

ZP.271.6.2016.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: GB.271.2.2016.

Dot. Przetarg nieograniczony na : Rozbudowa Zespołu Szkół w Dywitach o przedszkole i szkołę oraz budowa obserwatorium astronomicznego w Zespole Szkół w Dywitach .

Informuję ,że do Urzędu Gminy Dywity dnia 22.04.2016 r. i 25.04.2016 r. wpłynęły pytania jednego z oferentów dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ – zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) , na które udzielałam odpowiedzi :

Pytanie 1

W nawiązaniu do naszego zapytania z dnia 20.04.2016 uszczegóławiamy zadane pytanie – możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający narusza postanowienia umowy określone w § 4 ust. 1 p. 1-3.

Pytanie z dnia 20.04.2016 r. brzmiało : Projekt umowy - § 12 Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisów o możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający narusza postanowienia umowy (poza już wymienionymi w ust. 2 niniejszego §.

Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełnienia zapisów w § 12 Projektu umowy o możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z umowy : nie przekaze placu budowy , nie przekaze kompletu dokumentacji z pozwoleniem na budowę , nie zapewni nadzoru inwestorskiego czyli nie będzie współdziałał w rozumieniu art. 640 kc. Zmianie ulega § 12 Projektu umowy poprzez rozszerzenie na Wykonawcę uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego w brzmieniu następującym :

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) Zamawiającemu gdy :
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy , jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 , powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) w razie gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1), Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
- 6) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy,
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów na podstawie wykazu, o którym mowa w punkcie 3),
 - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - e) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Pytanie 2

Projekt umowy: par. 3 ust. 1 - wykonawca wnosi o wykreślenie zwrotu "maksymalne" - wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem kosztorysowym, zatem ze swej istoty wynika od rzeczywiście wykonanych prac.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zwrotu "**maksymalne**" w § 3 ust.1 projektu umowy .

Pytanie 3

par. 10 ust. 13 pkt 1 - wykonawca wnosi o jego wykreślenie, gdyż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem SN, inwestor nie może odmówić odbioru robót, jeżeli stwierdzi ich wadliwość (odbiera roboty i wyznacza termin usunięcia wad). W tym zakresie postanowienie jest nieważne.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis w § 10 ust.13 pkt 1 projektu umowy w sposób następujący :

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia w protokole odbioru,

Pytanie 4

SIWZ – w warunkach udziału określonych w cz. III nie znajduje się wymóg, że kierownik budowy i kierownicy robót wszystkich wymaganych branż mają mieć uprawnienia budowlane bez ograniczeń, natomiast we wzorze Zał. nr 6 do SIWZ znajduje się taki wymóg. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia ,że wymóg posiadania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dotyczy tylko kierownika budowy . **Zmianie ulega treść załącznika nr 6 do SIWZ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

Zamawiający zamieścił na stronie www.bip.ugdywity.pl załącznik nr 6 w formie edytowalnej.

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Funkcja	Wymagania dla danej funkcji	Nazwisko i imię	Posiadane uprawnienia <i>(Należy podać rodzaj, numer, rok wydania oraz nazwę organu wydającego)</i>	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), który dysponuje wskazaną osobą oraz podstawa dysponowania osobą
Kierownik budowy	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej			
Kierownik robót	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń c. o., wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
Kierownik robót	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			
Kierownik robót	Uprawnienia budowlane telekomunikacyjne do kierowania robotami budowlanymi			

Oświadczam, że wskazane powyżej osoby posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe przy realizacji robót budowlanych.

*** należy wskazać podstawę dysponowania:**

– **bezpośredniego**, tj. przypadku, gdy to sam wykonawca dysponuje rzeczami zarówno jako właściciel – faktyczne władanie w tym charakterze (posiadacz samoistny), jak i jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny), **np. dysponowanie bezpośrednie: własność lub dysponowanie bezpośrednie: najem,**

lub

– **pośredniego**, tj. przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby – rzeczy należące do innych podmiotów, tj. podmiotów które dysponują takimi zasobami – rzeczami. W tym przypadku wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów ze wskazaniem – czy podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia, **np. dysponowanie pośrednie: pisemne zobowiązanie innego podmiotu – w załączeniu,**

****** jeżeli wykonawca polega na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji

zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(miejsowość, data)

.....
(podpis(y) osoby(ów) uprawnionej(ych), pieczęcie)

Pytanie 5

SIWZ - rozdział VI ust. 3 wykonawca wnosi o wykreślenie zdania: "Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich."

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem KIO, takie działanie Zamawiającego jest bezprawne, zaś pośrednictwo banku chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i wykonawcy (zob. wyrok KIO w sprawie: KIO/UZP 859/09).

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zdania **"Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich"** w ust.3 rozdziału VI SIWZ oraz w ust.4 rozdziału XIII SIWZ.

Zmiany powyższe nie skutkują zmianą treści ogłoszenia. Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe wyjaśnienia i zmiany podczas sporządzania ofert.

**Z upoważnienia Wójta Gminy Dywity
Ewa Sadowska**