

Olsztyn, dnia 5 października 2016 r.

DECYZJA Nr Dyw / 111 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 i art. 82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. Z 2016 r., poz. 290), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. Z 2016 r., poz.23 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 15 września 2016 r. (wpłynął 16 września 2016 r., L.dz.10440) Pana Piotra Łojewskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Dywity reprezentującego Gminę Dywity

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

obejmujące :
budowę sieci wodociągowej w celu przełączenia miejscowości Dywity, Ługwałd, Różnowo do olsztyńskiej sieci wodociągowej na dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173 obręb Dywity, gmina Dywity

projektant : mgr inż. Piotr Łojewski

uprawnienia : nr WAM/0072/POOS/09 (do proj. w spec. w zakresie sieci, inst. wodn.-kan., ciepłych, went., inst. gaz. i sieci gaz.), WAM/IS/0980/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*):

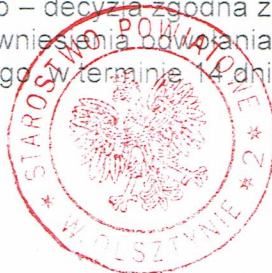
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie upr. budowlane;
 - 3) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
 - 4) przestrzegać warunków zawartych w :
-Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/262/06 Rady Miejskiej Dywity z 29 września 2006 r.,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:....

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. nr 188/5, 187, 3311/1, 173 obręb Dywity, gmina Dywity

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grzegorz Wieczorek
Dyrektor w. działy
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzje otrzymują :

- 1) Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity
na ręce : Piotr Łojewski, ul. Grzegorzewskiej 7, 10 – 048 Olsztyn (+2 egz. proj. bud.)
- 2) ARBET PARK Sp. z o. o., ul. Budowlana 3, 10 – 424 Olsztyn
- 3) PGLLP – NADLEŚNICTWO KUDYPY, Kudypy 4, 11 – 036 Gietrzwałd
do wiadomości :
- 4) PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10 – 219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 5) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)