

Olsztyn, dn. 16 grudnia 2008r.

IB.14.7351/Dyw/209/20535,21399/2008

### **DECYZJA Nr Dyw/195/2008**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98/2000, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10 września 2008r. znak :GP.II.7331-170/08wz i decyzji zmieniającej z dnia 21 października 2008r. znak: GP.II.7331-170-I/08wz Wójta Gminy Dywity i pozytywnej opinii Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 24 listopada 2008r., znak: IZNR(ik)-415/14-80/08 po rozpatrzeniu wniosku Fundacji „Pierwiosnek” z dnia 01 grudnia 2008r. i uzupełnieniu wniosku w dniu 15 grudnia 2008r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na**

roboty budowlane prowadzące do zmiany sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na Ośrodek Edukacji Ekologicznej z funkcją usługową (punkt sprzedaży produktów lokalnych) z przyłączem kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków **w Brąswaldzie gm. Dywity na dz. nr geod. 139.**

kategoria obiektu budowlanego IX, XVII

projektant: Witold Żelubowski

uprawnienia: art. 364 Nr 890/59 (WAM/BO/3157/01)

#### **inwestor: Fundacja „Pierwiosnek”**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 – Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 2) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
2. Termin rozbiórki:
  - 1) istniejące obiekty nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać przed przystąpieniem do robót
3. Inwestor jest zobowiązany:

przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
5. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę Nr 139.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.

### POUCZENIE

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB w Olsztynie, Pl. Bema 5, pok. 235, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - informację zawierającą dane zamieszczone o ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie PINB w Olsztynie, Pl. Bema 5 pok. 235, do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja została wydana  
odwołaniem 17.12.2008

Joanna Lewocka

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 02.01.2009  
z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Leszek Bożkowski  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
Roman Boronowski  
Główny Specjalista w Wydziale  
Infrastruktury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE w Olsztynie Wydział Gospodarki Nieruchomościami	
Wpłynęło dnia:	2008-12-17
Numer pisma:	.....
Ilość załączników:	.....
Podpis:	.....

#### Decyzję otrzymują:

- Fundacja „Pierwiosnek”  
11-001 Dywity, Bukwałd 45a
- Wójt Gminy Dywity
- Zarząd Powiatu Olsztyńskiego  
do wiadomości:
- PINB w Olsztynie z 1 kpl. proj. bud.

⑤ a/a

Sprawę prowadzi: Marian Wierzbowski tel. 0 89 521-05-14

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 18.01.2009

PINB Olsztyn

Wpłynęło dnia 2008-12-17

L.dz. ....