

REMONT **świetlicy wiejskiej w Słupach**

inwestor :

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

adres inwestycji:

obręb Myki, Słupy
działka nr 159

projektował:

branża architektoniczna :

Natalia Hasso-Agopsowicz

Hele
mgr inż. arch. Natalia Hasso-Agopsowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 9/W/MOKK/2013

branża konstrukcyjna :

Henryk Tomaszewski

Hele
USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Henryk Tomaszewski
11-001 Dywity, Różnowo 61i
NIP 722 416 62-23, Regon 51054725
tel. (09) 511 91 97, kom. 937 148 78

branża sanitarna m:

Elżbieta Lasmanowicz

Hele
mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
upr. bud. nr 16/97/OI
nr członk. WAM/IS/1423/01

branża elektryczna

Bartosz Sielicki

Hele
mgr inż. Bartosz Sielicki
uprawnienia budowlane
do projektowania
w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/14181/PWOE/11

sprawdził:

Anna Kulińska

Hele
arch. Anna Kulińska
upr. bud. 9/W/MOKK/2008
do proj. b.p. w specj. arch.
WM/0200

Marek Andruszkiewicz

inż. Marek Andruszkiewicz

Hele
upr. bud. Nr 89/81/OL
§ 13 ust. 1, pkt 2

Anna Adamkiewicz

Hele
mgr inż. Anna Adamkiewicz
upr. bud. nr 15/97/OI
nr członk. WAM/IS/0010/01

Jacek Królikiewicz

Hele
mgr inż. Jacek Królikiewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

grudzień, 2016 r.

Nr ewidencyjny: WAM/0176/PWOE/14

Olsztyn, 14 .12. 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt remontu świetlicy wiejskiej w Słupach obręb Myki, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Natalia Hasso-Agopsowicz

mgr inż. arch. Natalia Hasso-Agopsowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 9/WMOKK/2013

Anna Kulińska

arch. Anna Kulińska
upr. bud 6/WMOKK/2008
do proj. o.o. w specj. arch.
WM/0200

Henryk Tomaszewski

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Henryk Tomaszewski
upr. bud. Nr 857/80/OL
§ 13 ust. 1, pkt 2

Marek Andruszkiewicz

inż. Marek Andruszkiewicz

upr. bud. Nr 89/81/OL
§ 13 ust. 1, pkt 2

Elzbieta Lasmanowicz

mgr inż. Elzbieta Lasmanowicz
upr. bud. nr 16/97/OI
nr członk. WAM/IS/1423/01

Anna Adamkiewicz

mgr inż. Anna Adamkiewicz
upr. bud. nr 15/97/OI
nr członk. WAM/IS/0010/01

Bartek Sielicki

mgr inż. Bartosz Sielicki
uprawnienia budowlane
do projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0181/PWOE/11

Jacek Królikiewicz

mgr inż. Jacek Królikiewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIETEK, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
Nr ewidencyjny: WAM/0176/PWOE/14

Opis techniczny do projektu remontu świetlicy wiejskiej w Słupach.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora – gmina Dywity
- inwentaryzacja architektoniczno - konstrukcyjna i ocena stanu istniejącego
- uzgodnienia z inwestorem

2. Cel opracowania.

Opracowanie ma na celu remont świetlicy wiejskiej z dostosowaniem zaplecza socjalno-sanitarnego do aktualnych potrzeb i wymogów.

3. Lokalizacja.

Omawiany obiekt usytuowany jest w centrum wsi Słupy przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś. Świetlica stanowiąca własność gminy zajmuje parter budynku, na piętrze mieści się sklep spożywczy należący do innego właściciela. Szczegółowe usytuowanie pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

4. Ogólny opis budynku i stan techniczny

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim, jednospadowym, żelbetowym, krytym papą. Ściany murowane, ocieplone styropianem, stropy żelbetowe z prefabrykowanych płyt kanałowych. Stan techniczny konstrukcji budynku dobry. Omawiana świetlica zajmuje cały parter budynku. Na połowie powierzchni mieści się sala, w drugiej części pokój multimedialny, pomieszczenia magazynowe, kotłownia i pomieszczenia socjalno-sanitarne. Stan techniczny posadzek oraz instalacji wewnętrznych elektrycznych i wod.-kan. jest bardzo zły-wymagający wymiany. Remontu wymagają też wszystkie pomieszczenia sanitarne.

5. Zakres prac remontowych

5.1. Sala świetlicy

- wymiana posadzek – grès o dużej odporności na ścieranie
- poszerzenie otworu drzwiowego – wykonanie nadproża
- wymiana trzech drzwi wewnętrznych – płytowe, typowe
- wymiana instalacji elektrycznej
- malowanie ścian i sufitu
- przebudowa instalacji grzewczej z wyjątkiem kotłowni (nowy piec gazowy)

5.2. Zaplecze sali

- wyburzenie ścianek działowych
 - wykonanie otworu drzwiowego i okiennych w ścianie zewnętrznej – wykonanie nadproży
 - montaż okien i drzwi zewnętrznych.
 - ustawienie ścianek działowych murowanych – gazobeton gr. 12 cm
 - wykonanie instalacji wewnętrznych
 - elektrycznej
 - wodociągowej
 - kanalizacyjnej
 - wentylacyjnej – mechanicznej w pom.nr 6 i 7
 - ułożenie tynków
 - wykonanie posadzek – terakota (panele w pom. nr 3)
 - ułożenie glazury – pom. sanitarne do wys. 2,0 m
 - montaż almatury i wyposażenia zaplecza kuchennego
 - osadzenie drzwi wewnętrznych
 - malowanie ścian i sufitu – farby lateksowe, zmywalne
- Ponadto po zakończeniu prac remontowych wewnątrz budynku uzupełnić ocieplenie i naprawić elewację.

