



Egz. nr 1

<u>PRZEDSIĘWZIECIE</u>	HALA SPORTOWO - WIDOWISKOWA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
<u>ZAWARTOŚĆ TECZKI</u>	KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
<u>ADRES</u>	Dywity, ul. Spółdzielcza (dz. nr: 756/3 obręb Dywity)
<u>INWESTOR</u>	Gmina Dywity 11 - 001 Dywity, ul. Olsztyńska 32
<u>JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:</u>	Pracownia Architektoniczna „ARUS” Sp. z o. o. 85 - 095 Bydgoszcz, ul. Jana Pestalozziego 15
<u>STADIUM</u>	Koncepcja
<u>BRANŻA</u>	Opracowanie wielobranżowe
<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</u>	
<u>architektura</u>	Mgr inż. arch. Marek Bielski Mgr inż. arch. Tomasz Tański
<u>konstrukcja</u>	Mgr inż. Krzysztof Świsłowski
<u>wizualizacja</u>	Art. Plastyk Anna Zielińska - Czekaj

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości	
3.	Opis koncepcji	
4.	Część graficzna	
4.1.	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
4.2.	Rzut parteru	1 : 200
4.3.	Rzut widowni	1 : 200
4.4.	Przekrój A – A	1 : 200
4.5.	Elewacje – kolorystyka: południowa i zachodnia	1 : 250
4.6.	Elewacje – kolorystyka: północna i wschodnia	1 : 250
4.7.	Wizualizacja 1	
4.8.	Wizualizacja 2	
4.9.	Wizualizacja 3	

OPIS TECHNICZNY

KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W DYWITACH (działka nr 756/3 obręb Dywity)

1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1 INWESTYCJA:** Hala sportowo – widowiskowa wraz z infrastrukturą w Dywitach
- 1.2 LOKALIZACJA:** Dywity
(działka nr 756/3 obręb Dywity)
- 1.3 INWESTOR:** Gmina Dywity
11 – 001 Dywity, ul. Olsztyńska 32
- 1.4 AUTOR PROJEKTU:** Pracownia Architektoniczna „ARUS” Sp. z o. o.
85 – 095 Bydgoszcz ul. Jana Pestalozziego 15
- 1.5. PROJEKTANCI:**
- | | |
|---------------|-------------------------------|
| architektura: | mgr inż. arch. Marek Bielski |
| konstrukcja: | mgr inż. Krzysztof Świstowski |

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora,
- program funkcjonalno – użytkowy inwestycji,
- archiwalny podkład sytuacyjno – wysokościowy,
- wizja lokalna

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno – architektoniczna hali sportowo – widowiskowej wraz z infrastrukturą zlokalizowanej w Dywitach na działce nr 756/3 obręb Dywity.

Opracowanie projektowe obejmuje:

- koncepcję projektu zagospodarowania terenu,

- koncepcję architektoniczną hali sportowej,
- zarys rozwiązań konstrukcyjno – instalacyjnych.

4. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Wstęp

Koncepcja projektu zagospodarowania terenu hali sportowo – widowiskowej wraz z infrastrukturą w Dywitach na działce nr 756/3 obręb Dywity obejmuje teren leżący pomiędzy ulicą Spółdzielczą, drogą gruntową przylegająca do terenu inwestycji od południa, terenami rolniczymi od wschodu i zabudową jednorodzinną od północy. Teren przedsięwzięcia, należący do Gminy Dywity, jest w całości objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej w Dywitach (Uchwała nr XXIII/163/16 Rady Gminy Dywity z dnia 27 października 2016 r.).

4.2. Zgodność koncepcji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Koncepcja projektu zagospodarowania terenu oraz samej hali sportowo – widowiskowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest zgodna z zapisami obowiązującego dla terenu inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowane rozwiązania spełniają zapisy ww. planu miejscowego zawarte w ogólnej jego części jak i w jego szczegółowych ustaleniach - dla terenów urządzeń i obiektów sportowych - oznaczonych symbolem 1US, a w szczególności dotyczące:

- przeznaczenia (w tym podstawowego i dopuszczalnego) terenu i zasad jego zagospodarowania,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- charakteru zabudowy,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji w tym obsługi komunikacyjnej oraz systemu infrastruktury technicznej,
- szczegółowych ustaleń dla terenu 1US.

