**załącznik nr 4 do SIWZ**

# WZÓR UMOWY nr **GK.272….2017.**

W dniu …………………. r. w Dywitach pomiędzy Gminą Dywity, mającą siedzibę przy ul. Olsztyńskiej 32, 11-001 Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dywity Jacka Szydło zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,** a…………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez ……………………………………………………………..zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**, w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku tekst jednolity ( Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. : **„ Konserwacja , bieżące naprawy i usuwanie awarii sieci i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Dywity w 2018 r. ”.**

2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem w/w sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi /SUW i przepompownie/.

**§2 Terminy i tryb realizacji umowy**

* 1. Strony ustalają terminy realizacji umowy

a)rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po podpisaniu umowy lecz nie wcześniej niż **01.01.2018 r.**

b)zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia **31.12.2018 r.**

2. Kontrola realizacji usług dokonywana będzie przez Zamawiającego.

3. Pracownikiem Urzędu Gminy Dywity odpowiedzialnym za funkcjonowanie urządzeń

wodociągowo- kanalizacyjnych na terenie gminy jest Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej Magdalena Klach-Chęcmanowska.

4. Wykonawca będzie otrzymywał zgłoszenia na poszczególne naprawy i usuwanie awarii.

5. Rozliczenie zgłoszenia odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru, faktury oraz

kosztorysu powykonawczego.

**§3** **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że usługa będzie realizowana do :

a) kwoty ………. zł brutto, słownie : ………………………… (………………………………………………....................) , odnośnie zakresu konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii sieci i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę ,

b) kwoty ………. zł brutto, słownie : ( ………………………………………… ………………………………………………....................), odnośnie zakresu konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii sieci oraz urządzeń zbiorowego odprowadzania ścieków , które zostaną zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy na 2018 r., w oparciu o prawidłowo wystawione faktury na podstawie zgłoszeń o których mowa w §2 pkt.4 i bezusterkowych protokołów odbioru końcowego potwierdzonych przez Zamawiającego.

2.Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych w oparciu KNR 4-05 ( tom I i II ) Roboty remontowe zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz roboty eksploatacyjne zewnętrznych sieci i obiektów kanalizacyjnych z zastosowaniem poniższych stawek cenowych netto :

- cena roboczogodziny ( z narzutami) – ………….zł. - cena maszynogodziny pracy sprzętu dźwigu ( z narzutami ) – ………………zł.

- cena maszynogodziny pracy koparko-ładowarki ( z narzutami ) – …………………zł.

- cena maszynogodziny pracy samochodu specjalistycznego typu WUKO ( z narzutami ) - ……………zł

- cena za 1 km dojazdu sam. ciężarowego ład. od 0,9t do 4,5t ( z narzutami ) – ………….zł.

3. W razie wystąpienia innego sprzętu np. zagęszczarka, agregat prądotwórczy, maszyna ciśnieniowa do kosztorysu powykonawczego przyjmowane będą średnie stawki pracy sprzętu z Sekocenbudu z poprzedniego kwartału .

4. Materiały i urządzenia rozliczane będą na podstawie faktur zakupu z doliczonymi kosztami zakupu. Ceny materiałów nie mogą przekroczyć średnich cen jednostkowych materiałów podanych w Sekocenbudzie za poprzedni kwartał .

5. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturach w terminie 14 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego.

**§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający obowiązany jest do:

1) dostarczania Wykonawcy wszelkich informacji o sieciach i urządzeniach mających istotne znaczenie dla jakości wykonywanej usługi ,

2) zgłoszenia zakresu wykonywanej usługi.

3) bezzwłocznego protokólarnego odbioru wykonanej usługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przyjmowania całodobowo zgłoszeń o awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach pogotowia technicznego na numer telefonu stacjonarny …………………i numer telefonu komórkowy …………………..;

2) stawienia się na miejscu awarii i podjęcia czynności naprawczych w ciągu …… godzin zgodnie ze złożoną ofertą od chwili powiadomienia o awarii : a) przez Zamawiającego w godzinach 7,00 -16,00 ,

b) przez mieszkańców gminy w godzinach 16,00-7,00 .

Przez przystąpienie do usuwania awarii należy rozumieć przybycie upoważnionych pracowników Wykonawcy do miejsca zgłoszenia wraz z niezbędnym sprzętem i podjęcie odpowiednich działań w celu naprawy lub usunięcia awarii.

3) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót.

4) ze względu na specyfikę robót do zapewnienia stałej obecności kierownika robót ( nadzór nad wykonywaniem prac ) na czas realizacji umowy , posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

5)prowadzenia robót bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty

porządek na terenie wykonywania prac.