6. Dane liczbowe parteru

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy | - 237,49 m ² |
| - pow. użytkowa | - 190,32 m ² |
| - kubatura | - 719,00 m ³ |
| - wysokość pomieszczeń | - 3,03 m |

7. Instalacje

Ze względu na zbyt małe ciśnienie wody, brak inwentaryzacji instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej oraz chęć uniezależnienia się od właściciela pietra budynku zaprojektowano nowe przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej tylko do pomieszczeń świetlicy. (instalacja elektryczna jest oddzielona)

8. Ogrzewanie

Ogrzewanie pomieszczeń świetlicy własną kotłownią na gaz ziemny, która została zmodernizowana kilka lat temu. Po przebudowie pomieszczeń uzupełnić lub poprzesuwać grzejniki.

9. Ochrona p.poż

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U. nr 121 poz. 1137) omawiany projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W budynku należy zawiesić 3 gaśnice proszkowe o masie 6 dm³ każda – w pomieszczeniu nr 1, 3 i 4.

Ponadto przy wejściu do budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Mi stra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót

Remont świetlicy wiejskiej na parterze.

Kolejność realizacji inwestycji:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- prace rozbiórkowe – ścianki działowe
- wykuwanie otworów w istniejącej ścianie
- skucie posadzek – terakoty
- prace murarskie
- montaż instalacji
- przyłącza
- prace wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki jest zabudowany

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi o zakazie wstępu na budowę oraz trwających robotach budowlanych

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- roboty ziemne – wykopy do głębokości ok. 1,8 m – zagrożenie zasypaniem - przyłącze
- rozbiórkowe - możliwość zaprószenia oczu

- używanie sprzętu elektrycznego – możliwość okaleczeń i porażenia prądem
- używanie chemii budowlanej – możliwość zatrucia i uszkodzenia wzroku

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

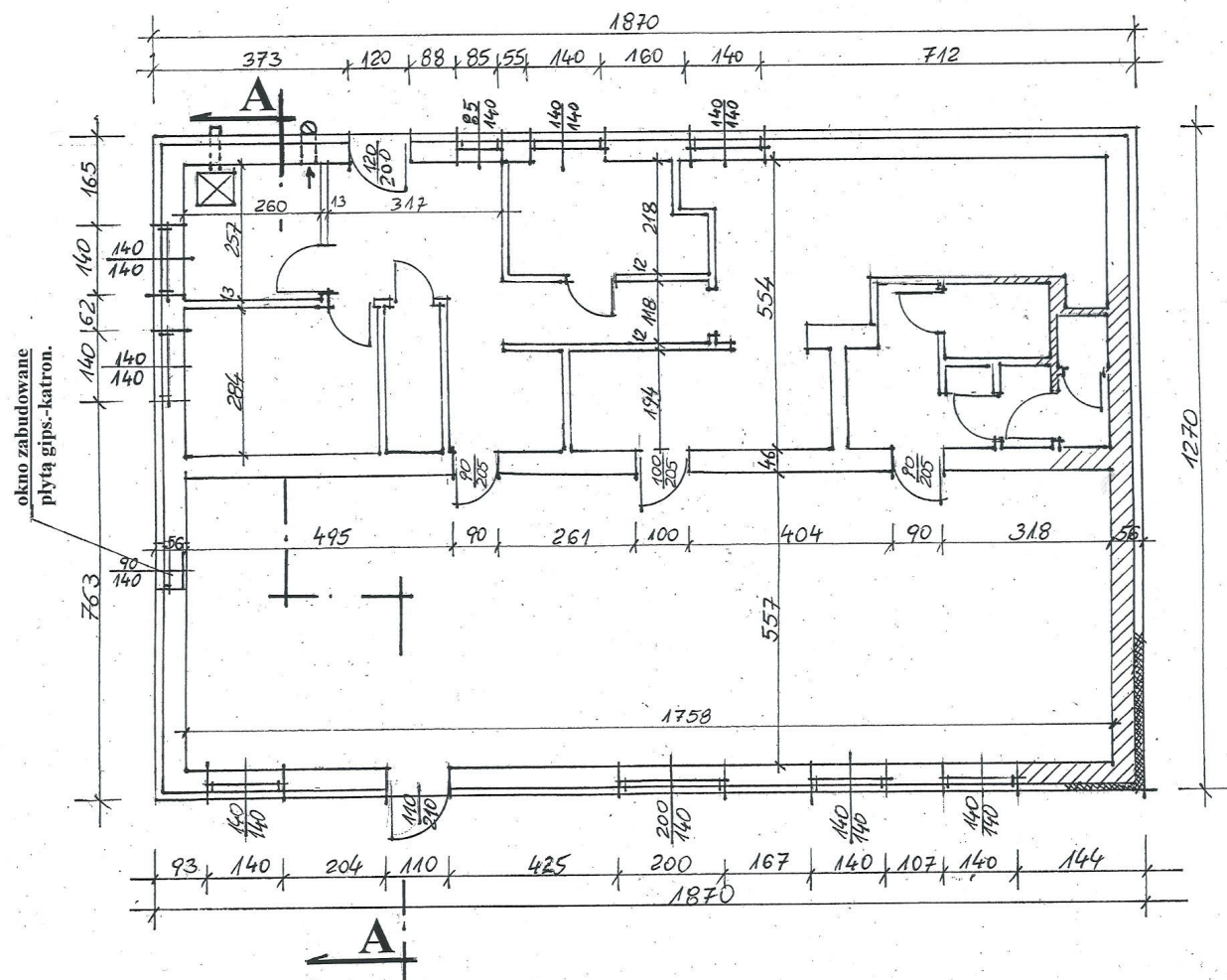
Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane nie będą prowadzone w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie. Teren budowy położony jest blisko drogi co zapewnia bezpieczną i sprawną komunikację i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