4.3. Opis projektowanej funkcji terenu

Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem oraz z obowiązującym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustaleniem 1US terenu na obszarze inwestycji projektuje się zrealizowanie - jako funkcji podstawowej i jedynej – hali sportowo –

widowskiej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: dojazdami, miejscami postojowymi, dojazdami, doziemnymi instalacjami, terenowymi urządzeniami sportowymi, małą architekturą oraz zielenią.

4.4. Opis koncepcji przestrzennej zagospodarowania terenu i komunikacji.

Koncepcja przestrzenna zagospodarowania terenu zakłada usytuowanie poszczególnych elementów zagospodarowania: sportowych urządzeń terenowych na wolnym powietrzu, placu z miejscami postojowymi dla użytkowników (w tym widzów), hali sportowo - widowskiej oraz strefy gospodarczej z miejscami postojowymi dla autobusów oraz samochodów pracowników - wzdłuż, odchodzącej od ul. Spółdzielczej, drogi dojazdowej zapewniającej obsługę komunikacyjną całego terenu przedsięwzięcia. Projektuje się usytuowanie hali sportowo – widowskiej w głębi działki, w najszerzej jej części zapewniającej odpowiednią przestrzeń dla dojścia użytkowników oraz ewakuację z niej zarówno w trakcie „roboczego” jej użytkowania jak i w trakcie dużych imprez masowych z udziałem kilkuset widzów. Na teren przedsięwzięcia poza dojazdem autobusów i samochodów osobowych zaprojektowano możliwość dojazdu samochodów ciężarowych oraz wozów bojowych straży pożarnej. Zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz autobusów w ilości zapewniającej wygodną obsługę użytkowników oraz spełniającą wymagania obowiązującego planu miejscowego. Ciągi komunikacji samochodowej oraz plac z miejscami postojowymi dla użytkowników (bez wydzielenia poszczególnych stref krawężnikami) projektuje się jako utwardzone z nawierzchnią z kostki betonowej na podbudowie betonowej. Zaprojektowany układ komunikacji wewnętrznej na terenie inwestycji spełni również wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie dojazdu przeciwpożarowego – funkcję tę będzie spełniała utwardzona droga dojazdowa z możliwością zawracania wozów bojowych straży pożarnej. Nawierzchnie utwardzone zaprojektowane w jednym poziomie faktycznie jako pieszojezdnie, zapewnią wygodną komunikację pieszą na całym terenie przedsięwzięcia (również dla osób niepełnosprawnych). Na całym terenie zaprojektowano zieleni ozdobną wysoką, średnią i niską zachowując zgodną z zapisami planu miejscowego powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Utrudnieniem dla realizacji przedsięwzięcia będą złożone i miejscami skomplikowane warunki gruntowe występujące na fragmencie obszaru objętego inwestycją i prawdopodobna, wynikająca z nich, konieczność częściowej wymiany gruntu lub specjalnego fundamentowania.

4.5. Opis uwarunkowań infrastrukturalnych przedsięwzięcia

Przewiduje się zaopatrzenie w media projektowanego przedsięwzięcia:

- woda – poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach gestora sieci,
- ścieki sanitarne – poprzez przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – na warunkach gestora sieci,
- ścieki deszczowe – do gruntu (z dojazdów i miejsc postojowych po podczyszczeniu) poprzez doziemną instalację kanalizacji deszczowej i zestawy skrzynek

rozsączających - w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i pozwolenie wodnoprawne,

- ciepło – z technologicznych odwiertów geotermalnych (na obszarze przedsięwzięcia) poprzez doziemne technologiczne instalacje geotermalne i gruntowe pompy ciepła typu solanka – woda – w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i akceptację Geologa Powiatowego.
- energia elektryczna – poprzez przyłącze z lokalnych sieci elektroenergetycznych – na warunkach gestora sieci,

Dla realizacji przedsięwzięcia niezbędna również będzie przebudowa („skablowanie”) kolidującej z przedsięwzięciem, przebiegającej przez teren inwestycji, napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV – na warunkach gestora sieci.

