

BI-II.6740.7.61.2017.AO5

GP  
30.06.17

**Decyzja ZRID Nr Dyw/ 88 /2017  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**



Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, art.20 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2031 ze zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 z późn. zm.); art. 92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz.353 z późn. zm.); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn. zm.), art.28 ust 1 i ust. 1a, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ust.1 i art.82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz.267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 marca 2017r. (wpłynął 24 marca 2017r., Ldz.3416) Pana Daniela Zawodnego Sekretarza Gminy, działającego z upoważnienia **Wójta Gminy Dywity** oraz po uzupełnieniu wniosku w dniu 12 kwietnia 2017r.

**I. udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:**

**Kompleksowy projekt zwiększający ekomobilność na terenie Gminy Dywity. Zadanie 2 :  
"Przebudowa drogi nr 1430N w zakresie budowy ścieżki  
pieszo – rowerowej wzdłuż drogi nr 1430N Dywity - Roźnowo "**

- A. Działając na podstawie art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2031), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**
- B. Jednocześnie, działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2031) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**  
**Wobec powyższego decyzja niniejsza:**
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**C. Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:**

- **obręb geod. 5 – Dywity**, gm. Dywity, na działkach o nr geod. : 270; 755/8; 756/4; 837/2; 296; 842/11; 271/5; 271/6; 271/7; 271/8; 271/9; 271/10; 271/11; 271/18; 273; 286/3; 286/8; 286/16; 286/28; 286/29; 286/30; 286/32; 750/7; 750/14; 754/2; 754/3; 775/5; 837/1;
- **obręb geod. 16 – Różnowo**, gm. Dywity, na działkach o nr geod. : 15/13; 220/6; 187/52; 318/1; 187/48; 187/30; 187/43; 187/25; 189/58; 190/8; 318/5; 324/2; 132/2; 321/3; 321/4; 333/6; 220/8; 601; 318/15; 318/13; 318/14; 177/2; 318/16; 189/88; 187/21; 189/66; 159/2; 180/3; 181/3; 177/3; 136; 137; 152/3; 159/4; 159/5; 159/6; 159/7; 187/11; 187/14; 187/18; 187/20; 189/4; 189/8; 189/13; 189/17; 189/18; 189/19; 189/25; 189/28; 189/33; 189/40; 189/41; 189/42; 194/6; 194/7; 194/221; 199/10; 199/11; 216/6; 216/13; 216/17; 218/7; 220/13; 220/14; 220/16; 220/24; 220/31; 220/32; 220/33; 220/35; 662; 198/2; 187/42; 201/5;

- obręb geod. 10 – Ługwałd, gm. Dywity, na działkach o nr geod. : 187

**2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:**

- obręb geod. 16 – Różnowo, gm. Dywity, na działkach o nr geod. : 198/2; 187/42; 201/5;

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:**

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie istniejącej drogi powiatowej nr 1430N w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż istniejącej już drogi na odcinku Dywity – Różnowo.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędną do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu budowlanego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik 2.1 do 2.11).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

**IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 18 października 2016r. stwierdził, iż planowana inwestycja polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Podobnie Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie wydał opinię sanitarną z dnia 24 października 2016r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W konsekwencji na podstawie w/w opinii, jak też przeprowadzonego postępowania Wójt Gminy Dywity wydał decyzję z dnia 26 października 2016r., znak : GP.6220.22.2016.DP o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne są sprawdzone i powszechnie stosowane przy analogicznych inwestycjach drogowych. W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą materiały i wyroby posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca robót zobowiązany jest do wydzielania i oznakowania miejsca prowadzenia robót stosownie do rodzaju zagrożenia. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2013r. (Dz.U. z 2016r., poz.1987 wraz z późn. zm.). Odpady będą segregowane i odbierane z placu budowy przez firmę do tego uprawnioną.

W przypadku przebudowy drogi emisja spalin w fazie eksploatacji ulegnie zmniejszeniu, gdyż zwiększy się płynność jazdy a z ruchu drogowego wyeliminowany zostanie ruch rowerowy zwiększając w ten sposób bezpieczeństwo na drodze.