INWENTARYZACJA **lokalu świetlicy wiejskiej**

USŁUGI PROJEKTOWE
Inż. Henryk Tomaszewski
11-001 Dywity, Różnowo 61 i
NIP 639-110-62-33, Regon 510547258
tel. (889) 511 91 97, kom. 607 148 78



INWENTARYZACJA PARTER – świetlica wiejska 1 : 50

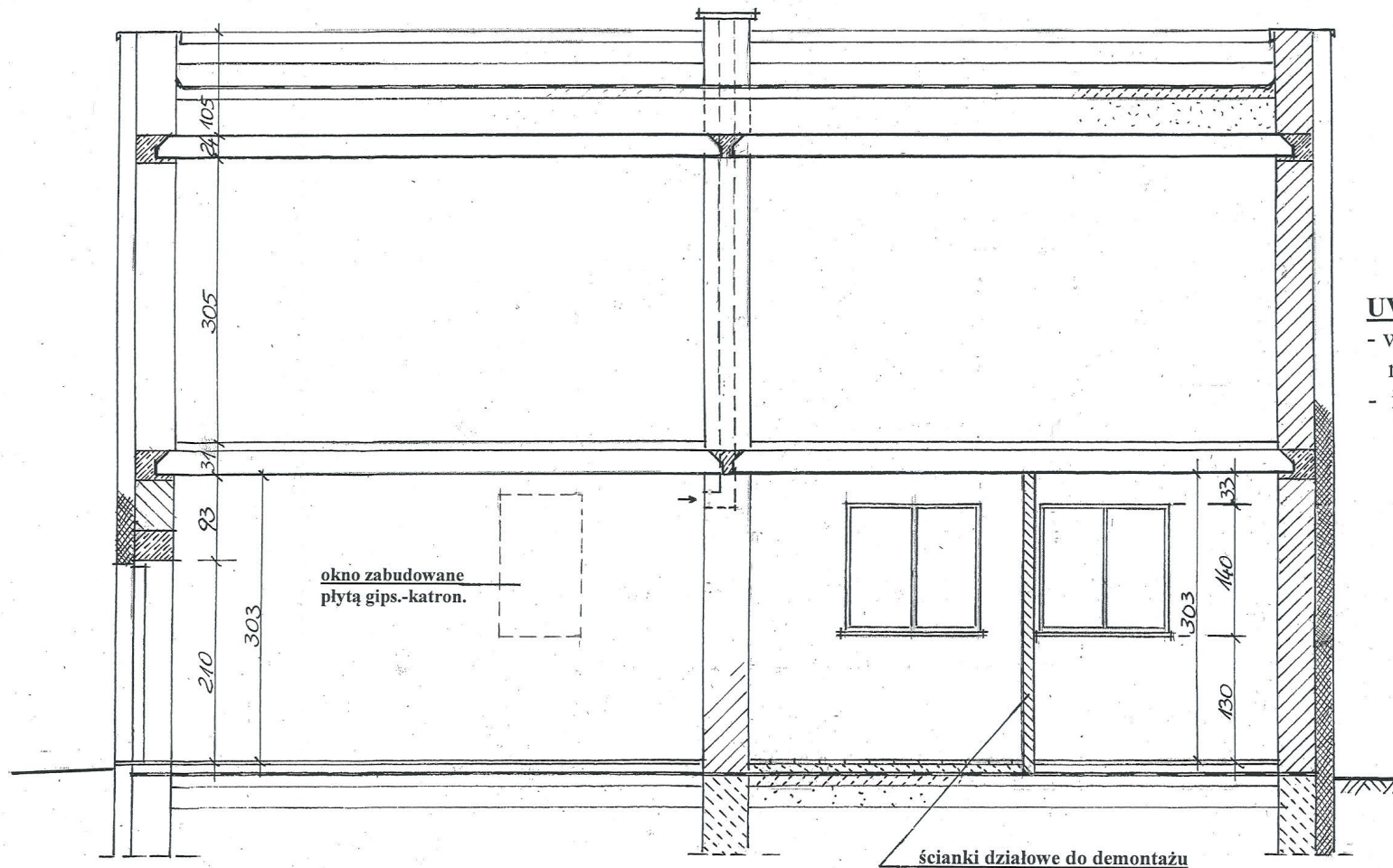
— — — — — ŚCIANKI DZIAŁOWE
DO WYBURZENIA

UWAGA:

- wszystkie ścianki działowe na zapleczu świetlicy do rozbiórki
- istniejącą terakotę na całej kondygnacji do skucia

Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski		
Obiekt	Świetlica wiejska Słupy, obrob Myki, działka nr 159	Skala 1 : 100
Rysunek	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	Data: 12.2016
autor	Henryk tomaszewski	Nr rys. 1

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ PIONOWY A - A 1 : 50



UWAGA:

- wszystkie ścianki działowe na zapleczu świetlicy do rozbiórki
- istniejącą terakotę na całej kondygnacji do skucia

Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski			
Obiekt	Świetlica wiejska Słupy, obręb Myki, działka nr 159		Skala 1 : 50
Rysunek	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ PIONOWY A-A		Data: 12. 2016
autor	Henryk Tomaszewski		Nr rys. 2

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

GD-PODGIK.6642.14.299.2016 SEKCJA:7.209.17.06.4

woj. warmińsko-mazurskie
powiat olsztyński
gmina Dywity
obręb Myki
dz. nr 159

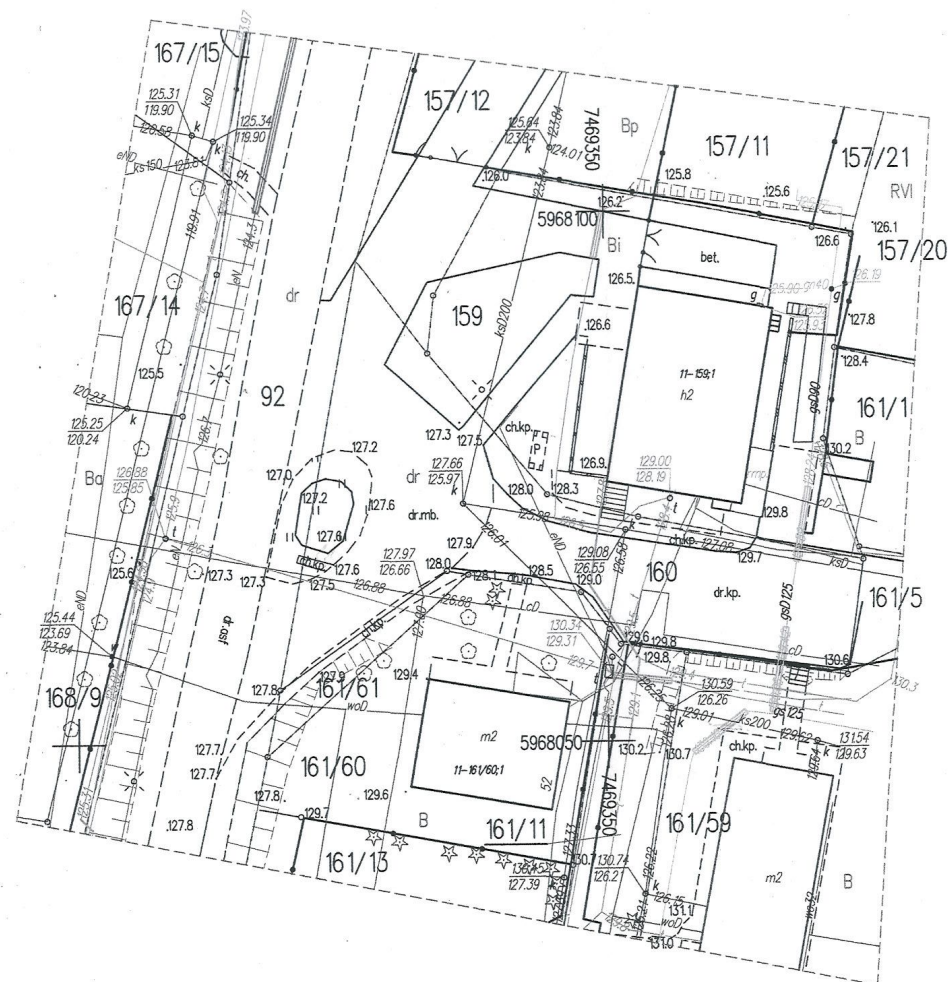
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych w niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Na oznaczonym obszarze nie sprawdzano
służebności gruntowych

GEODETA UPRAWNIENY

24.10.2016. *Duśk*
inż. Roman Duśko
uprawnienia nr 3315

Ponieważ niniejszy dokument został opracowany w wyniku plac geodezyjnych i pomiarowych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący ewidencję zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P2814. 2016. 4008
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dariusz Jakurajc</i> inspektor w Wydziale Geodezji



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(obwód Myki, działka nr 159)