4.6. Opis uwarunkowań środowiskowych realizacji przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacznie oddziaływać na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. Jednak ze względu na planowane odprowadzenie wód deszczowych z planowanej inwestycji do gruntu oraz na planowane zastosowanie ciepła ziemi do zapewnienia ciepła dla ogrzewania budynku niezbędne będzie uzyskanie dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jej realizacji. Ponadto dla odprowadzenia wód opadowych do gruntu niezbędne będzie opracowanie operatu wodnoprawnego i wydanie przez Starostę Olsztyńskiego pozwolenia wodnoprawnego.

4.7. Zewnętrzna ochrona pożarowa

Dla projektowanego przedsięwzięcia niezbędne jest zapewnienie drogi pożarowej. Tę funkcję pełnić będzie droga dojazdowa do zespołu, po jej utwardzeniu i zapewnieniu możliwości zawracania na niej bojowych wozów straży pożarnej. Niezbędne będzie także zapewnienie funkcjonowania 2. zewnętrznych hydrantów pożarowych oddalonych od projektowanego budynku: maks. 75 m i 150 m.

5. OPIS KONCEPCJI HALI SPORTOWO - WIDOWISKOWEJ

5.1. Funkcja i komunikacja wewnętrzna

Podstawowe zespoły funkcjonalne parterowego budynku hali sportowo – widowiskowej to:

- hall wejściowy z recepcją – informacją, kasą biletową, szatniami i sanitariatami dla widzów oraz dostępem do części gastronomicznej – bufetu i salki konferencyjnej,
- hala sportowo - widowiskowa z widownią na ok. 500 osób, przeznaczona do: zespołowych rozgrywek sportowych i treningów w wybranych dyscyplinach: piłka

ręczna, koszykówka, siatkówka i ew. inne oraz organizacji imprez kulturalnych typu: koncert, akademie itp. z wykorzystaniem widowni oraz możliwością jej powiększenia na części boiska (dostawiane krzesła), na wewnętrznej stronie wschodniej ściany sali projektuje się ponadto ścianę wspinaczkową. Płytę sportową hali zaprojektowano w taki sposób by mieściła pełnowymiarowe boiska do rozgrywek piłki ręcznej, koszykówki oraz siatkówki wraz z wymaganymi dla nich obrzeżami – strefami bezpieczeństwa oraz o, uzgodnionej z Inwestorem, minimalnej wysokości dla całego obszaru boiska do siatkówki – 10 m. Dla celów treningowych wprowadzono dodatkowe podziały płyty w kierunku poprzecznym: na 3. boiska do siatkówki. Projektuje się zastosowanie opuszczanych piłkochwyłów wydzielających poszczególne boiska. Gabaryty sali oraz poszczególnych boisk podano w części graficznej.

- zespół sal ćwiczeń: lekkoatletyczna, siłownia, sala sportów walki, sala aerobiku, z możliwością modyfikacji/rozszerzenia ich funkcji, przeznaczonych do: treningów sportowych, ćwiczeń rekreacyjnych oraz zajęć rehabilitacyjnych,
- zaplecze szatniowo – sanitarne dla sportowców i innych osób korzystających z sal ćwiczeń oraz pokoje: trenerów (z miejscem do pierwszej pomocy) i sędziów – z sanitariatami
- salka konferencyjna z zapleczem technicznym przeznaczona do organizacji konferencji i spotkań biznesowych,
- niewielkie zaplecze gastronomiczne (bufet + catering) do obsługi funkcji jw.,
- zespół pomieszczeń administracyjnych i socjalnych dla pracowników,
- zespół pomieszczeń technicznych (pompownia geotermalna, wentylatorownie, rozdzielnia elektryczna i inne).

Do poszczególnych części budynku zaprojektowano odpowiednio wejścia:

- główne reprezentacyjne wejście dla widzów i osób korzystających z salki konferencyjnej - do hallu budynku,
- boczne wejście dla sportowców i innych osób korzystających z sal ćwiczeń – do zespołu szatniowo – sanitarnego,
- boczne wejście dla pracowników i interesantów – do zespołu pomieszczeń administracyjnych,
- boczne duże wejście techniczne – na płytę sali sportowej – dla możliwości obsługi imprez typu: wystawy, widowiska, koncerty itp.