Drzewa, które pozostają i będą prowadzone przy nich roboty budowlane, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a prace w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Należy również zabezpieczyć odsłonięte korzenie przed wpływem czynników atmosferycznych (głównie suszy i mrozem). W zasięgu korony drzew nie należy składować sprzętu i materiałów mogących swoim ciężarem zagęścić grunt. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać zakazów w stosunku do napotkanych dziko występujących gatunków chronionych, określonych w : Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz.1408) ; Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409) ; Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r, poz. 2183) oraz w przepisach zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz.2134 z późn. zm.).

Z uwagi na zakres planowanego zamierzenia Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne z dnia 24 marca 2017r., znak : GŚ-III.6341.1.10.2017.JZ na wykonanie urządzeń wodnych. Zgodnie z w/w pozwoleniem, projektowane urządzenia wodne spełniają wymogi określone w ustawie Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz.469).

W okresie realizacji przedsięwzięcia występują uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych oraz pylenia z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi, a także kładzeniem nawierzchni. Prace te będą krótkotrwałe, a zasięg oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. W celu ograniczenia pylenia stosowane będą gotowe mieszanki wytwarzane w wytwór-

niach poza miejscem inwestycji. Materiały sypkie będą transportowane pojazdami do tego przystosowanymi. W trakcie budowy maszyny budowlane winny być tankowane i serwisowane na sztywnym podłożu, zabezpieczonym przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gleby. Dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu zapewni ograniczenie występowania negatywnych zjawisk dla środowiska. Emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkotrwały i nie spowoduje długotrwałych zmian w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała również ze wzrostem hałasu, którego źródłem będą maszyny budowlane. W związku z powyższym, prace budowlane mają być wykonywane tylko w godz. dziennych (t.j. 6:00 do 22:00). Uciążliwości skończą się w momencie zakończenia robót.

Na projektowanym terenie brak jest obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## VI. Zatwierdzam podział nieruchomości :

### obręb nr 5 – Dywity, gmina Dywity :

- działka o nr geod. 837/1– oznacz. KW OL1O/00060424/9
  - na dz.: **837/4 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 837/5 – pozostała część
- działka o nr geod. 750/7 – oznacz. KW OL1O/00053239/3
  - na dz.: **750/17 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 750/18 – pozostała część
- działka o nr geod. 750/14– oznacz. KW OL1O/00063167/0
  - na dz.: **750/15 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 750/16 – pozostała część
- działka o nr geod. 775/5 – oznacz. KW OL1O/00109532/5
  - na dz.: **775/10 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 775/11 – pozostała część
- działka o nr geod. 754/2– oznacz. KW OL1O/00020683/0
  - na dz.: **754/7 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 754/8 – pozostała część
- działka o nr geod. 754/3– oznacz. KW OL1O/00064178/7
  - na dz.: **754/5 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 754/6 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/30– oznacz. KW OL1O/00083561/8
  - na dz.: **286/40 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/41 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/11– oznacz. KW OL1O/00154459/9
  - na dz.: **271/38 – przeznaczona na drogę**

- na dz.: 271/39 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/10 – oznacz. KW OL1O/00113173/1
  - na dz.: **271/36 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/37 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/9 – oznacz. KW OL1O/00113174/8
  - na dz.: **271/34 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/35 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/8 – oznacz. KW OL1O/00130255/5
  - na dz.: **271/32 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/33 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/7 – oznacz. KW OL1O/00113174/8
  - na dz.: **271/30 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/31 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/6 – oznacz. KW OL1O/00094320/7
  - na dz.: **271/28 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/29 – pozostała część
- działka o nr geod. 273 – oznacz. KW OL1O/00036614/1
  - na dz.: **273/1 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 273/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/5 – oznacz. KW OL1O/00090477/4
  - na dz.: **271/26 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/27 – pozostała część
- działka o nr geod. 271/18 – oznacz. KW OL1O/00150063/8
  - na dz.: **271/24 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 271/25 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/28 – oznacz. KW OL1O/00092766/1
  - na dz.: **286/52 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/53 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/29 – oznacz. KW OL1O/00024862/7
  - na dz.: **286/50 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/51 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/16 – oznacz. KW OL1O/00067083/5
  - na dz.: **286/48 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/49 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/3 – oznacz. KW OL1O/00033838/6
  - na dz.: **286/46 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/47 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/8 – oznacz. KW OL1O/00163444/7
  - na dz.: **286/44 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/45 – pozostała część
- działka o nr geod. 286/32 – oznacz. KW OL1O/00012486/0
  - na dz.: **286/42 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 286/43 – pozostała część

