

DECYZJA Nr Dyw/33/2016

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 ust. 1 i 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r., poz. 2031 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r, poz. 1774 z późn. zm.), art.5, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Szydło Wójta Gminy Dywity reprezentującego Gminę Dywity z dnia 07 marca 2016r. (data wpływu 07 marca 2016r.), uzupełnionym po wezwaniu w dniu 05 kwietnia 2016r.,

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**Gminy Dywity****ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 161003N Brąswald-Spręcowo w miejscowości Spręcowo (od km. 0+432,88 do km. 1+240,00), realizowanej pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Spręcowo” - na działkach ewidencyjnych nr 285/3, 286/19, 286/17, 286/8, 286/23, 286/9, 286/47, 273/9, 273/1, 250/14, 286/52, 286/46, 292, 293/8, 250/29, 250/30 i 170/13, 267/1, 267/2, 270, 271, 250/48, 275, 414/10, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity

projektant: inż. Dariusz Sieluk z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0149/PWOD/04, WAM/BD/0098/05

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego zezwolenia, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 3) inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg;
 - 4) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszego zezwolenia;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego niezbędne jest prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać pozwolenie w/z, zgodnie z opinią Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.09.2014r., znak: IZAR.5183.21.2014jn.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

-Nieruchomości składających się z działek (w nawiasach nieruchomości powstałe w wyniku podziału, tłustym drukiem nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością gminy Dywity): 286/19 (**286/68**, 286/69), 286/17 (**286/56**, 286/57), 286/8 (**286/58**, 286/59), 286/23 (**286/60**, 286/61), 286/9 (**286/62**, 286/63), 273/9 (**273/15**, 273/16), 273/1 (**273/13**, 273/14), 250/14 (**250/67**, 250/68), 286/52 (**286/64**, 286/65), 286/46 (**286/66**, 286/67), 292 (**292/1**, 292/2), 293/8 (**293/19**, 293/20), 250/30 (**250/69**, 250/70), obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity.

-Działki które w całości stają się z mocy prawa własnością gminy Dywity 286/47, 250/29, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity.

III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Sieci kablowej elektroenergetycznej i oświetlenia, telekomunikacyjnej, na działkach ewidencyjnych nr 285/3, 286/19, 286/17, 286/8, 286/23, 286/9, 286/47, 273/9, 273/1, 250/14, 286/52, 286/46, 292, 293/8, 250/29, 250/30, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity oraz rozbudowę: kanalizacji deszczowej po dz. 270, 271, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity i linii telekomunikacyjnej, po dz. 275, 250/48, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity.

IV. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

- połączenie rozbudowywanej drogi gminnej Nr 161003N z drogą gminną, na dz. 170/13, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity;
- budowa muru oporowego na dz. 285/3 (obszar oddziaływania dz. 414/2, 414/10), obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity;
- przebudowa oświetlenia ulicznego (dostęp do słupa en), na dz. 267/1 (po podziale 286/69), 267/2.

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z wnioskiem Inwestora aplikującym do wykorzystania na budowę środków zewnętrznych określonych w programie na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1 (mapy z projektami podziału nieruchomości),
- Załącznik Nr 2 (wykaz zmian danych ewidencyjnych),
- Załącznik Nr 3 (zestawienie tabelaryczne z numerami działek podlegającymi podziałowi),
- Załącznik Nr 4 - 4 komplety projektu budowlanego + mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu).

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- droga klasy L,
- prędkość projektowana 30km/h,
- kategoria obciążenia ruchem KR2 dla odcinka o nawierzchni bitumicznej,
- kategoria obciążenia ruchem KR1 dla odcinka o nawierzchni szutrowej,
- podłoże gruntowe – G1-G2,
- szerokość jezdni 5,5-6,0m (nawierzchnia bitumiczna) km 0+545,92 – 1+240,00,
- szerokość jezdni 5,0-5,5m (nawierzchnia szutrowa) km 0+432,88 – 0+545,92,
- szerokość chodnika 2,0m,
- szerokość pobocza gruntowego – 0,5m
- głębokości przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020: $h_z = 1,0m$

2. Zakres inwestycji obejmuje:

rozbudowę drogi gminnej Nr 161003N Brąswałd-Spręcowo w miejscowości Spręcowo (od km. 0+432,88 do km. 1+237,75) poprzez rozbudowę i przebudowę jezdni, sieci kablowej elektroenergetycznej, oświetlenia, telekomunikacyjnej, rozbudowę sieci: kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, budowę chodników, zjazdów, muru oporowego, odwodnienia jezdni oraz wycinkę 13 szt. drzew (bez ptasich gniazd i innych siedlisk), kolidujących z projektowaną jezdnią, - na działkach ewidencyjnych nr 285/3, 286/19, 286/17, 286/8, 286/23, 286/9, 286/47, 273/9, 273/1, 250/14, 286/52, 286/46, 292, 293/8, 250/29, 250/30 i 170/13, 267/1, 267/2, 270, 271, 250/48, 275, 414/10, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

- rozbudowa kanalizacji deszczowej po dz. 270, 271, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity;

- rozbudowa linii telekomunikacyjnej, po dz. 275, 250/48, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity.