Zaprojektowano odpowiednie połączenia komunikacyjne poszczególnych zespołów funkcjonalnych budynku:

- widzowie po ew. skorzystaniu z szatni w hallu głównym udają się na krawędź płyty sali i dalej schodkami na trybuny. Mają możliwość zakupu biletów przy wejściu do hallu, skorzystania z toalet ew. punktu gastronomicznego po drugiej stronie hallu,

- korzystający z salki konferencyjnej również mogą skorzystać z toalet czy punktu gastronomicznego,
- sportowcy lub inne osoby chcące skorzystać z sal ćwiczeń w obiekcie poprzez korytarz brudny udają się do zespołów szatniowo – sanitarnych i następnie – w obuwiu sportowym, poprzez korytarz czysty, mogą udać się do głównej sali sportowej lub do pozostałych sal ćwiczeń,
- trenerzy i sędziowie poprzez wejście dla pracowników administracji i korytarz wewnętrzny mogą przejść do pokoi przeznaczonych dla nich i dalej do sal ćwiczeń. Mogą również przejść do części administracyjnej czy do głównego hallu,
- pracownicy administracyjni i techniczni korytarzem wewnętrznym mogą wejść do części administracyjnej lub pozostałymi korytarzami udać się do pozostałych części budynku: hallu głównego, salki konferencyjnej, zespołów szatniowych czy zespołu sal sportowych.

Opuszczanie przez pracowników i użytkowników budynku poszczególnych jego części następowało będzie tymi samymi drogami w odwróconej kolejności.

5.2. Układ przestrzenny budynku i wykończenie

Układ przestrzenny budynku przedstawiono na elewacjach oraz na wizualizacjach. Budynek składa się z głównej, wyższej bryły podstawowej sali sportowo – widowiskowej nakrytej dwuspadowym dachem oraz z otaczającej ją niższej zabudowy, również nakrytej dachami spadzistymi o podobnej formie. Przed przeszkloną, główną ścianą hallu wejściowego również przeszklony, wiatrołap nakryty ostro zakończonym dachem akcentującym wejście główne. Wszystkie części dachu przekryte grafitową blachą tytanowo - cynkową na wysoki rąbek stojący. Elewacje, w tym cokół, wykończone wielkogabarytowymi płytami imitującymi naturalny kamień oraz tynkiem.

Dach głównej sali sportowej o konstrukcji wielkogabarytowej z naturalnego drewna klejonego, widocznej od środka. Przestrzenie pomiędzy dźwigarami oraz fragmentarycznie ściany sali wykończone odpornymi na uderzenia płytami akustycznymi dla zniwelowania w sali pogłosu i zapewnienia jej dobrych właściwości akustycznych. W pozostałej części budynku konstrukcja dachu stalowa, w części pomieszczeń sufity podwieszone. Posadzka w hallu kamienna, w pomieszczeniach sportowych posadzka powierzchniowo – elastyczna, w pozostałych pomieszczeniach z gresu.

5.3. Konstrukcja budynku, rozwiązania materiałowe

- ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe, monolityczne,
- ściany konstrukcyjne – pustaki ceramiczne np. porotherm,
- słupy, rdzenie, trybuny – żelbetowe, monolityczne,
- wieńce, podciąg – żelbetowe, monolityczne,
- dach główny – główne dźwigary i płatwie - drewno klejone,

- dachy pozostałe – konstrukcja z drewna klejonego lub stalowa,
- przekrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący,
- fasada aluminiowo – szklana, ślusarka zewnętrzna – aluminiowa,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana,
- ściany działowe – z pustaków ceramicznych i płyt gipsowo – kartonowych (twardych) na ruszcie stalowym,
- sufity podwieszone – modułarne i pełne.

