

Olsztyn, dnia 23 lipca 2015 r.

BI-II.6740.7.96.2015.AD7

### **DECYZJA Nr Dyw / 66 / 2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lipca 2015 r. (data wpływu 13 lipca 2015 r.) Pana Sławomira Grajewskiego działającego z upoważnienia Pana Daniela Zadwornego Sekretarza Gminy Dywity

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

polegających na przebudowie i rozbudowie oświetlenia ulicznego przebudowywanej drogi gminnej w Spręcowie na działkach o nr geod. **250/14**, **250/30** i **285**, obręb **Spręcowo**, gmina **Dywity**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

projektant: mgr inż. Sławomir Grajewski z zespołem

uprawnienia: nr 5/98/OI, WAM/IE/0735/01

*(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)*

**inwestor: Gmina Dywity**

ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
  - decyzji Wójta Gminy Dywity o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 czerwca 2015 r., znak: GP.6733.7.2015.AS;
  - Rozporządzeniu Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 3154);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr **250/14**, **250/30** i **285**, obręb **Spręcowo**, gmina **Dywity**.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 13 lipca 2015 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Sławomira Grajewskiego działającego z upoważnienia Pana Daniela Zadwornego Sekretarza Gminy Dywity o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie

i rozbudowie oświetlenia ulicznego przebudowywanej drogi gminnej w Spręcowie na działkach o nr geod. 250/14, 250/30 i 285, obręb Spręcowo, gmina Dywity.

Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził także zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Dywity o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 czerwca 2015 r. i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Lukasz Raczycki*  
Lukasz Raczycki  
Główny specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Inwestycji

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity  
na ręce pełnomocnika:  
Sławomir Grajewski, ul. Olsztyńska 20F, 11-001 Dywity (2 egz. proj. bud.)
2. Krzysztof Mikulski, Anna Waśkiewicz-Mikulska, ul. Pionierów 15/23, 11-040 Dobre Miasto
3. Dariusz i Elżbieta Wojtyra, Spręcowo 136, 11-001 Dywity
4. Małgorzata Krawczyńska, Spręcowo 140, 11-001 Dywity
5. Robert Krawczyński, Derc 45, 11-320 Jeziorany
6. Alfred Prusik, ul. Nowowiejskiego 7, 10-162 Olsztyn
7. Alina Prusik, ul. Pługi 1, 10-850 Olsztyn

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 04.09.2015  
Jarosław Kijuc

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

#### Do wiadomości:

8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
9. a/a (1 egz. proj. bud.)