3.1. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

sieci kablowej elektroenergetycznej i oświetlenia, telekomunikacyjnej, na działkach ewidencyjnych nr 285/3, 286/19, 286/17, 286/8, 286/23, 286/9, 286/47, 273/9, 273/1, 250/14, 286/52, 286/46, 292, 293/8, 250/29, 250/30, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity.

3.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- połączenie rozbudowywanej drogi gminnej Nr 161003N z drogą gminną, na dz. 170/13, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity;

- budowa muru oporowego na dz. 285/3 (obszar oddziaływania dz. 414/2, 414/10), obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity;

- przebudowa oświetlenia ulicznego (dostęp do słupa en), na dz. 267/1 (po podziale 286/69), 267/2.

Właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, wykonania muru oporowego i połączenia z drogą gminną, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów, urządzeń sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowe zadanie bierze swój początek w miejscowości Spręcowo od km. 0+432,88 śladem istniejącego ciągu komunikacyjnego drogi gminnej Nr 161003N Brąswałd-Spręcowo. Planowane połączenie drogowe obsługiwać będzie ruch lokalny. W stanie istniejącym analizowana droga posiada zmienną szerokość, różną nawierzchnię; asfaltową, gruntową utwardzoną i szutrową. Droga gminna projektowana jest jako droga klasy L i szerokości jezdni (5m-6m). Wzdłuż drogi zaprojektowany zostanie chodnik i pobocze o szerokości (0,5m-1,0m). Skrzyżowanie z drogą gminną Nr 170/13 zaprojektowane zostało jako proste.

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii.

- połączenie rozbudowywanej drogi gminnej Nr 161003N z drogą gminną, na dz. 170/13, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity.

5.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących działkę nr 170/13 zobowiązany jest udostępnić ww. nieruchomość w celu dokonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na ww. działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 4 do niniejszej decyzji, tj. na kopii mapy do celów projektowych. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi nr geod. 285/3, 286/68, 286/56, 286/58, 286/60, 286/62, 286/47, 273/15, 273/13, 250/67, 286/64, 286/66, 292/1, 293/19, 250/29, 250/69.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Dywity z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem zlokalizowanym w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Projektowana droga poprowadzona zostanie śladem istniejącego ciągu komunikacyjnego. Planowane

połączenie drogowe obsługiwać będzie ruch lokalny i zapewni sprawniejszą komunikację sąsiadujących miejscowości. Przedmiotowa inwestycja wpłynie na poprawę obecnego klimatu akustycznego. Po wykonaniu nowej nawierzchni ruch pojazdów odbywać się będzie płynnie a emisja hałasu będzie ograniczona. Po realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią przekroczenia standardów akustycznych oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłów. W ramach przedsięwzięcia uregulowana zostanie gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi. Z uwagi na niskie natężenie ruchu kołowego nie przewiduje się przekroczeń zawiesiny ogólnej oraz substancji ropopochodnych.

