

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262520-2	Roboty murowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261910-6	Naprawa dachów
45320000-6	Roboty izolacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262690-4	Remont starych budynków

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa dachu z rozbudową budynku świetlicy wiejskiej

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 41/4; 41/3  
Obręb: Sętań

NAZWA INWESTORA: Gmina Dywity

ADRES INWESTORA: ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity

DATA OPRACOWANIA: 24.07.2018

---

*Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.*

*Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.*

*Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.*

*Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową*

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		poz.3	m2	213,100	
				RAZEM	213,100
2 d.1	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
3 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		213,10	m2	213,100	
				RAZEM	213,100
4 d.1	KNR 4-04 0403-06	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych	m2		
		poz.3	m2	213,100	
				RAZEM	213,100
5 d.1	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) - fragmenty filarków	m3		
		1,35	m3	1,350	
				RAZEM	1,350
6 d.1	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji)	m3		
		6,73 - (0,8 * 2,05 * 0,12 * 2)	m3	6,336	
				RAZEM	6,336
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
9 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (20 % powierzchni)	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
<b>2</b>		<b>Stan zerowy</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
10 d.2.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		140	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
11 d.2.1	KNR 2-01 0217-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
		15,07	m3	15,070	
				RAZEM	15,070
12 d.2.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		2,25	m3	2,250	
				RAZEM	2,250
13 d.2.1	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m	m3		
		poz.11 - poz.15 - poz.18	m3	3,382	
				RAZEM	3,382
<b>2.2</b>		<b>Fundamenty</b>			
14 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		2,1	m3	2,100	
				RAZEM	2,100

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.2	KNKRB 2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0.6 m	m3		
		30 * 0,5 * 0,4	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,106	t	0,106	
				RAZEM	0,106
17 d.2.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,027	t	0,027	
				RAZEM	0,027
18 d.2.2	KNNR 2 0301-03	Fundamenty z bloczków betonowych	m3		
		30 * 0,79 * 0,24	m3	5,688	
				RAZEM	5,688
19 d.2.2	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
20 d.2.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		23,7	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
21 d.2.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie	m2		
		poz.20	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
22 d.2.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.21	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
23 d.2.2	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2)	m2		
		poz.20	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
24 d.2.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		23,7	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
<b>2.3</b>		<b>Podłoga na gruncie</b>			
25 d.2.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		48,34 * 0,3	m3	14,502	
				RAZEM	14,502
26 d.2.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		48,34 * 0,1	m3	4,834	
				RAZEM	4,834
<b>2.4</b>		<b>Schody zewnętrzne i podjazd</b>			
27 d.2.4	KNR-W 2-02 0219-01	Schody zewnętrzne i podjazd	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>3</b>		<b>Stan surowy otwarty</b>			
<b>3.1</b>		<b>Ściany parteru</b>			
28 d.3.1	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		15	m2	15,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
29 d.3.1	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		59,41	m2	59,410	
				RAZEM	59,410
30 d.3.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.3.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.3.1	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2x L19	m		
		7 * 1,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500
33 d.3.1	KNKRB 2 0205-07	Wieńce monolityczne na ścianach	m3		
		84,2 * 0,24 * 0,24	m3	4,850	
				RAZEM	4,850
34 d.3.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,3	t	0,300	
				RAZEM	0,300
35 d.3.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,06	t	0,060	
				RAZEM	0,060
36 d.3.1	KNR 2-02 1218-03 analogia	Kotwy stalowe do montażu murlaty	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
<b>3.2</b>		<b>Kominy</b>			
37 d.3.2	KNR 2-02 0122-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
		4,79	m	4,790	
				RAZEM	4,790
38 d.3.2	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m		
		3,79	m	3,790	
				RAZEM	3,790
39 d.3.2	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.3.2	KNR 2-02 0123-02	Okładanie komina ceglami klinkierowymi ponad dachem	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
41 d.3.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
<b>3.3</b>		<b>Konstrukcja dachu</b>			
42 d.3.3	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		1,09	m3 drew	1,090	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,090
43 d.3.3	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		3,93 + 1,18	m3	5,110	
				RAZEM	5,110
44 d.3.3	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,14 + 0,12 + 0,11 + 0,05	m3	0,420	
				RAZEM	0,420
45 d.3.3	KNR 2-02 0408-05 analogia	Krokwie narożne	m3		
		0,15	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
46 d.3.3	KNR 2-02 0406-05	Belka drewniana	m3 drew		
		0,15	m3 drew	0,150	
				RAZEM	0,150
47 d.3.3	KNR 2-02 0406-05	Ściąg	m3 drew		
		4,4	m3 drew	4,400	
				RAZEM	4,400
48 d.3.3	KNR 2-02 0406-05	Wieszak	m3 drew		
		0,34	m3 drew	0,340	
				RAZEM	0,340
49 d.3.3	KNR 2-02 0406-05	Krzyżulce	m3 drew		
		1,32	m3 drew	1,320	
				RAZEM	1,320
<b>3.4</b>		<b>Dach - pokrycie i izolacja</b>			
50 d.3.4	KNR 2-02 0501-01	Papa wierzchniego krycia	m2		
		292,5	m2	292,500	
				RAZEM	292,500
51 d.3.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci		
		poz.50	m2 połaci	292,500	
				RAZEM	292,500
52 d.3.4	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.50	m2	292,500	
				RAZEM	292,500
53 d.3.4	KNR 2-02 0410-04	Kontrłaty	m2		
		poz.50	m2	292,500	
				RAZEM	292,500
54 d.3.4	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51	m2	292,500	
				RAZEM	292,500
55 d.3.4	KNNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą - gąsior	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
56 d.3.4	KNNR 2 0508-03	Pokrycie dachu blachą - blachy okapowe	m		
		57,88	m	57,880	
				RAZEM	57,880
57 d.3.4	KNNR 2 0508-04	Pokrycie dachu blachą - wiatrownice boczne	m		
		33,22	m	33,220	
				RAZEM	33,220
58 d.3.4	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		4 + 8,84 + 5,45	m2	18,290	
				RAZEM	18,290
59 d.3.4	KNNR-W 2 W0501-05	Rynny z blachy cynkowej	m		
		57,22	m	57,220	
				RAZEM	57,220
60 d.3.4	KNNR-W 2 W0501-08	Rury spustowe z blachy cynkowej	m		
		27	m	27,000	
				RAZEM	27,000
61 d.3.4	KNR AT-09 0103-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		209,91	m2	209,910	
				RAZEM	209,910
62 d.3.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układanych między krokami	m2		
		poz.61	m2	209,910	
				RAZEM	209,910
63 d.3.4	KNR 2-02 2011-01 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m2		
		209,91	m2	209,910	
				RAZEM	209,910
64 d.3.4	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>Stan surowy zamknięty</b>			
<b>4.1</b>		<b>Ściany działowe</b>			
65 d.4.1	KNR 9-01 0105-04	Ściany działowe o wys. powyżej 4,5 m z gazobetonu	m2		
		37,68	m2	37,680	
				RAZEM	37,680
<b>4.2</b>		<b>Posadzki</b>			
66 d.4.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		48,34	m2	48,340	
				RAZEM	48,340
67 d.4.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		48,34	m2	48,340	
				RAZEM	48,340
68 d.4.2	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko Krotność = 2	m2		
		48,34	m2	48,340	
				RAZEM	48,340

