**załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA** (wzór)

W dniu ............................... w Dywitach pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jacka Szydło mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a ....................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez ...................................................................................................................,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą”**, w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług gastronomicznych - **dożywiania uczniów w Szkole Podstawowej w Tuławkach i w Szkole Filialnej we Frączkach**, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania GOPS.271.1.2017 stanowiącymi załączniki nr 1,2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

**§2**

1. W celu realizacji zadania, o którym mowa w §1 Zamawiający oddaje Wykonawcy pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem o powierzchni 163,61 m2  oraz wyposażeniem znajdujących się w Szkole Podstawowej w Tuławkach, a Wykonawca je przyjmuje.
2. Przekazanie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, który stanowił będzie podstawę do rozliczeń między stronami na wypadek rozwiązania niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępnia nieodpłatnie pomieszczenie do spożywania posiłków – stołówkę o powierzchni 79,70 m 2 . Ustalenie zasad utrzymania czystości i należytego stanu technicznego pomieszczenia nastąpi w drodze porozumienia Wykonawcy z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Tuławkach.
4. Za korzystanie z pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ponosić będzie koszty:
   * 1. zakupu i dystrybucji energii elektrycznej na podstawie umowy zawartej z podmiotem świadczącym dostawę i usługę;
     2. wody – kwota miesięczna stanowiąca iloczyn liczby m3 zużytej wody wg ryczałtu i kosztu 1m3 wody
     3. odprowadzania ścieków– w kwota miesięczna stanowiąca iloczyn liczby m3 ścieków wg ryczałtu i kosztu odprowadzania 1m3 ścieków
     4. podgrzanie wody – kwota miesięczna stanowiąca iloczyn liczby m3 zużytej ciepłej wody wg ryczałtu oraz kosztu podgrzania 1 m3 wody wynoszącego 19,85 zł.,
     5. ogrzewanie – ryczałt 254 zł miesięcznie,
     6. czynsz – 50 zł miesięcznie
     7. wywozu nieczystości stałych – na podstawie umowy zawartej z podmiotem świadczącym usługę
     8. podatku od nieruchomości od użytkowanej powierzchni, związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą .
5. Tytułem zabezpieczenia powierzonego mienia oraz ewentualnych roszczeń Zamawiającego, Zamawiający pobierze, w dniu podpisania niniejszej umowy, kaucję w kwocie 4.000 zł, która zostanie wpłacona na konto wskazane przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
6. Kaucja w przypadku jej niewykorzystania podlega zwrotowi po rozwiązaniu niniejszej umowy, w terminie 7 dni wraz z odsetkami naliczonymi w wysokości oprocentowania dla rachunku bankowego, na którym będzie przechowywana.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z kaucji należności wynikające z naruszenia powierzonego mienia (np. uszkodzenia, zniszczenia) bez zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia do zawarcia umów z dostawcami , o których mowa w ust. 4. Kopie umów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 04.09.20917 r.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania pomieszczeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, nie zagrażający bezpieczeństwu uczniów i personelu szkoły przebywających na terenie placówek oraz w sposób umożliwiający normalny tok pracy szkoły.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 1666 ze zm.), osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu usług w trakcie realizacji zamówienia w zakresie przygotowania posiłków :
11. kucharz ,
12. pomoc kuchenna .

**§3**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobom trzecim w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ……………………………………………………………………………...
  4. Polisa stanowi integralną część oferty Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości obowiązywania ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

**§4**

1.W przypadku gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części postanowień § 3 ust. 5, to zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.

2. W przypadku gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku , o którym mowa w §2 ust.10 zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek pracy osób

wymienionych w ust.10 **§**2 bez umowy o pracę .