6) powiadomienia sołtysów miejscowości o przypuszczalnym czasie braku dostawy wody i czasie wznowienia dostawy .

7) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych urządzeń.

8) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,

9) do przestrzegania poufności odnośnie informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy a w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w odniesieniu do otrzymanych od Zamawiającego danych mieszkańców, którym świadczy usługi. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż w celu realizacji umowy .

10) zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. monterów , konserwatorów .

**§ 5 Przedstawiciele stron**

1.Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację robót z ramienia Zamawiającego jest Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Magdalena Klach-Chęcmanowska.

2. Osobą nadzorującą realizację robót ze strony Wykonawcy jest kierownik robót ……….posiadający uprawnienia ……………………………nr …………………wydane dnia ……………………….

**§ 6 Ubezpieczenie**

1. W dniu zawarcia umowy, Wykonawca pozostaje ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wysokości sumy ubezpieczenia ……………………………….. i zobowiązuje się kontynuować je nie krócej niż do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie realizacji usług objętych umową.

**§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi oraz urządzenia wbudowane w ramach podjętych zleceń. Okres ten wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego wykonanych napraw . Przez odbiór końcowy, należy rozumieć protokolarne potwierdzenie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego należycie wykonanej naprawy ( uprzednio zgłoszonej do wykonania).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego, niezwłocznego usuwania usterek od zawiadomienia o usterce, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Z gwarancji wyłączone są prace związane z płukaniem sieci wodociągowych oraz udrażnianiem sieci kanalizacyjnych.

**§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy , co stanowi kwotę ...................zł.

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .........................................

3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 9 Kary umowne**

1.Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary umowne Wykonawcy z tytułu

odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% kwoty umowy od której odstąpiono,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu

odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po jego

stronie w wysokości 20% kwoty umowy, od której odstąpiono.

* + 1. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy , w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w §4 ust.2 pkt 10).

2.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10** **Odbiór robót**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia

telefonicznego zgłaszania gotowości ich do odbioru.

2. Dokumentem potwierdzającym odbiór prawidłowo wykonach prac jest „ Protokół z odbioru technicznego ” sporządzany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

3. Protokół z odbioru prac , w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac , określi sposób i termin usunięcia wad.

**§ 11 Podwykonawcy**

1. ~~[[1]](#footnote-1)Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.~~
2. 1Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania przy pomocy podwykonawców:

a) ……………………………………………………………..

b)………………………………………………………………

1. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części zamówienia Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za własne.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 7 dni o dnia ich zawarcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ( ów ) , o których mowa w ust. 3.
4. Zmiana podwykonawcy, albo rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Przy zmianie podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu , iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności .
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy stosowane będą przepisy art.143 c ustawy Pzp.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji

części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od

umowy przez Zamawiającego.

3. Obu stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem w każdym czasie lub z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy po 3-krotnym stwierdzeniu nie podjęcia przez Wykonawcę działań , o których mowa w § 4 ust.2 pkt.2.

**§ 13 Zmiany w umowie**

* + 1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami w ust. 2.
    2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach: a) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, wystąpienia awarii nie zawinionej przez Wykonawcę, wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację umowy, b) ograniczenia zakresu powierzonych prac w przypadku przekazania przez Zamawiającego części sieci na rzecz osoby trzeciej , c)zmiany wynagrodzeniaumownego przy czym zmiana ta może nastąpić :
* przy ograniczeniu zakresu powierzonych prac ustalonych w niniejszej umowie ,
* przy zwiększeniu zakresu sieci zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w rozmiarze nie większym niż 10% długości sieci przy czym rozliczenie usług na dodatkowych odcinkach sieci będzie się odbywać według tej samych stawek cenowych .

d) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy .

e) powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom , mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom.

g) wskazania innego zakresu podwykonawstwa , niż przedstawiony w ofercie.

h) rezygnacji z podwykonawstwa.

i) wskazania innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie.

j) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób , a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.

3. Wszystkie postanowienia zawarte w ust.2 stanowią katalog zmian , na które Zamawiający może wyrazić zgodę . Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody .

4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy Pzp następujące zmiany :

a) danych związanych ze zmianą numeru rachunku bankowego,

b) danych teleadresowych,

c) danych rejestrowych.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie

przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub

numeru telefonu.

3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres

wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem po 3 egzemplarze dla Zamawiającego

i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI:**

* + - 1. SIWZ
      2. Oferta Wykonawcy z dnia ………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. \*Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)