inwestor:
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

GD-PODG.6642.14299.2016 SEKCJA:7.209.17.06.4

woj. warmińsko-mazurskie
powiat olsztyński
gmina Dywity
obwód Myki
dz. nr 159

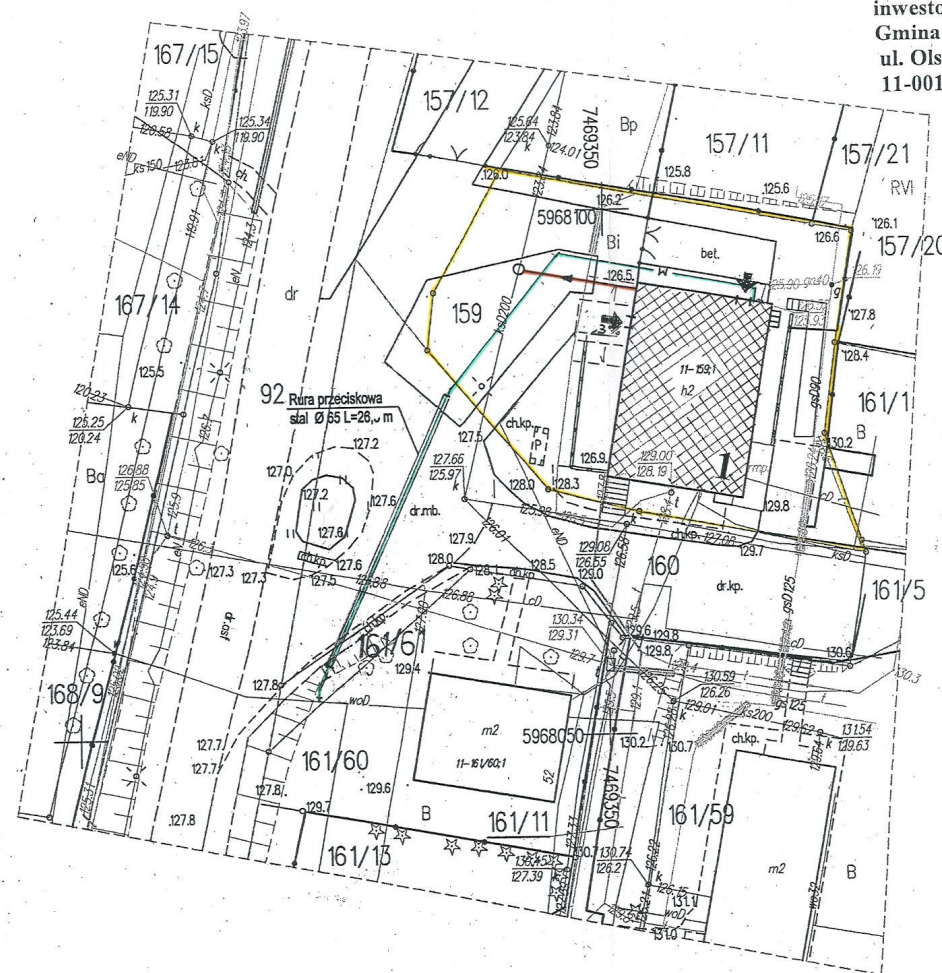
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych w niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Na oznaczonym obszarze nie sprawdzano
służebności gruntowych

GEODETA UPRAWNIONY

24.10.2016. *D. Dudko*
inż. Roman Dudko
uprawnienia nr 3315

Przekazuję niniejszym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ew. państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2814. 2016. 4008
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.11.2016
Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dariusz Jakutajc</i> inspektor w Wydziale Geodezji



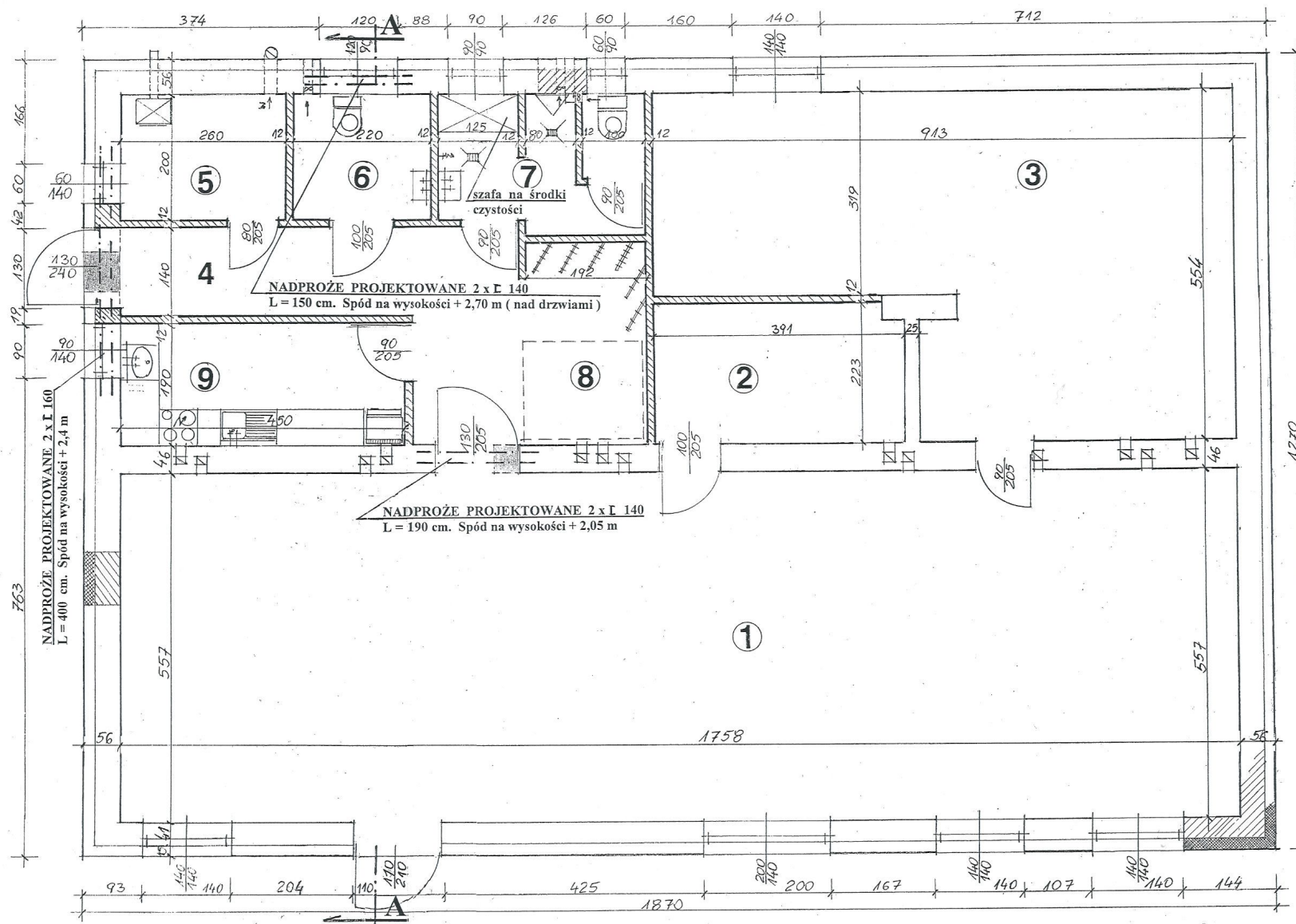
LEGENDA:

1 - istniejący budynek świetlicy

PE 40 W - proj. przyłącze wodociągowe

160 PVC - proj. przyłącze kanaliz. sanit.

Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski			
Obiekt	Świetlica wiejska Stupy, obwód Myki, działka nr 159		Skala 1 : 500
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Data: 12. 2016
Projektował	Natalia Hasso- Agopsowicz	<i>Hasso</i>	Nr rys. 0
	Henryk Tomaszewski	<i>Tomaszewski</i>	
	Elżbieta Lasmanowicz	<i>Lasmanowicz</i>	
Sprawdził	Anna Kulińska		



RZUT PARTERU

1 : 50

Wykaz pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa /m ²	posadzka
1	świetlica	97,92	terakota
2	magazyn	8,63	terakota
3	pokój multimedialny	40,56	panele
4	korytarz	12,15	terakota
5	kotłownia	5,20	terakota
6	W.C. kobiet i niepełnospr.	4,40	terakota
7	W.C. mężczyzn	6,34	terakota
8	szatnia i mag. stołów	6,57	terakota
9	pom. gospodarcze-kuchnia	8,55	terakota
Razem		190,32 m ²	

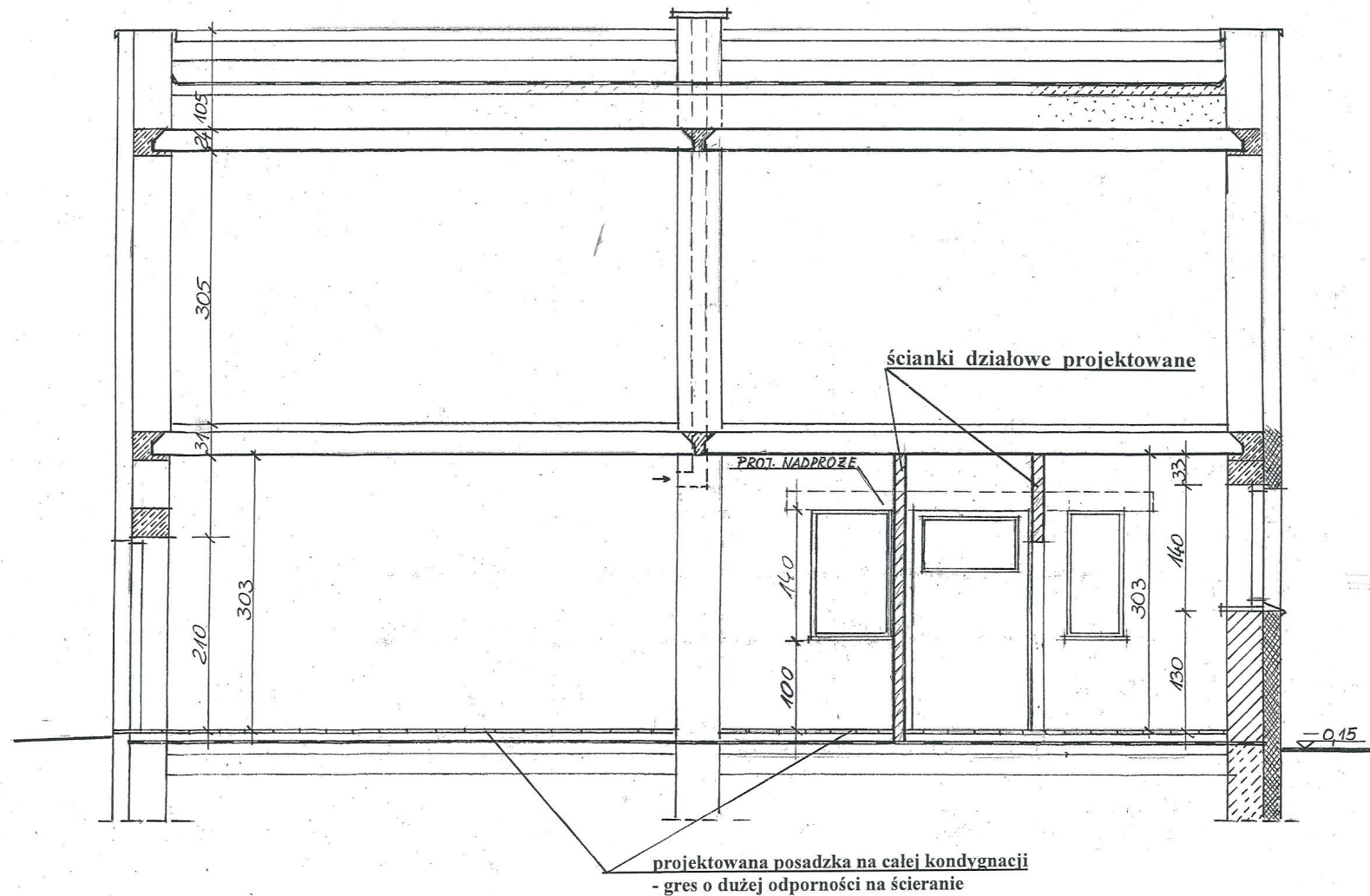
LEGENDA:

- ścianki projektowane
- fragment muru do wyburzenia

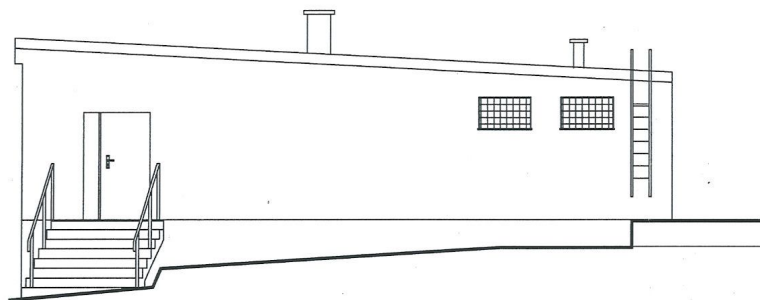
Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski			
Obiekt	Świątelnia wiejska Stupy, obręb Myki, działka nr 159		Skala 1 : 50
Rysunek	RZUT PARTERU		Data: 12. 2016
Autor	Natalia Hasso-Agopsowicz		Nr rys. 1
	Henryk Tomaszewski		

PRZEKRÓJ PIONOWY A - A

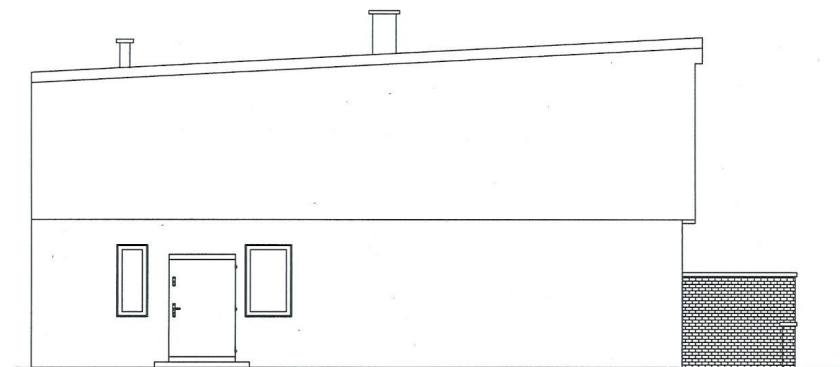
1 : 50



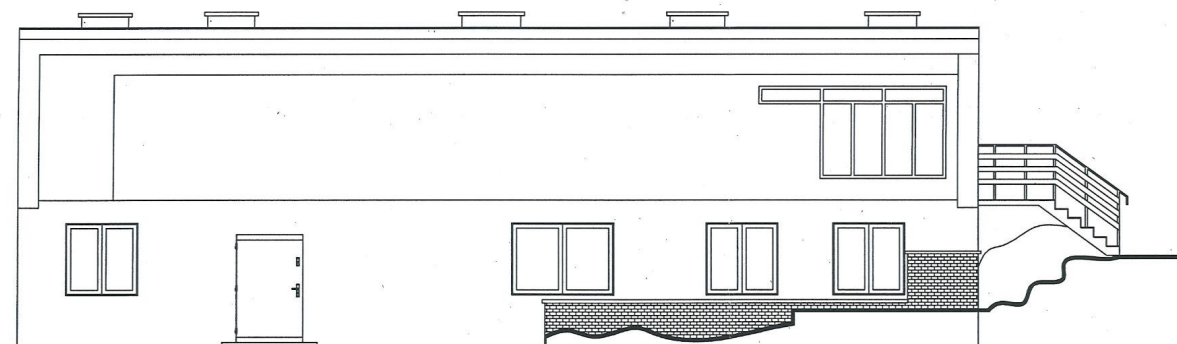
Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski		
Obiekt	Świetlica wiejska Słupy, obręb Myki, działka nr 159	Skala 1 : 50
Rysunek	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A	Data: 12. 2016
Projektował	Natalia Hasso-Agopsowicz	Nr rys. 2
	Henryk Tomaszewski	



Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja zachodnia

ELEWACJE 1 : 100

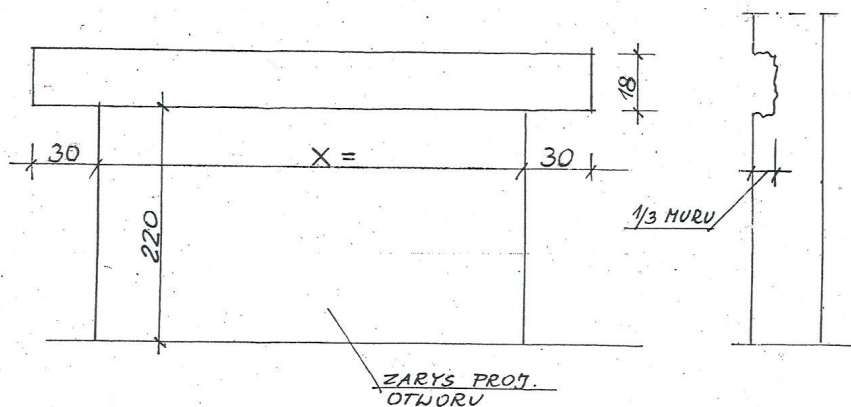
Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski		
Obiekt	Świetlica wiejska Stupy, obreń Myki, działka nr 159	Skala 1 : 100
Rysunek	ELEWACJE	Data: 12.2016
projektował	Natalia Hasso-Agopsowicz	Nr rys. 3
	Henryk tomaszewski	

WYKONANIE OTWORU W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE

1 : 10

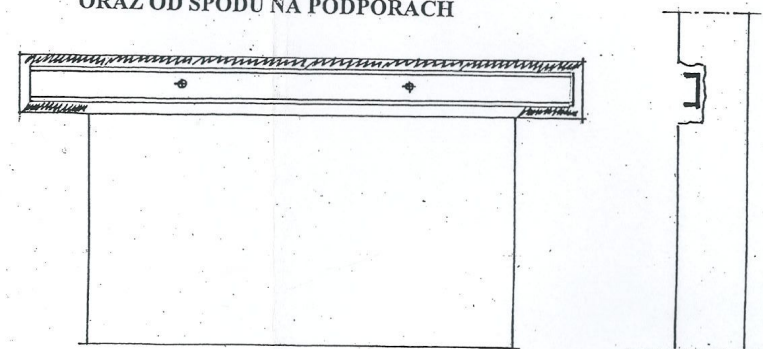
ETAP 1

WYKUĆ BRUZDĘ W MIEJSCU PODCIĄGU
NA GŁĘBOKOŚĆ ok. 1/3 MURU



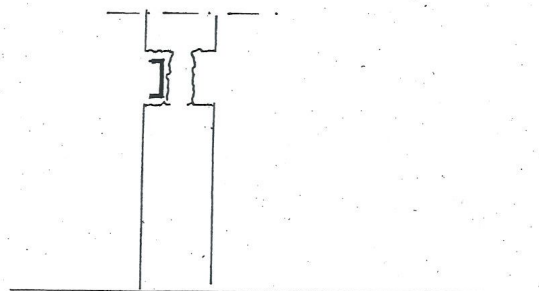
ETAP 2

ZAŁOŻYĆ BELKĘ W WYKUTĄ BRUZDĘ
I PODBIĆ PODLEWKĄ CEMENTOWĄ 1:3
OD GÓRY BELKI NA CAŁĄ DŁUGOŚCI
ORAZ OD SPODU NA PODPORACH



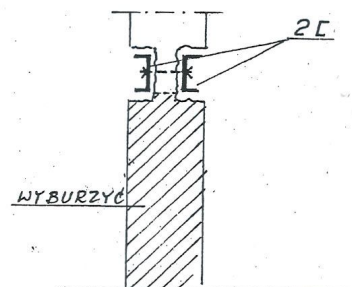
ETAP 3

PO ZWIĄZANIU PODLEWKI CEMENTOWEJ
WYKUĆ BRUZDĘ Z DRUGIEJ STRONY MURU



ETAP 4






ZAŁOŻYĆ DRUGĄ BELKĘ, SKRĘCIĆ OBIE
BELKI ŚRUDAMI M-12 I PODBIĆ DRUGĄ
BELKĘ PODLEWKĄ. PO ZWIĄZANIU SKUĆ
MUR POD NADPROŻEM.
BELKI OKRĘCIĆ SIATKĄ RABITZA I OTYNKOWAĆ





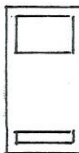




Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski		
Obiekt	Świetlica wiejska Słupy, obręb Myki, działka nr 159	Skala 1 : 50
Rysunek	WYKONANIE OTWORU W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE	Data: 12. 2016
Projektował	Henryk Tomaszewski	Nr rys. 4


ZESTAWIENIE STOLARKI

ZESTAWIENIE OKIEN

SCHEMAT					
S.	900	600	1200	900	600
H.	1400	1400	900	900	900
ILOŚĆ	1	1	1	1	1

ZESTAWIENIE DRZWI

UWAGI	ZEWNĘTRZNE OCIEPLONE	WEWNĘTRZNE PŁYTOWE											
SCHEMAT													
S.	1300	1300	1000	900	1000	900	800						
H.	2400	2050											
ILOŚĆ	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
		1		1	1			2		1		1	1

Usługi Projektowe - Henryk Tomaszewski			
Obiekt	Świetlica wiejska Słupy, obręb Myki, działka nr 159		Skala 1 : 50
Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI		Data: 12. 2016
Projektował	Natalia Hasso-Agopsowicz		Nr rys. 5
	Henryk Tomaszewski		