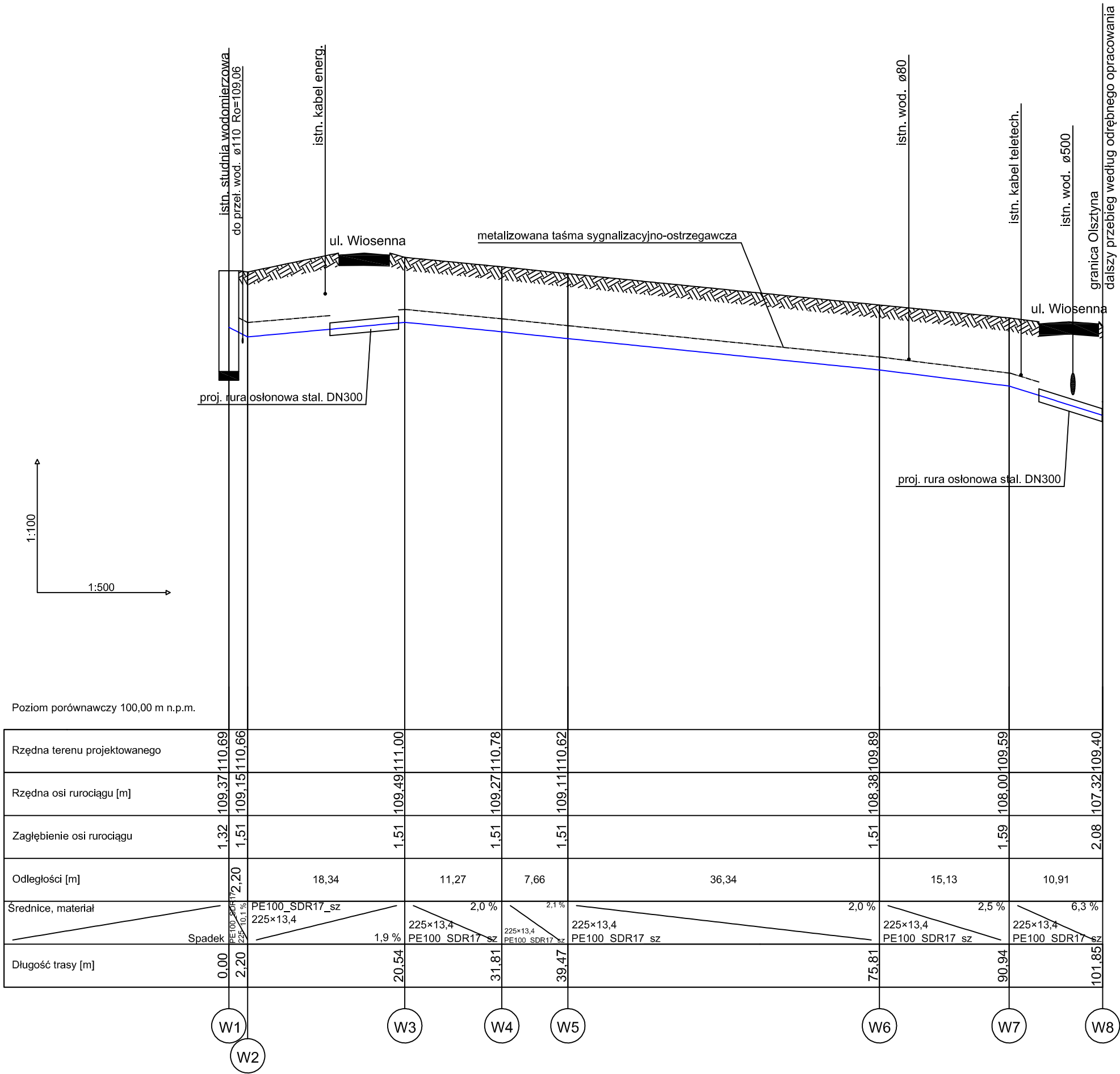
~~W311,00~~
~~109,49~~

W2110,66
109,15


Year	WTI (USD/BBL)
2008	~100
2009	~140
2010	~100
2011	~110
2012	~100
2013	~100
2014	~100

LIV

Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr Inż. Piotr Łojewski		  	
10-004 Olsztyn, ul. Warszawska 70 tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832 mail: p.łoj@pjtynern.pl			
TEMAT			
Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Mykach i Żalbkach			
LOKALIZACJA			
Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123			
INWESTOR			
Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32 ADRES 11-001 Dywity			
OPRACOWAŁ inż. Michał Kuhiwczak			
UPRAWNIENIA		PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Łojewski			
UPRAWNIENIA WAM/0072/P00S/09		PODPIS	
SPRAWOWAŁ inż. Tomasz Domański			
UPRAWNIENIA WAM/0115/P00S/05		PODPIS	
TYTUŁ Projekt budowlany			
BRANŻA Instalacyjna			
DATA 09.2016 rok		SKALA 1:500	
TRESC RYSUNKU			
Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej kłóczej			
NUMER RYSUNKU		NUMER RYSUNKU	



Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Łojewski



10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70
tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832
mail. piotr@eljothem.pl

TEMAT

Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Mykach i Żalbkach

LOKALIZACJA

Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

INWESTOR

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

OPRACOWAŁ

inż. Michał Kubiś

UPRAWNIENIA

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Łojewski

UPRAWNIENIA

WAM/0072/P00S/09

SPRAWDZAJĄCY

inż. Tomasz Domański

UPRAWNIENIA

WAM/0115/P00S/05

FAZA

Projekt budowlany

BRANŻA

Instalacyjna

DATA

09.2016 rok

SKALA

1:100/1:500

TYTUŁ RYSUNKU

Profil wodociągu

NUMER STRONY

NUMER RYSUNKU

1:100
1:500

Poziom porównawczy 100,00 m n.p.m.

Rzędna terenu	107,90	108,00	108,20
Rzędna dna kanału	106,38	106,05	106,68
Zagłębienie dna kanału [m]	1,52	1,95	1,52
Odległości [m]		5,60	10,70
Średnice, materiał	Spadek 5,9 % 125×7,4 PE100 SDR17 sz		
Długość trasy [m]	0,00	5,60	16,30

K5

K4

K3

granica Olsztyna
dalszy przebieg według odrębnego opracowania
istn. wod. ø500
włączenie do istniejącej sieci

Pracownia Projektowa
Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Łojewski



10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70
tel. 89 535 99 12, fax. 89 521 02 43, kom. 603 862 832
mail. piotr@eljothem.pl

TEMAT

Przebudowa sieci wodociągowej
i kanalizacji sanitarnej w Mykach
i Żalbkach

LOKALIZACJA

Olsztyn, dz. nr 29, 33, obr. 123

INWESTOR

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
ADRES 11-001 Dywity

OPRACOWAŁ

inż. Michał Kuhiwczak

UPRAWNIENIA

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Łojewski

UPRAWNIENIA

WAM/0072/P00S/09

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

inż. Tomasz Domański

UPRAWNIENIA

WAM/0115/P00S/05

PODPIS

FAZA

Projekt budowlany

BRANŻA

Instalacyjna

DATA

09.2016 rok

SKALA

1:100/1:500

TRESC RYSUNKU

Profil kanalizacji
sanitarnej tłocznej

NUMER STRONY

NUMER RYSUNKU