

**ZP.271.16.2017.**

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: GK.271.12.2017.

**Dot. Przetargu nieograniczonego na zadanie : „Budowa wodociągu Dywity-Ługwald”.**

Informuję ,że dnia 04.10.2017 r. oraz 06.10.2017r. do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły pytania oferenta o wyjaśnienie treści SIWZ – zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. ) , na które udzielam odpowiedzi :

1. Proszę o wskazanie sposobu włączenia przyłączy istniejących i projektowanych do nowej sieci wraz z podaniem ich ilości - brak rozwiązania w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.
2. Brak w dokumentacji schematu węzłów - proszę o uzupełnienie.
3. Brak w przedmiarze robót związanych z montażem kształtek - proszę o uzupełnienie i wskazanie rodzaju i ilości kształtek - brak w dokumentacji technicznej.
4. Brak w przedmiarze robót związanych z rozbiórkami i odtworzeniami nawierzchni utwardzonych - proszę o uzupełnienie.
5. Proszę o określenie średnicy włączanego rurociągu w węzle: w149, w252, w256, w271, w374, w460, w474.
6. Proszę o wskazanie, które ilości są prawidłowe: siwz rozdz. III pkt 1 oraz przedmiar robót, czy ilości podane w specyfikacji technicznej.
7. Proszę o potwierdzenie, że ilości armatury (zasuw i hydrantów) przyjęte w przedmiarze robót są prawidłowe - brak możliwości weryfikacji ponieważ zasowy nie są zaznaczone na planach sytuacyjnych.
8. Czy Zamawiający uzna zdolność techniczną lub zawodową, jeśli wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwie roboty budowlane, o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł netto każda związane z budową, przebudową lub modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnych - zgodnie z ogłoszeniem pkt. III. 1.3?
9. Prosimy o informację czy Gmina będzie pobierała opłaty za zajęcia pasów drogowych przez które przechodzi inwestycja, jeżeli tak prosimy o udostępnienie aktualnych cenników.
10. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji geologicznej potrzebnej do prawidłowej wyceny.
11. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla zasuw potrzebnych do prawidłowej wyceny.
12. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla hydrantów potrzebnych do prawidłowej wyceny.

13. Umowa § 2 ust. 1 pkt 1 - proszę o podanie maksymalnego terminu, w ciągu którego Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.

Określenie tylko początku tego terminu jest niewystarczające dla dokonania oceny przez Wykonawcę jaki będzie faktyczny termin realizacji zamówienia, co uniemożliwia rzetelną wycenę zamówienia.

14. Umowa § 4 ust. 2 pkt 20 - proszę o wskazanie katalogu lub rodzaju czynności, których wykonanie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, muszą wykonywać osoby wyłącznie zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Stosownie do art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). Z tego przepisu wynika, że Zamawiający powinien określić czynności, których wykonanie zastrzega tylko dla osób zatrudnionych na umowę o pracę. Samo wskazanie, że chodzi o czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy jest niewystarczające w świetle przytoczonego przepisu.

15. Umowa § ust. 2 - proszę o informację czy i na jakich zasadach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku Kierownika Budowy? Należy zauważyć, że z powodu różnych okoliczności, niezależnych od stron umowy, zmiana taka może być konieczna, np. w przypadku śmierci, ciężkiej choroby albo utraty uprawnień. W związku z powyższym wydaje się zasadne ustalenie warunków na jakich przedmiotowa zmiana miałaby nastąpić. Wzór umowy nie zawiera postanowień regulujących tą materię, co należy uznać jako brak, który powinien zostać uzupełniony, choćby w formie wyjaśnień co do treści SIWZ.

16. Umowa § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a - proszę wyjaśnić dlaczego kara umowna przewidziana w tym postanowieniu umownym naliczana będzie za okres aż do odbioru robót, skoro odbiór może się odbyć w terminie późniejszym niż data faktycznego wykonania robót mieszczącym się jeszcze w terminie przewidzianym w par. 2 ust. 1 pkt 2? Należy wskazać, że liczenie kary umownej za okres od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót do dnia ich odbioru jest niezasadne z uwagi na to, że zobowiązanie wykonawcy polegające na wykonaniu robót może zostać wykonane wcześniej. Dlatego też zasadna jest zm umowna liczona była do dnia faktycznego zakończenia robót, a nie do dnia odbioru. Czy w tej sytuacji Zamawiający zmieni w powyższy sposób zakwestionowane postanowienie wzorca umowy?

17. Umowa §9 ust. 2 pkt 1 lit. b - proszę wyjaśnić dlaczego kara umowna przewidziana w tym postanowieniu naliczana będzie za okres aż do odbioru, skoro odbiór może się odbyć w terminie późniejszym niż data faktycznego usunięcia wad mieszczącym się jeszcze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad? Należy wskazać, że liczenie kary umownej za okres od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad do dnia ich odbioru jest niezasadne z uwagi na to, że zobowiązanie wykonawcy polegające na usunięciu wad może zostać wykonane wcześniej. Dlatego też zasadna jest zmiana tego postanowienia w ten sposób, żeby kara umowna liczona była do dnia faktycznego zakończenia robót, a nie do dnia odbioru. Czy w tej sytuacji

Zamawiający zmieni w powyższy sposób zakwestionowane postanowienie wzorca umowy?

18. Umowa § 9 - proszę o wyjaśnienie czy podstawą obliczenia kar umownych przewidzianych w tym paragrafie jest wynagrodzenie w wysokości netto czy brutto?

