



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1. Działki przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położone w obrębach:

- **Dywity** - działka nr **813/1** o pow. **1052 m²** - KW Nr OL1O/00010505/6

Cena wywoławcza wynosi 105 000,00 zł

- **Dywity** - działka nr **813/3** o pow. **1251 m²** - KW Nr OL1O/00010505/6

Cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł

- **Różnowo** - działka nr **666** o pow. **3272 m²** - KW Nr OL1O/00053153/6

Cena wywoławcza wynosi 189 900,00 zł

Działka nr **666** w Różnowie położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, posiada bardzo dobry dojazd drogą powiatową oraz dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

Działki w Dywitach są atrakcyjnie położone przy drodze krajowej nr 51, w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w zasięgu infrastruktury technicznej. Teren działek częściowo jest zadrzewiony, zakrzaczony. Bezpośredni dostęp do terenu działek z ulicy oznaczonej jako działka nr 818/4.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy w Dywitach Nr XXIX/240/09 z dnia 26 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną w Dywitach przy ul. Ługwałdzkiej ogłoszony w Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104, poz. 137 z dnia 30.07.2009r.) działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. W ramach usług 2U/MN: handel, gastronomia, hotel, biura.

2. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położone w obrębach:

- **Ługwałd** - działka nr **179/40** o pow. **1387 m²** - KW Nr OL1O/00152293/3 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej obejmującej działki nr: 178/8 – KW Nr OL1O/000143195/0 - 1/27 cz. i 179/37 - OL1O/000143194/3 - 1/27 cz.

Cena wywoławcza wynosi 99 000,00 zł

- **Ługwałd** - działka nr **179/50** o pow. **1076 m²** - KW Nr OL1O/00152294/0 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej obejmującej działki nr: 178/8 – KW Nr OL1O/000143195/0 - 1/27 cz. i 179/37 - OL1O/000143194/3 - 1/27 cz.

Cena wywoławcza wynosi 79 000,00 zł



- Bukwałd - działka nr 47/16 o pow. 1754 m² - KW Nr OL1O/00060428/7
Cena wywoławcza wynosi 59 000,00 zł

- Frączki - działka nr 66/4 o pow. 2492 m² - KW Nr OL1O/00060415/3
Cena wywoławcza wynosi 48 000,00 zł

- Różnowo - działka nr 532 o pow. 903 m² - KW Nr OL1O/00053259/9
Cena wywoławcza wynosi 90 000,00 zł

- Różnowo - działka nr 497 o pow. 709 m² - KW Nr OL1O/00053571/2
Cena wywoławcza wynosi 49 900,00 zł

- Różnowo - działka nr 480/2 o pow. 992 m² - KW Nr OL1O/00076694/7
Cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.

Działki w Ługwałdzie są atrakcyjnie położone na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych, z dobrym dojazdem, uzbrojone są w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną, z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVII/230/09 Rady Gminy Dywity z dnia 31 marca 2009r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 14.11.2013 r., poz. 3091) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna-MN.03.

Działka w Bukwałdzie położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi, uzbrojona w sieć wodociagową. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013r. (Dz.Urz.Woj.Warm. - Mazur. z dnia 14.11.2013r. , poz. 3091) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna – 4MN.

Działka w miejscowości Frączki, położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy, bezpośrednio przy drodze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/343/10 Rady Gminy Dywity z dnia 14.09.2014r. (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 201 z dnia 13.12.2010r., poz.2593) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna-2.2.MN i częściowo - wody powierzchniowe, śródlądowe -1.WS.

Przez teren działki, gdzie przebiega gminna sieć wodociagowa, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działki w Różnowie według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo ogłoszony w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.05.2006 r., Nr 70 poz. 1260) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą (MNi).



Przetarg odbędzie się 1 lipca 2016r. o godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 27.06.2016r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn.zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż działek nr: 813/1 i 813/3 w Dywitach oraz działek nr : 666, 532, 497, 480/2 w Różnowie odbyły się 15.03.2016r. i 25.04.2016r.

Przetarg na sprzedaż działek nr: 179/40 i 179/50 w Ługwałdzie oraz 47/16 obręb Bukwałd i 66/4 obręb Frączki odbył się 25.04.2016r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. nr 2, telefon (89) 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-)