5.4. Wyposażenie instalacyjne budynku

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja ciepła i chłodu,

Pompa ciepła współpracować będzie z niskoparametrową instalacją centralnego ogrzewania. Sala sportowa ogrzewana będzie powietrznie, poprzez centrale grzewcze lub aparaty grzewcze. Pozostałe pomieszczenia zostaną ogrzane poprzez instalację płaszczyznową i/lub grzejniki płytowe. Dolne źródło ciepła w postaci odwiertów pionowych, będzie także źródłem chłodu dla obiektu. Chłodzenie obiektu będzie realizowane w funkcji chłodzenia pasywnego, a w przypadku występowania braków mocy chłodniczej w proces chłodzenia zostanie włączona pompa ciepła. Chłód będzie dostarczany do obiektu w podobny sposób jak ciepło czyli poprzez instalację powietrzną i płaszczyznową. Dodatkowo w pomieszczeniach w których bilans zapotrzebowania na chłód wykaże zwiększone zapotrzebowanie zostaną zamontowane klimakonwektory. Zastosowanie instalacji OZE w postaci gruntowej pompy ciepła jest droższe inwestycyjnie (głównym czynnikiem przedrażającym inwestycję jest konieczność wykonania odwiertów dla pionowych sond) ale pozwala wygenerować oszczędności w okresie eksploatacji obiektu. Dodatkowo w bilansie inwestycyjnym należy pamiętać, że rewersyjna, gruntowa pompa ciepła pozwala jedną instalacją realizować funkcję grzania i chłodzenia, eliminując konieczność zakupu agregatu wody lodowej lub innego typu instalacji chłodzenia powietrza. Dodatkowo wykorzystanie chłodzenia pasywnego w obiekcie wielokrotnie zwiększa oszczędności w porównaniu do tradycyjnych urządzeń chłodniczych.

- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne w tym: oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego i kierunkowego, WLZ-ty, gniazd wtyczkowych ogólnych 1-fazowych, gniazd wtyczkowych komputerowych, odbiorników technologicznych siły 1 i 3-fazowych, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony odgromowej, ochrony przepięciowej, oświetlenia zewnętrznego oraz teletechniczne w tym: nagłośnieniowa, monitoringu, logiczna komputerowa oraz ew. sygnalizacji pożaru i kontroli dostępu. Zasilanie obiektu w energię elektryczną ze złącza kablowego lub z własnej, abonenckiej stacji transformatorowej - na podstawie warunków technicznych wydanych przez dysponenta energii elektrycznej po zbilansowaniu mocy - po akceptacji koncepcji przez Inwestora. Należy rozważyć możliwość zasilania

awaryjnego obiektu np. z agregatu prądotwórczego. Oświetlenie zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku projektuje się w oparciu o energooszczędne oświetlenie typu LED. Natężenie oświetlenia w hali głównej należy dostosować do rangi możliwych rozgrywek (500, 700 lux) i ew. transmisji telewizyjnych (1500-2000lux). Sterowanie oświetleniem za pomocą rozdzielnic oświetleniowych lub urządzeń mikroprocesorowych. W projekcie należy przewidzieć zasilanie urządzeń technologicznych, zgodnie z wytycznymi technologicznymi: np. tablice wyników, piłkochwyty i innych.

6. UWARUNKOWANIA SANITARNE I BHiP

W budynku zapewnione zostanie spełnienie wszelki wymagań sanitarnych i BHiP dot. m. in. ilości i wyposażenia zespołów szatniowo – sanitarnych dla sportowców i innych użytkowników sal sportowych, zespołów sanitarnych dla widzów oraz pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników a także punktu gastronomicznego. Zaprojektowano także trybuny dla widzów spełniające odpowiednie wymagania, w tym dot. odpowiedniej szerokość „stopni” trybun, szerokości i wysokości schodów na trybuny, balustrad na nich. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano wymagane oświetlenie naturalne: zarówno w salach ćwiczeń i poza główną salą sportowo – widowiskową – jak i w pomieszczeniach administracyjnych, kasie biletowej, pomieszczeniu przeznaczonym na punkt gastronomiczny. Nie zaprojektowano oświetlenia naturalnego w głównej sali sportowo – widowiskowej – ze względu na konieczność zachowania równomiernego oświetlenia całej powierzchni boiska.