**obręb nr 16 – Różnowo, gmina Dywity :**

- działka o nr geod. 187/18 – oznacz. KW OL1O/00101117/4
  - na dz.: **187/53** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 187/54 – pozostała część
- działka o nr geod. 187/20 – oznacz. KW OL1O/00101118/1
  - na dz.: **187/55** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 187/56 – pozostała część
- działka o nr geod. 187/14 – oznacz. KW OL1O/00082037/9
  - na dz.: **187/57** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 187/58 – pozostała część
- działka o nr geod. 187/11 – oznacz. KW OL1O/00082038/6
  - na dz.: **187/59** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 187/60 – pozostała część
- działka o nr geod. 194/6 – oznacz. KW OL1O/00046545/9
  - na dz.: **194/231** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 194/232 – pozostała część
- działka o nr geod. 194/7 – oznacz. KW OL1O/00113280/4
  - na dz.: **194/233** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 194/234 – pozostała część
- działka o nr geod. 194/221 – oznacz. KW OL1O/00168792/6
  - na dz.: **194/235** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 194/236 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/4 – oznacz. KW OL1O/00110861/0
  - na dz.: **189/91** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/92 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/42 – oznacz. KW OL1O/00022441/6
  - na dz.: **189/93** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/94 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/41 – oznacz. KW OL1O/00072819/2
  - na dz.: **189/95** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/96 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/33 – oznacz. KW OL1O/00070125/6
  - na dz.: **189/97** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/98 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/28 – oznacz. KW OL1O/00070123/2
  - na dz.: **189/99** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/100 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/25 – oznacz. KW OL1O/00062475/5
  - na dz.: **189/101** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/102 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/19 – oznacz. KW OL1O/00077443/0
  - na dz.: **189/103** – **przeznaczona na drogę**

- na dz.: 189/104 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/18 – oznacz. KW OL10/00027795/7
  - na dz.: **189/105 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/106 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/17 – oznacz. KW OL10/00070131/1
  - na dz.: **189/107 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/108 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/13 – oznacz. KW OL10/00058073/6
  - na dz.: **189/109 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/110 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/40 – oznacz. KW OL10/00051798/5
  - na dz.: **189/111 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/112 – pozostała część
- działka o nr geod. 189/8 – oznacz. KW OL10/00137264/0
  - na dz.: **189/113 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 189/114 – pozostała część
- działka o nr geod. 159/4 – oznacz. KW OL10/00008815/5
  - na dz.: **159/14 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 159/15 – pozostała część
- działka o nr geod. 159/5 – oznacz. KW OL10/00092473/0
  - na dz.: **159/12 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 159/13 – pozostała część
- działka o nr geod. 159/6 – oznacz. KW OL10/00092474/7
  - na dz.: **159/10 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 159/11 – pozostała część
- działka o nr geod. 159/7 – oznacz. KW OL10/00092474/7
  - na dz.: **159/8 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 159/9 – pozostała część
- działka o nr geod. 136 – oznacz. KW OL10/00053018/8
  - na dz.: **136/1 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 136/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 137 – oznacz. KW OL10/00053017/1
  - na dz.: **137/1 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 137/2 – pozostała część
- działka o nr geod. 199/11 – oznacz. KW OL10/00102916/2
  - na dz.: **199/14 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 199/15 – pozostała część
- działka o nr geod. 199/10 – oznacz. KW OL10/00167038/6
  - na dz.: **199/16 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 199/17 – pozostała część
- działka o nr geod. 216/6 – oznacz. KW OL10/00136489/6
  - na dz.: **216/19 – przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 216/20 – pozostała część