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 30 drzew. W związku z realizacją inwestycji uznano za niezbędne usunięcie 13 drzew rosnących w obrębie nowego pasa drogowego. W obrębie zadrzewień przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono ptasich gniazd i innych siedlisk gatunków objętych ochroną. Usunięcie ich może nastąpić poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa w których sąsiedztwie prowadzone będą prace budowlane należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. W ramach kompensacji za usunięte drzewa należy wprowadzić nasadzenia zastępcze w liczbie 3:1 w pasie drogowym przedmiotowej drogi lub na terenie gminy Dywity w sytuacji gdy nie pozwoli na to istniejące zagospodarowanie terenu (brak odpowiedniej więźby między drzewami). Zgodnie art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Prace budowlane będą prowadzone w technologii zmechanizowanej z użyciem maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy oraz baza materiałowa zostaną zlokalizowane poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Serwisowanie oraz tankowanie maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach drogowych prowadzone będzie w specjalnie wyznaczonym na ten cel miejscu placu budowy. Miejsca do serwisowania, tankowania, postoju ciężkiego sprzętu, w których istnieje ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi, będzie odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieków substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obrębie Spręcowo, jednostka ewidencyjna Dywity składających się z działek (w nawiasach nieruchomości powstałe w wyniku podziału, tłustym drukiem nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością gminy Dywity): 286/19 (**286/68**, 286/69), 286/17 (**286/56**, 286/57), 286/8 (**286/58**, 286/59), 286/23 (**286/60**, 286/61), 286/9 (**286/62**, 286/63), 273/9 (**273/15**, 273/16), 273/1 (**273/13**, 273/14), 250/14 (**250/67**, 250/68), 286/52 (**286/64**, 286/65), 286/46 (**286/66**, 286/67), 292 (**292/1**, 292/2), 293/8 (**293/19**, 293/20), 250/30 (**250/69**, 250/70), zgodnie z mapą w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr 1) sporządzonym w dniu 05.03.2016r., przez geodetę uprawnionego Wojciecha Michalskiego posiadającego uprawnienia Nr 3337, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.03.2016r., Nr P.2814.2016.1112 oraz działki które w całości stają się z mocy prawa własnością gminy Dywity 286/47, 250/29, obr. Spręcowo, jedn. ewid. Dywity zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych (załącznik nr 2) sporządzonym w dniu 19.02.2016r., przez geodetę uprawnionego Wojciecha Michalskiego posiadającego uprawnienia Nr 3337, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.03.2016r., Nr P.2814.2016.1112 oraz zgodnie z zestawieniem tabelarycznym z numerami działek podlegającymi podziałowi (załącznik nr 3).

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością gminy Dywity z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część

nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz gminy Dywity tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 115 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Pan Jacek Szydło Wójt Gminy Dywity reprezentujący Gminę Dywity. W dniu 07.03.2016r., Wójt Gminy Dywity złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Spręcowo”.

Składając wniosek wystąpiono jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. drogi. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał na możliwość wykorzystania na budowę środków zewnętrznych określonych w programie na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 i opisany szczegółowo w analizie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Wniosek inwestora po uzupełnieniu po wezwaniu w dniu 05.04.2016r., zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dokumenty:

- mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,

opinie:

- Postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.08.2014r., W-MBPP-P1R-7332-38D-BS/14,
- Wniosek o opinię Zarządu Powiatu Olsztyńskiego z dnia 28.07.2014r., (bez odpowiedzi w ustawowym terminie),
- Wniosek o opinię Wójta Gminy Dywity z dnia 28.07.2014r., (bez odpowiedzi w ustawowym terminie),
- Postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 20.08.2014r., znak: INZ 1.2.-ES-81151-93/14,
- Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR S.A. z dnia 26.02.2016r., znak:6MMP/BP/EOP-63/65-002014-2016,
- Uzgodnienie z Orange Polska S.A. z dnia 22.02.2016r., znak:11269/TODDROU/P/2016.

Projekt budowlany spełnia wymogi (Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz.1133).

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone argumenty i dowody w sprawie (wniosek Gminy Dywity z dnia 31.03.2016r., do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o dofinansowanie inwestycji) organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art.17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości, o

którym mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

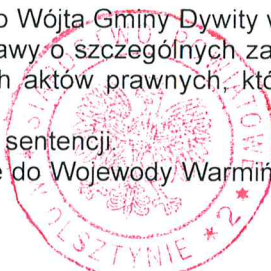
O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta zgodnie z 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Urzędu Gminy Dywity, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity, oraz opublikowanego w prasie lokalnej (Gazecie Olsztyńskiej).

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Złożony przez Pana Jacka Szydło Wójta Gminy Dywity wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja stała się ostateczna

w dniu 28.05.2016
Jarosław Kijuc

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1) GMINA DYWITY, ul. Olsztyńska 32, 11 – 001 Dywity (+ 2 kpl. map podziału+ zm. ewid.+ 2 zestawienia tabelaryczne + 2 kpl. proj. bud)

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
– do realizacji przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (+ 1 kpl. map podziału+zm. ewid.+ zestawienie tabelaryczne)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ 1 kpl. map podziału+zm. ewid.+ zestawienie tabelaryczne)
4. Wydział Geodezji w/m (+ 1 kpl. map podziału+zm. ewid.+ zestawienie tabelaryczne)
5. PINB w Olsztynie, ul. Kasprzowicza 1, 10 – 219 Olsztyn (+ 1 kpl. map podziału+zm. ewid.+ zestawienie tabelaryczne +1 kpl. proj. bud)
6. a/a (+ 1 kpl. map podziału+zm. ewid.+ zestawienie tabelaryczne +1 kpl. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz 687) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właścicieli ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
L.dz.2324/2016