



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 43/2016 Wójta Gminy Dywity z dnia 29.04.2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych położonych w obrębach: Kieźliny, Myki, Tuławki, Dąbrówka Wielka i Różnowo przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Kwota czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	44	80	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	Czynsz roczny 103,32 zł w tym 19,32 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
2.	164/13	674	Kieźliny	OL10/00060438/0	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	Czynsz roczny 870,47 zł w tym 162,77 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
3.	303/5	20	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	Czynsz roczny 25,83 w tym 4,83 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
4.	80/14	200	Myki	OL10/00060421/8	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego-Strefa U-2- <i>usługi publiczne-świetlica wiejska</i> . Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	Czynsz roczny 258,30 zł w tym 48,00 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.

5.	202	400	Tuławki	OL10/00009589/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	Czynsz roczny 516,60 w tym 96,60 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
6.	157/2	275	Dąbrówka Wielka	OL10/00048187/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo warzywne.	Czynsz roczny 57,75zł	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
7.	318/6	120	Różnowo	OL10/00053557/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	Czynsz roczny 154,98 zł w tym 28,98 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.
8.	546/5	56	Różnowo	OL10/00053557/8	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego-Strefa MNi— <i>tereny istniejących zespołów działek zabudowy mieszkaniowej</i> (tereny zielone).	Czynsz roczny 72,32 zł w tym 13,52 zł podatku Vat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.

1. Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **29.04.2016 r. do 19.05.2016 r.**
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Dywity Nr 73/2009 z dnia 4 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Dywity.
3. Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Dywity w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Dywity.

WÓJT GMINY DYWITY

Jacek Szydło