W koncepcji przedstawiono 2. rodzaje zespołów szatni z sanitariatami dla sportowców: zespół 2. szatni z 1. zespołem sanitarnym pomiędzy szatniami i dostępnym z obu szatni oraz zespół 2. szatni z odrębnym zespołem sanitarnym przy każdej z nich. Oba spełniają odpowiednie wymagania, ten z 1. zespołem sanitarnym nieco „obszerniejszy”, z 2. zespołami sanitarnymi nieco „ciaśniejszy”. Możliwa jest realizacja jednego z zaproponowanych typów szatni lub połączenie obu typów. W szatniach możliwe jest zastosowanie wieszaków, wnęk z wieszakami lub zamykanych szafek. Proponuje się zastosowanie zamykanych szafek o jako najbezpieczniejszych. Projektuje się 5. szatni dla sportowców po 20. miejsc każda. Każda z szatni wraz z towarzyszącymi im zespołami sanitarnymi dostosowana jest do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach.

7. WEWNĘTRZNA OCHRONA POŻAROWA

Projektowany budynek jako parterowy zaliczony do kategorii ZL I zagrożenia ludzi będzie spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej. W budynku zaprojektowano także odpowiednio do ilości ew. ewakuowanych przez nie ludzi drogi ewakuacyjne o odpowiedniej szerokości i długości oraz drzwi ewakuacyjne w odpowiednio rozmieszczone i

o odpowiedniej szerokości. W budynku projektuje się także wewnętrzną instalację hydrantową spełniającą odpowiednie wymagania.

8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cały teren przedsięwzięcia jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach. Teren dojazdów i parkingów z wydzielonymi miejscami postojowymi, w tym przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych, usytuowanymi przed wejściami do budynku, projektuje się bez progów i krawężników wystających. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bez schodów i progów, cały budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach: hall, szatnie i toalety dla widzów, punkt gastronomiczny, salka konferencyjna, płyta i widownia głównej sali sportowo – widowiskowej, zespoły szatniowo – sanitarne dla sportowców (przy każdej szatni zaprojektowano zespół sanitarny dostępny i dostosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne), salki ćwiczeń.

6. BILANSE.

6.1. Bilans terenu

Powierzchnia terenu przedsięwzięcia (działki nr 756/3 obręb Dywity – bez wydzielonego terenu na fragment drogi dojazdowej): - 15 421 m² (100,0 %)

w tym: - powierzchnia zabudowy: - 4 337 m² (28,1 %)

wymóg planu miejscowego: maks. pow. zabudowy 60 % pow. działki budowlanej – spełniony

- drogi i parkingi utwardzone: - 5 577 m² (36,2 %)

- zieleni: - 5 507 m² (35,7 %)

wymóg planu miejscowego: min. 20 % pow. działki budowlanej – spełniony

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (bez podpiwniczenia)

**wymóg planu miejscowego: ilość kondygnacji nadziemnych – maks.3 -
– spełniony**

Wysokość zabudowy: - 14,10 m

wymóg planu miejscowego: maks. wys. zabudowy 20,0 m – spełniony

Wskaźnik intensywności zabudowy: 28,1 %

wymóg planu miejscowego: wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,20 – 0,50 – spełniony

Powierzchnia użytkowa budynku:	- 3 906,59 m ²
Powierzchnia netto budynku:	- 4 261,84 m ²
Maksymalna jednoczesna ilość użytkowników budynku:	- 575
Maksymalna jednoczesna ilość użytkowników urządzeń terenowych:	- 25
Miejsca postojowe: zaprojektowano:	- 181 m. p. w tym 10 dla osób niepełnosprawnych

wymóg planu miejscowego: - 3 m.p./10 użytk.: 3 x 60 = 180 m. p. – spełniony

6.2. Zestawienie powierzchni netto i użytkowej budynku

Zespół hallu wejściowego i pomieszczeń towarzyszących:	- 627, 04 m ²
Boisko sportowe:	- 1 329, 60 m ²
Zespół pomieszczeń administracyjno – biurowych:	- 130, 78 m ²
Zespół szatni sportowców z sanitariatami:	- 233, 26 m ²
Zespół sal ćwiczeń i pomieszczeń towarzyszących:	- 1 587, 68 m ²
Widownia:	- 353, 48 m ²
Razem powierzchnia netto budynku:	- 4 261, 84 m²
w tym: powierzchnia użytkowa:	- 3 906, 59 m ²
powierzchnia ruchu i instalacji:	- 355, 25 m ²

Opracował: mgr inż. arch. Marek Bielski