

**UCHWAŁA NR XXXVIII/311/18
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar działek położonych w sąsiedztwie użytku ekologicznego „Bagno Bażęgi” w obrębie Ługwałd, gmina Dywity.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar działek położonych w sąsiedztwie użytku ekologicznego „Bagno Bażęgi” w obrębie Ługwałd, gmina Dywity opisanych w załączniku Nr 1 pod pozycją 1, 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Sabina Robak

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/311/18

Rady Gminy Dywity

z dnia 28 lutego 2018 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar działek położonych w sąsiedztwie użytku ekologicznego „Bagno Bażęgi” w obrębie Ługwałd, gmina Dywity.

1. Właściciel nieruchomości Nr 56/108 w obrębie Ługwałd wnosi uwagę dotyczącą części jego działki nr 56/108 oznaczonej w projekcie planu symbolami 1ZN - zieleń naturalna, 1R- tereny rolne i przeznaczenie ich w całości lub w części pod zieleń urządzoną o symbolu 6ZP w celu możliwości wybudowania stawu rekreacyjnego.

Wójt Gminy Dywity nie uwzględnił wniesionej uwagi w w/w zakresie.

Uzasadnienie:

Głównym celem sporządzenia planu jest ograniczenie na terenach objętych planem, rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ochrona terenów cennych przyrodniczo w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Bagno Bażęgi”.

Wprowadzono szereg ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń, oraz określono zasady rozmieszczenia i kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę, że dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego i nie został złożony do planu wniosek odnośnie budowy stawu rekreacyjnego, teren nieruchomości w projekcie planu został przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o symbolu 1MN, w części pozostał w użytkowaniu rolniczym, a tereny podmokłe, torfowe, cenne przyrodniczo pozostawiono zielenią naturalną oznaczoną w planie symbolem 1ZN z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych.

Na sąsiednich terenach oznaczonych w planie symbolem 6ZP - zieleń urządzona, w związku z wydanymi już decyzjami na budowę stawów rekreacyjnych, w projekcie planie zawarto zapis dopuszczający ich realizację zgodnie z przepisami odrębnymi. Zmiana więc przeznaczenia części terenu nieruchomości Nr 56/108 na teren o symbolu 6ZP w celu budowy kolejnego stawu rekreacyjnego jest nieuzasadniona, gdyż będzie ona miała negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz stosunki wodne na terenie objętym planem.

2. Właściciel nieruchomości Nr 56/55 obręb Ługwałd wnosi uwagę dotyczącą części jego działki nr 56/55 oznaczonej w projekcie planu symbolami 1ZP – zieleń urządzona i przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Dywity nie uwzględnił wniesionej uwagi w w/w zakresie.

Uzasadnienie:

Głównym celem sporządzenia niniejszego planu jest ograniczenie na terenach objętych planem, rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ochrona terenów cennych przyrodniczo w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Bagno Bażęgi” i jeziora Ługwałd. Zminimalizowano liczbę nowej zabudowy ograniczając ją do terenów z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń, oraz poprzez określenie zasad rozmieszczenia i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Ponieważ właściciel nieruchomości nie złożył wniosku do planu o zmianę przeznaczenia części terenu działki Nr 56/55 pod zabudowę mieszkaniową, a celem planu jest ograniczenie jej rozwoju, pozostawiono działkę w dotychczasowym użytkowaniu jako teren rekreacji indywidualnej (1ML) z terenem zieleni urządzonej (1ZP). Wniesiona więc do planu uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części terenu 1 ZP na teren zabudowy mieszkaniowej nie została uwzględniona.