**§ 5**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
   * + - 1. użyczyć lub oddać w najem lub podnajem w całości lub części pomieszczeń kuchennych osobom trzecim,
         2. dokonywać w powierzonych pomieszczeniach i ich wyposażeniu zmian, adaptacji i ulepszeń, które naruszałyby ich substancję bez zgody Zamawiającego.
2. Organizacja przez Wykonawcę imprez i przyjęć wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej najpóźniej na dwa dni przed planowanym ich terminem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych przedmiotem umowy także dla chętnych uczniów innych szkół, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Cena posiłku nie może przekroczyć ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 1 umowy.

**§6**

1. Strony uzgadniają jednostkowe brutto ceny posiłków, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy na:

Cena pełnego obiadu: …… zł słownie : ………………. złotych .

1. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów w **§** 12 umowy .

**§7**

1. Strony ustalają, że rozliczanie usług, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w okresach miesięcznych.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usługi stanowi iloczyn liczby wydanych posiłków w danym miesiącu i ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 1.
3. Ilość faktycznie wydanych posiłków ustalana będzie przez jednostkę organizacyjną Zamawiającego, tj. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dywitach na zakończenie miesiąca, na podstawie zawiadomień składanych przez rodziców uczniów korzystających z posiłków.
4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dywitach poinformuje Wykonawcę o ilości zamawianych posiłków na następny miesiąc nie później niż 7 dni przed upływem miesiąca poprzedzającego, o ile wystąpi zmiana ilości zamawianych posiłków.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i publikowania na tablicy ogłoszeń jadłospisu posiłków na minimum tydzień, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem tego tygodnia.
6. Wykonawca będzie ustalał jadłospisy w oparciu o założenia zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§8**

* 1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na jednostkę organizacyjną Zamawiającego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dywitach z siedzibą w Tuławkach 11-001 Dywity , Tuławki 10A , NIP: 739-313—83-82.
  2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie, w terminie …. dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§9**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

* + - * 1. kontroli prawidłowości wykorzystania powierzonych Wykonawcy pomieszczeń oraz ich wyposażenia,
        2. badań sprawdzających jakość przygotowywanych posiłków, pod względem kaloryczności, gramatury, temperatury, itp.

**§10**

1. Umowę zawarto na czas określony tj. **od 01.09.2017 r. do 31.08.2019 r.**
2. Strony ustalają trzymiesięczny okres wypowiedzenia niniejszej umowy.
3. Umowa niniejsza może ulec rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia, o których mowa w ust. 2 w następujących wypadkach:
   * + - 1. cofnięcia dofinansowania Zamawiającemu z programu rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania",
         2. zasadnych co najmniej dwóch skarg osób korzystających z usług Wykonawcy, dotyczących jakości świadczonych usług,
         3. naruszenia przez Wykonawcę zapisów zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
         4. uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli, o której mowa w § 9.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wydać następnego dnia po rozwiązaniu umowy pomieszczenia oraz wyposażenie, w stanie nie pogorszonym, a w przypadku dokonania ich ulepszeń do ich usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego bez żadnych roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.
5. W przypadku nie zachowania terminu, o którym mowa w ust. 4 w wydaniu pomieszczeń Wykonawca zapłaci czynsz w wysokości 200zł za każdy dzień opóźnienia.

**§11**

Wykonawca oświadcza, że stan pomieszczeń i wyposażenia, o których mowa w §2 niniejszej umowy jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

**§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   * + - 1. zmiany ceny jednostkowej powodującej zmianę wynagrodzenia wymienioną w art.142 ust.5 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych :

a)zmiany stawki podatku od towarów i usług,  
b)zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,  
c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,   
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na [koszty](http://next.gazeta.pl/next/0,0.html) wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

* + - * 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości przygotowywanych posiłków, w stosunku do szacunkowej ilości, o której mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że liczba ta w ciągu roku szkolnego może ulec zmianie - zmniejszeniu lub zwiększeniu do 30 %.
        2. W przypadku zamontowania podlicznika Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu rozliczania zużycia wody wg wskazań podlicznika.

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. SIWZ
2. Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia ………… r.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**