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.3</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
69 d.4.3	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,08 * 2 + 1,2 * 1,2 * 3	m2	6,480	
				RAZEM	<b>6,480</b>
70 d.4.3	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>
<b>4.4</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
71 d.4.4	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykłe	m		
		20,1 + 5,4	m	25,500	
				RAZEM	<b>25,500</b>
72 d.4.4	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe drewniane	m2		
		5,74 + 1,85 + 1,3 * 2,05	m2	10,255	
				RAZEM	<b>10,255</b>
73 d.4.4	KNR 2-02 1015-06	Drzwi pełne zewnętrzne EI 60	m2		
		1,3 * 2,05 * 2	m2	5,330	
				RAZEM	<b>5,330</b>
74 d.4.4	KNR 2-02 1015-06	Drzwi wewnętrzne do kotłowni EI 30	m2		
		2,05	m2	2,050	
				RAZEM	<b>2,050</b>
75 d.4.4	KNR 2-02 1015-06	Drzwi pełne zewnętrzne ocieplone	m2		
		1,3 * 2,05	m2	2,665	
				RAZEM	<b>2,665</b>
<b>5</b>		<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>			
<b>5.1</b>		<b>Tynki wewnętrzne, malowanie i okładziny</b>			
76 d.5.1	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		168,23 + poz.9	m2	208,230	
				RAZEM	<b>208,230</b>
77 d.5.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.76	m2	208,230	
				RAZEM	<b>208,230</b>
78 d.5.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.63	m2	209,910	
				RAZEM	<b>209,910</b>
79 d.5.1	KSNR 3 0606-04	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	<b>40,000</b>
80 d.5.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem farbą jasną	m2		
		185,5 + 168,23 - 40	m2	313,730	
				RAZEM	<b>313,730</b>
81 d.5.1	KNR 2-02 1118-04	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 15x15 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		48,34	m2	48,340	
				RAZEM	<b>48,340</b>
82 d.5.1	KNR 2-02 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		73,28	m	73,280	
				RAZEM	<b>73,280</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>		<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>			
83 d.6	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		210,53	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
84 d.6	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie	m2		
		210,53	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
85 d.6	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.84	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
86 d.6	KNR K-04 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	m2		
		poz.84	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
87 d.6	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2)	m2		
		poz.84	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
88 d.6	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.83	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
89 d.6	KNR AT-31 0501-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy	m2		
		poz.84	m2	210,530	
				RAZEM	<b>210,530</b>
90 d.6	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety	m		
		3 * 1,2 + 2 * 0,9	m	5,400	
				RAZEM	<b>5,400</b>
91 d.6	KNR 2-22 0603-03	Balustrady z poręczami	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
92 d.6	KNR 2-02 1118-04	Posadzki płytkowe zewnętrzne	m2		
		11,5	m2	11,500	
				RAZEM	<b>11,500</b>
93 d.6	KSNR 3 0606-04	Cokoły z płytek klinkierowych	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>