

ZARZĄDZENIE NR 54
Wójta Gminy Dywity
z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie określenia zasad i trybu zajmowania, obciążania oraz ustanawiania służebności
przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością
Gminy Dywity**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), uchwały Nr XV/97/99 Rady Gminy Dywity z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz uchwały Nr XXII/184/08 Rady Gminy Dywity z dnia 27 listopada 2008 r. i uchwały Nr XXV/209/09 Rady Gminy Dywity z dnia 9 lutego 2009 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Dywity, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Dywity, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.
2. Zajmowanie i obciążanie nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną drogi odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej lub w formie ustanowienia służebności przesyłu zgodnie z zasadami i trybem określonymi w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Odstąpienie od stosowania zasad określonych niniejszym zarządzeniem może nastąpić w przypadku budowy infrastruktury technicznej o zasięgu krajowym niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych.

§ 2

1. Minimalne stawki za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną drogi określono w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wzory wniosków o zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Dywity, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

Załącznik nr 3 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

Załącznik nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Załącznik nr 5 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklam w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

§ 4

Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 114 Wójta Gminy Dywity z dnia 19.09.2014 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Dywity oraz zmieniające je Zarządzenie nr 85 Wójta Gminy Dywity z dnia 07.07.2015 r.

Sporządził: Robert Grabowski

WOJTA GMINY
Jacek Szudlo

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 54
Wójta Gminy Dywity
z dnia 22 czerwca 2016 r.**

**Zasady i tryb zajmowania, obciążania oraz ustanawiania służebności przesyłu
nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością
Gminy Dywity**

§ 1

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się odpłatnie, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dywity z zajmującym pas drogowy, w celu:

1) prowadzenia robót w pasie drogowym niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

2) umieszczenia reklam w pasie drogowym dróg wewnętrznych,

3) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-2.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele określone w §1, pkt. 1-3 może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

3. Bezumowne zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele określone w §1, pkt. 1-3 uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2

1. Na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej bądź obiektów budowlanych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustanawiana będzie służebność przesyłu.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty związane z jej zawarciem oraz koszty wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie zainteresowany przedsiębiorca.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Dywity. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określa Wójt Gminy Dywity na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt zainteresowanego inwestora.

4. Zajęcie pasa drogowego drogi przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, na cele określone w § 2, pkt. 1, odbywać się będzie na podstawie umowy cywilnoprawnej. Po zaliczeniu danej drogi do kategorii dróg publicznych umowa cywilnoprawna zostanie rozwiązana a Wójt Gminy Dywity zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wyda decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej.

§ 3

Obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych stanowiących drogi wewnętrzne może nastąpić nieodpłatnie na cele inwestycji Gminy Dywity, na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§ 4

Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w §2, pkt. 1 zawierane będzie przed umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym.

§ 5

1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej należy złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego,
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy,
 - 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczania reklamy – z podaniem jej wymiarów,
 - 2) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - 3) kopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) lub kopię aktualnego wypisu z KRS (lub wydruk z KRS). W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - numer PESEL,
 - 4) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika (należy dołączyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł).
3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) wniosek przedsiębiorcy o obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu zawierający następujące informacje:
 - aktualne położenie działki wg operatu z ewidencji gruntów, na której usytuowana jest istniejąca bądź projektowana infrastruktura techniczna,
 - opis parametrów projektowanej bądź istniejącej infrastruktury technicznej (rodzaj, długość, średnica),
 - 2) opinię zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikiem graficznym (oryginał),
 - 3) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
 - 4) wypis z rejestru gruntów obejmujący wnioskowane nieruchomości (uwierzytelniona kopia),
 - 5) mapę ewidencyjną z naniesionym usytuowaniem infrastruktury technicznej oraz pasem gruntu niezbędnym do jej obsługi (uwierzytelniona kopia),
 - 6) oświadczenie przedsiębiorcy o posiadanym prawie własności istniejącej infrastruktury, a w przypadku projektowanej oświadczenie, że będzie realizowana ze środków własnych przedsiębiorstwa przesyłowego lub po zrealizowaniu wejdzie w jego skład (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - 7) pisemną zgodę przedsiębiorcy na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego wraz z kosztami sądowymi (oryginał).
4. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
 5. Wzór wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
 6. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia reklam stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.
 7. Wnioski o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
 8. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Wójta Gminy Dywity jako zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
 9. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 6

W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela nieruchomości o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele określone w §1 i §2 nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej oraz nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Dywity.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 54
Wójta Gminy Dywity
z dnia 22 czerwca 2016 r.

Lp.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej	Stawka opłat
1.	Za zajęcie 1m ² pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym: 1. Jezdni a) do 50% szerokości b) 50-100% szerokości 2. ciągu pieszego 3. pozostałych elementów	3,00zł/dzień 8,00zł/dzień 2,00zł/dzień 1,00zł/dzień
2.	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z zarządzaniem drogami lub ruchu drogowego oraz reklam: 1. obiekt budowlany 2. reklamy	1,00zł/dzień 1,00zł/dzień
3.	Za zajęcie 1m ² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymieniona w poz. 1-3	1,00zł/dzień

Stawki netto, należy doliczyć podatek VAT zgodnie z przepisami.

.....
.....
.....
.....
**Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 54
Wójta Gminy Dywity
z dnia 22 czerwca 2016 r.**

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

**WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity**

WNIOSEK

*o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z
budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*

1. Cel zajęcia pasa drogowego

2. Miejscowość, ulica

.....
.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od..... do.....

*Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego
i przekazania go protokołem odbioru.*

3. Powierzchnia zajętego pasa:

a) jezdnia:

- do 50% szerokości -

- 50-100% szerokości -

b) ciąg pieszy -

c) pozostałe elementy pasa drogowego -

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Metoda prowadzenia robót.....

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
(imię, nazwisko, adres, telefon)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. Kopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) lub kopia aktualnego wypisu z KRS (lub wydruk z KRS). W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - numer PESEL,
4. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*.
5. Inne

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 54
Wójta Gminy Dywity
z dnia 22 czerwca 2016 r.

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

1. Cel zajęcia pasa drogowego.....
.....
(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

2. Miejscowość, ulica:.....
.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

3. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obektu budowlanego* zajętego pasa
a) urządzenia infrastruktury technicznej*m²
b) obiektu budowlanego*m²

4. Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony*
od dnia.....do dnia/na czas nieokreślony*

5. Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obektu budowlanego* w pasie drogowym jest
.....
.....
.....

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
4. Kopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
5. Kopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) lub kopia aktualnego wypisu z KRS (lub wydruk z KRS). W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - numer PESEL,
6. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*,
7. Inne.....

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

