***Załącznik nr 2 do SIWZ***

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dachu wraz z rozbudową o kotłownię i zaplecze sanitarne budynku świetlicy wiejskiej w Sętalu, działka numer 41/4 i 41/3, gmina Dywity,   
w ramach zadania: **„Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Sętalu”.**

**Stan aktualny:**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce numer 41/4. Po spaleniu się budynku garażowego, działka numer 41/3 jest wolna od zabudowy.

Wjazd na teren działki odbywa się z drogi powiatowej.

Teren wokół budynku uzbrojony jest w siec elektryczna, wodociągową i telekomunikacyjną.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza.

Ściany murowane z cegły ceramicznej gr. 25 cm, nieocieplone, dach dwuspadowy, płaski   
o pochyleniu połaci 11° kryty papą na deskowaniu, nieocieplony. W budynku nie ma centralnego ogrzewania oraz czynnych sanitariatów. Budynek świetlicy szczytem przylega   
do budynku mieszkalnego.

1. Przebudowa dachu

Po demontażu dachu i ścianek wewnętrznych należy skuć wystającą półkę na filarkach wzmacniających i wszystkie ściany zewnętrzne powiązać wieńcem żelbetowym.   
Z wieńca na ścianach podłużnych wypuścić kotwy do mocowania murłat.   
Dach drewniany, dwuspadowy o pochyleniu 11° o konstrukcji wieszarowej.   
Pokrycie dachu blacho dachówką na łatach i deskowaniu. Podsufitka z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym podwieszonym pod dźwigary. Ocieplenie stropu wełną mineralną grubości 25 cm.

1. Docieplenie ścian istniejących

Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem grubości 15 cm. Istniejące drzwi wejściowe (od szczytu budynku) poszerzyć do 130 cm wmontowując drzwi jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI-60. Istniejące drzwi na ścianę frontowej podłużnej poszerzyć do 130 cm.

1. Rozbudowa o kotłownię i zaplecze sanitarne

Rozbudowa budynku polega na dobudowie parterowej, jednokondygnacyjnej mieszczącej: wiatrołap, kotłownię, toaletę męską i damską (połączoną dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie gospodarcze.

Fundamenty należy usytuować na poziomie istniejących fundamentów w formie ław żelbetowych grubości 30 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.   
Ściany nadziemia z gazobetonu ocieplone styropianem grubości 15 cm.   
Ściany górą powiązane wieńcem żelbetowym.

Dach drewniany jednospadowy o pochyleniu 11°, krokwiowy kryty blacho dachówką   
w kolorze czerwonym. Podsufitka podwieszana pod krokwie z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych na profilach systemowych. Ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 25 cm.

Ścianki wewnętrzne działowe z gazobetonu grubości 12 cm.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości 2 m wyłożone glazurą, powyżej malowane farbami zmywalnymi, lateksowymi.

Stolarka okienna – 5 szt, drzwiowa – 10 szt.

Przy wejściu do budynku pochylnia dla wózków szerokości 125 cm.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne jak w budynku świetlicy.

1. Instalacje sanitarne wraz z przyłączem kanalizacyjnym do zbiornika bezodpływowego

Ścieki sanitarne z budynku zostaną skierowane do zbiornika bezodpływowego betonowego, zlokalizowanego w sąsiedztwie budynku. Odpowietrzenie poprzez wyprowadzenie go bezpośrednio do instalacji kanalizacyjnej w budynku –   
do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej w budynku. Przyłącze wykonać z rur PCV   
Ø 160 mm, grubościennych, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej i łączonych   
na gumowe uszczelki. Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20 cm   
z zastosowaniem 30 cm nadsypki z piasku powyżej wierzchu rury.   
Włączenie do betonowego zbiornika na ścieki wykonać za pomocą tulei gumowej krótkiej.

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV, łączonych   
na uszczelki. Pion nr 1 wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką. Pion nr 2 zakończyć zaworem napowietrzającym.

Ciepła woda przygotowywania będzie w pojemnościowym podgrzewaczu zasilanym   
w ciepło z pompy ciepła powietrze – woda o mocy 5kW. Instalację wody zimnej należy wykonać z rur usieciowanego polietylenu, jak również instalację wody ciepłej   
lecz do wody gorącej. Rury łączyć za pomocą złączek systemowych.   
Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych natomiast rury ułożone   
w bruzdach ułożyć w izolacji typu „peschel”.

Wodna instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z kotła na paliwo stałe – pellets, drewno. Parametry instalacji wynoszą 80/60°C. Instalacje wykonać z rur PEX/AI/PE-HD dla instalacji grzewczych. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych oraz w warstwach podpodłogowych w systemie trójnikowym. Odpowietrzenie instalacji   
z pomocą odpowietrzników automatycznych, wyposażonych w zawory stopowe. Grzejniki stalowe płytowe a w łazience grzejnik z rur gładkich.

1. Instalacja c.o.

Kotłownia znajdować się będzie na parterze nowoprojektowanej części świetlicy wiejskiej. Kocioł o mocy cieplnej Q = 20-40 kW, opalany pelletem lub drewnem liściastym, z zasobnikiem na opał.

Po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

**UWAGA !!!**

**Wykonawca zobowiązany jest wykonać przebudowę dachu i inne roboty budowlane określone w Tabeli elementów scalonych robót budowlanych wykonanych w 2018 roku, wskazanej w Formularzu ofertowym Wykonawcy oraz w terminie do 15.12.2018 roku wystawić fakturę za wykonane czynności do kwoty 83 000,00 zł brutto.**