- działka o nr geod. 216/13 – oznacz. KW OL1O/00024844/5
  - na dz.: **216/21** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 216/22 – pozostała część
- działka o nr geod. 216/17 – oznacz. KW OL1O/00171060/0
  - na dz.: **216/23** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 216/24 – pozostała część
- działka o nr geod. 218/7 – oznacz. KW OL1O/00024471/9
  - na dz.: **218/8** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 218/9 – pozostała część
- działka o nr geod. 152/3 – oznacz. KW OL1O/00015101/9
  - na dz.: **152/4** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 152/5 – pozostała część
- działka o nr geod. 220/13 – oznacz. KW OL1O/00165199/8
  - na dz.: **220/51** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/52 – pozostała część
- działka o nr geod. 220/16 – oznacz. KW OL1O/00023748/5
  - na dz.: **220/53** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/54 – pozostała część
  - na dz.: **220/55** – **przeznaczona na drogę**
- działka o nr geod. 220/14 – oznacz. KW OL1O/00023748/5
  - na dz.: **220/56** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/57 – pozostała część
  - na dz.: **220/58** – **przeznaczona na drogę**
- działka o nr geod. 220/35 – oznacz. KW OL1O/00163148/2
  - na dz.: **220/59** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/60 – pozostała część
- działka o nr geod. 220/33 – oznacz. KW OL1O/00026258/4
  - na dz.: **220/61** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/62 – pozostała część
- działka o nr geod. 220/32 – oznacz. KW OL1O/00026258/4
  - na dz.: **220/63** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/64 – pozostała część
- działka o nr geod. 220/24 – oznacz. KW OL1O/00033661/4
  - na dz.: **220/65** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/66 – pozostała część
- działka o nr geod. 220/31 – oznacz. KW OL1O/00033661/4
  - na dz.: **220/67** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 220/68 – pozostała część
- działka o nr geod. 662 – oznacz. KW OL1O/00053557/8
  - na dz.: **662/1** – **przeznaczona na drogę**
  - na dz.: 662/2 – pozostała część

## **obręb nr 10 – Ługwałd, gmina Dywity :**

– brak

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załączniki od nr 1 do nr 6) sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Sławomira Cieżyńskiego posiadającego uprawnienia MGPIB nr 3314.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2017.1259 w dniu 12 stycznia 2017r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art.124 ust. 4-7 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art.13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

## **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:**

**Nieruchomości** położone w obręb **Dywity**, gm. Dywity o nr geod. : 296; 755/8; 756/4; 837/2; 842/11; 837/4; 750/17; 750/15; 775/10; 754/7; 754/5; 286/40; 271/38; 271/36; 271/34; 271/32; 271/30; 271/28; 273/1; 271/26; 271/24; 286/52; 286/50; 286/48; 286/46; 286/44; 286/42 oraz położone w obręb **Różnowo**, gm. Dywity o nr geod. : 318/5; 324/2; 132/2; 321/3; 321/4; 187/53; 187/55; 187/21; 187/57; 187/59; 194/231; 194/233; 194/235; 189/91; 189/93; 189/95; 189/97; 189/99; 189/101; 189/103; 189/105; 189/107; 189/109; 189/88; 189/111; 189/113; 177/3; 180/3; 181/3; 159/2; 159/14; 159/12; 159/10; 159/8; 136/1; 137/1; 199/14; 199/16; 216/19; 216/21; 216/23; 218/8; 152/4; 220/51; 220/53; 220/55; 220/56; 220/58; 220/59; 220/61; 220/63; 220/65; 220/67; 662/1 wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art.12 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Powiatu Olsztyńskiego** (te które nie były jego własnością) z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VIII. Zatwierdzam projekt budowlany**

"Przebudowa drogi nr 1430N w zakresie budowy ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi nr 1430N Dywity - Różnowo"



projektant : mgr inż. Wojciech Rudzki z zespołem

uprawnienia : Nr WAM/0125/POWD/10 ( do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej); WAM/BD/0188/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
  - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV (droga), XXVI (sieci)

#### **IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

- budowy odcinka kanalizacji deszczowej
- budowa oświetlenia ciągów pieszo - rowerowych

#### **X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji**

**obręb nr 16 – Różnowo, gmina Dywity : 198/2; 187/42; 201/5**

#### **XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

#### **XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:**

- mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 – Nr 1.0.
- projekt budowlany – Nr 2.0 do Nr 4.0
- w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Nr 2.1 do 2.11

