

**UCHWAŁA NR XXIII/162/16
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Spółdzielczej w Dywitach.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r.poz. 778) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446) Rada Gminy Dywity uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Spółdzielczej w Dywitach, opisanych w załączniku Nr1 pod pozycją 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Sabina Robak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/162/16
Rady Gminy Dywity
z dnia 27 października 2016 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Spółdzielczej w Dywitach.

1. Właściciel nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 6a w Dywitach znajdującej się w sąsiedztwie terenu opracowania projektu planu wnosi uwagę stwierdzającą że:

- na terenie objętym planem znajduje się ujęcie wody dla mieszkańców wsi Dywity,
- droga przyległa do terenu objętego planem została wybudowana ze szkodliwych materiałów, a wyjazd z tej drogi na ulicę Spółdzielczą jest niebezpieczny.

Wójt Gminy Dywity nie uwzględnił wniesionej uwagi w w/w zakresie.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy terenów objętych w/w projektem planu.

Na terenie objętym projektem planu i oznaczonym symbolami: 1US -tereny urządzeń i obiektów sportowych – inwestycja celu publicznego, oraz 1KDW - tereny komunikacji- droga wewnętrzna, nie jest zlokalizowane ujęcie wody. Ujęcia wody znajdują się na działkach sąsiednich o numerach ewidencyjnych 750/14 i 750/4 obręb geodezyjny Dywity w odległości od granicy opracowania planu ok. 70 - 120 m. Planowana na terenie objętym projektem planu inwestycja celu publicznego nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmiotowe ujęcia wody. Projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami.

Droga przyległa do granic opracowania (KDL) jest zlokalizowana na terenie objętym ustaleniami zawartymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym *uchwałą Nr XXXIII/227/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 N Dywity – Różnowo, wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity – Różnowo, włączając od strony południowej drogę o numerze ew. 300 obr. Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ulicy Jana Pawła II*. Tak więc jej parametry i włączenie do ulicy Spółdzielczej zostały zrealizowane zgodnie z ustaleniami tego planu.