19. Umowa § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b - proszę wyjaśnić czy przerwa dotyczy wyłącznie dni roboczych czy wszystkich dni?

20. Umowa § 13 ust. 6 - proszę o wskazanie terminu w jakim Zamawiający będzie mógł wnieść sprzeciw do przedstawionego mu odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wzorzec umowy nie zawiera w tej kwestii żadnych zapisów, zaś ustawa Prawo zamówień publicznych przewiduje, że kwestia ta powinna zostać uregulowana w umowie.

21. Czy Zamawiający dopuści możliwość wykonania sieci sposobem bezwykopowym za pomocą przewiertów sterowanych pod nawierzchniami utwardzonymi ( chodniki, place, wjazdy na posesje ) oraz przy przejściach przez prywatne posesje ?

**Odp.1** Podstawa wyceny robót jest projekt budowlany. Przedmiary robót są materiałami pomocniczymi. Ilość projektowanych i istniejących przyłączy wodociągowych do przepięcia- według projektu budowlanego. Włączenia wykonać za pomocą trójników i kształtek siodłowych. W załączeniu plik „lokalizacja” obrazująca podział na etapy robót oraz szczegółowe rysunki rozgraniczające etapy robót.

**Odp.2 i 3** Zamawiający dysponuje projektem budowlanym, nie wykonawczym. W dokumentacji są uwzględnione średnice przewodów i lokalizacje węzłów oraz miejsca przepięcia projektowanych i istniejących przyłączy wodociągowych.

**Odp.4** Przejścia pod utwardzeniami planowane są przewiertami- zgodnie z dokumentacją rysunkową.

**Odp.5** W węzłach w149, w252, w271 brak jest podanych średnic na mapie do celów projektowych, nie są odpowiednio zinwentaryzowane, w węzłach w256 - DN150, w374 - ø110, w460 - ø90, w474 - DN150 zgodnie z mapą. W miejscach gdzie Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi średnicy przewodów należy przyjąć wariant najbardziej niekorzystny, czyli - DN150. Na etapie wykonawstwa po potwierdzeniu faktycznej średnicy wartość użytych materiałów zostanie skorygowana zgodnie z zapisami umowy ( roboty zamienne bądź dodatkowe ) .

**Odp.6** Podstawą wyceny robót jest projekt budowlany. Przedmiary robót są materiałami pomocniczymi.

**Odp.7** Wszystkie zasowy zaznaczone są w projekcie budowlanym- poprzeczne linie na wodociągu, odgałęzieniach i końcówkach.

**Odp.8** Nie.

**Odp.9** Tak. Gmina będzie pobierała opłaty na podstawie:  
UCHWAŁY NR X/60/15 RADY GMINY DYWITY z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za umieszczenie i zajęcie pasa drogowego dla dróg publicznych w granicach administracyjnych Gminy Dywity niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz w sprawie ustalenia stawek opłat za umieszczenie i zajęcie pasa drogowego w zakresie infrastruktury „ostatniej mili” oraz Zarządzeniem Wójta numer 54 z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie określenia zasad i trybu zajmowania, obciążania oraz ustanawiania służebności przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością Gminy Dywity.

**Odp.10.** Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną.

**Odp.11** Do wyceny należy przyjąć zasuwy miękkouszczelnione z króćcami PE lub kołnierzem, korpus pokrywa i klin z żeliwa sferoidalnego np. zasuwa miękkouszczelniona typu 2120 z króćcami przystosowana do rur PE lub zasuwa o porównywalnych parametrach technicznych lub lepszych.

**Odp.12** Do wyceny należy przyjąć hydranty z podwójnym zamknięciem, samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą pełnego odcięcia przepływu, trzpień ze stali nierdzewnej, uszczelnienie trzpienia o-ringowe, materiały zewnętrzne i wewnętrzne odporne na korozję, kolumna hydrantu z rury żeliwnej sferoidalnej.

**Odp.13** Maksymalny termin przekazania placu budowy to 15 marzec 2018 r.

**Odp.14** W Rozdziale III SIWZ w podpunkcie 5.1) określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych przy pracach montażowych i instalacyjnych. Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełnienia zapisów w § 4 ust.2 pkt 20 projektu umowy o określenie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia personelu na podstawie umów o pracę. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

**Odp.15** W pytaniu nie określono o jaki paragraf umowy chodzi, podano jedynie ust. 2 umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy gdyż Prawo budowlane nie wprowadza ograniczeń w tym zakresie. Gdy przejęcie funkcji nastąpi w trakcie realizacji robót do dokumentacji budowy winno być dołączone oświadczenie nowego kierownika o przejęciu obowiązków z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego.

**Odp.16** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Odp.17** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Odp.18** Wyjaśniam, że rozstrzygają o tym są przepisy ustawy o cenach. Podatek VAT jest składnikiem ceny a zatem podstawą naliczenia kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, podlegającego opodatkowaniu podatkiem VAT, będzie wartość wynagrodzenia brutto, tj. wynagrodzenia uwzględniającego już podatek VAT.

**Odp.19** Przerwa w realizacji prac dłuższa niż 10 dni kalendarzowych.

**Odp.20** W projekcie umowy § 13 ust.6 podano termin 14 dni.

**Odp.21** Tak.

Zmiany powyższe nie skutkują zmianą treści ogłoszenia. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe wyjaśnienia i zmiany podczas sporządzania ofert.

**Z upoważnienia Wójta Gminy Dywity  
Ewa Sadowska**