### **UZASADNIENIE**

W dniu 24 marca 2017r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Daniela Zawodnego Sekretarza Gminy, działającego z upoważnienia **Wójta Gminy Dywity** dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania : "Przebudowa drogi nr 1430N w zakresie budowy ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi nr 1430N Dywity - Różnowo "

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał opinie:

- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak: W-MBPP-P1R-7332-48D-EK/16;
- Zarządu Powiatu Olsztyńskiego z dnia 22.12.2016r., znak: GN-II.7111.1.23.2016;
- Wójta Gminy Dywity z dnia 24 listopada 2017r., znak: GB.7010.9.4.2016.AJ

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego ;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;

Starosta Olsztyński w oparciu o art.11d ust.5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 27 kwietnia 2017r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Dywity (w dniach od 27 kwietnia 2017r. do 12 maja 2017r. oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 28 kwietnia 2017r. do 12 kwietnia 2017 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 04 maja 2017r.

W przepisowym terminie uwagi i wnioski złożyli : Pani Kazimiera Skorupska i Pan Piotr Orzechowski – pismo z dnia 20 maja 2017r. (wpłynęło w dniu 23 maja 2017r.); Pani Olga Bakuła – pismo z dnia 21 maja 2017r. (wpłynęło w dniu 23 maja 2017r.); Pani Katarzyna Morawska – pismo z dnia 15 maja 2017r. (wpłynęło w dniu 23 maja 2017r.); Pana Sebastian Gontarski – pismo z dnia 22 maja 2017r. (wpłynęło w dniu 22 maja 2017r.) i Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjnej "ARGO" w Dywitach (wpłynęło w dniu 19 maja 2017r.) w zakresie korekty przebiegu ścieżki rowerowej. Wymienione pisma zostały przekazane Inwestorowi przy pismach z dnia 30 maja 2017r. Inwestor nie udzielił odpowiedzi zainteresowanym.

Ponadto, bez zachowania przysługującego terminu, to jest 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia w formie pisemnej, uwagi co do przebiegu inwestycji wnieśli : Pan Jan Nowosielski w dniu 19 czerwca 2017r. (który otrzymał zawiadomienie w dniu 10.05.2017r.) oraz Pani Anny Hryciuk w dniu 19 czerwca 2017r. (która otrzymała zawiadomienie w dniu 08.05.2017r.).

Należy w tym miejscu stwierdzić, że to Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie rozwiązań technicznych inwestycji. Starostwo Powiatowe nie jest właściwy do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Zgodnie z art.11d ust.1 pkt 1 *specustawy drogowej*, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu zamierzenia oraz wielkości terenu niezbędnego dla projektowanych obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające przebieg inwestycji oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Urząd nie ma możliwości ingerowania w przyjęte rozwiązania. Może jedynie weryfikować pod względem zgodności z prawem a w szczególności spełnienia przepisów *specustawy drogowej*. Stosownie do przepisu art.11e w/w ustawy nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z treścią art.11i ust.1 *specustawy drogowej* oraz treści art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej i szybka realizacja zamierzenia znacznie zwiększy bezpieczeństwo ruchu drogowego na tej trasie. Przy zwiększającej się ich ilości rowerzystów, wprowadzenie ich na wydzielony pas zmniejszy ilość kolizji drogowych zwłaszcza wśród dzieci dojeżdżających do szkoły oraz dorosłych dojeżdżających rowerami do pracy.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust 1 (Dz. U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.), sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 29.09.2017r.

*Izabela Makowska*  
inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Grzegorz Wiczorek*  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Dywity, 11 – 001 Dywity, ul. Olsztyńska 32 (1 kpl. mapy podziału + 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (1 kpl. mapy podziału)  
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (1 kpl. mapy podziału)  
4. Wydział Geodezji, w/m (1 kpl. mapy podziału)  
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 kpl. mapy podziału + 1 egz. proj. bud.)  
6. a/a (1 kpl. mapy podziału + 1 egz. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.687) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin ( i na stronie internetowej gminy ) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

L. Dz. 3416 /2017

Decyzję sporządziła: inspektor Anna Olkowska

