

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. OPIS TECHNICZNY – str. 3**

**1. Podstawa opracowania – str. 3**

**2. Cel opracowania – str. 3**

**3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu – str. 3**

**4. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni – str. 4**

**4.1. Metoda opisu – str. 4**

**4.2. Charakterystyka drzewostanu – str. 4**

**5. Projekt gospodarki szatą roślinną –str. 4**

**5.1. Drzewa kolidujące z inwestycją - str. 4**

**5.2. Drzewa zagrożone – str. 5**

**6. Uwagi – str. 6**

### **II. INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI – TABELA – str. 7-9**

### **III. PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ – TABELA – str. 10**

### **IV. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE – RYSUNEK Z-1 – str. 11**

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

1.1. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500.

1.2. Wizja i pomiary w terenie.

1.3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz. Ustaw 2004 nr 92 poz. 880) z późniejszymi zmianami.

### **2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew i krzewów w obszarze opracowania (opisanie gatunku, wielkości i stanu zdrowotnego) oraz określenie kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą szatą roślinną.

### **3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Dywitach o przedszkole z dwoma oddziałami, utworzenie sal do nauki oraz przebudowa zaplecza sali gimnastycznej z utworzeniem trybun. Inwestorem przedsięwzięcia jest Urząd Gminy Dywity z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 32 w Dywitach.

Zespół Szkół w Dywitach zlokalizowany jest przy ul. Spółdzielczej 4. Obiekt składa się z trzech nadziemnych trzykondygnacyjnych skrzydeł (północno- zachodnie, południowo-zachodnie oraz południowo-wschodnie) wraz z piwnicami, parterowego łącznika pomiędzy nimi oraz parterowego skrzydła północno-wschodniego mieszczącego salę gimnastyczną z zapleczem.

Działka Zespołu Szkół przylega po stronie północnej do pasa drogowego ulicy Spółdzielczej, a po stronie wschodniej oraz południowej do pasa drogowego ulicy Jana Pawła II. Do ulic tych podłączony jest układ komunikacyjny szkoły przy czym główne wejścia do szkoły znajdują się od strony zachodniej oraz północnej. Zaprojektowano 23 stanowiska parkingowe. Dodatkowo na terenie działki przewidziano stanowiska dla rowerów. Przy budynku zlokalizowano plac zabaw o powierzchni 85,00 m<sup>2</sup>., z przeniesionymi istniejącymi urządzeniami oraz piaskownicą.

Większość terenu jest porośnięta trawą. Grupy drzew i krzewów zlokalizowane są wzdłuż granic działki po stronie północnej i zachodniej. Jest to zieleń nieurządzona, drzewa i krzewy zostały posadzone na trawniku w luźnych grupach.

## 4. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni

### 4.1. Metoda opisu

Drzewa i krzewy oznaczono na mapie i opisano w tabeli. Część drzew była geodezyjnie zlokalizowana na mapie. Drzewa, które nie były zlokalizowane przez geodetę, domierzono w stosunku do punktów istniejących w terenie.

Dla każdego drzewa określono gatunkową nazwę polską i łacińską, zmierzono obwód pnia na wys. 1,3 m, szerokość korony oraz wysokość. W przypadku krzewów podano powierzchnię.

Określono stan zdrowotny zwracając szczególną uwagę na:

- posusz w koronie;
- pochylenie pnia;
- asymetrię korony;
- uszkodzenia i deformacje pnia (ubytki wgłębne i powierzchniowe, listwy mrozowe, mursz, etc.);
- odrosty korzeniowe;
- obecność patogenów;

### 4.2. Charakterystyka drzewostanu

Na całym terenie występuje zieleń nieurządzona. Gatunki główne to świerk pospolity (*Picea abies*), świerk kłujący (*Picea pungens*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). Gatunki pozostałe to między innymi: jarzab szwedzki (*Sorbus intermedia*), kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*), żywotnik (*Thuja* sp.), tawuła (*Spiraea* sp.).

Stan zachowania drzewostanu oceniono w większości jako dobry lub bardzo dobry. Wiek od poniżej 10 lat do około 50 lat.

## 5. Projekt gospodarki szatą roślinną

### 5.1. Drzewa kolidujące z inwestycją

Większość drzew rosnących na obszarze opracowania nie koliduje z projektowaną rozbudową szkoły. Grupa krzewów składająca się z żywotników, jałowców płozących i tawuły japońskiej oznaczonych w inwentaryzacji zieleni numerami 43-48, 52 i 53, koliduje z projektowaną nawierzchnią utwardzoną. Krzewy róży pomarszczonej nr 12 i 14 oraz magnolia nr 13 kolidują z projektowaną drogą przeciwpożarową. Krzewy te przeznaczone do usunięcia. Ponieważ wiek krzewów nr 12,14 i 13 oszacowano na poniżej 10 lat, nie wymagają one uzyskania zgody na usunięcie (Art. 83 ust. 6 pkt 4 Ustawy o ochronie

przyrody) i nie pobiera się opłat za ich zniszczenie (Art. 86 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie przyrody). Na usunięcie krzewów o numerach 43-48, 52 i 53 należy uzyskać zezwolenie, jednocześnie Inwestor może wnioskować o zwolnienie z opłat za usuwanie krzewów, które wyrosły na terenie nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane (Art. 86 ust.1 pkt 7 Ustawy o ochronie przyrody).

## **5.2. Drzewa zagrożone**

Drzewa rosnące na terenie objętym inwestycją mogą być zagrożone uszkodzeniami w trakcie wykonywania robót budowlanych. Szczególnie drzewa o numerach 10 i 15, które są zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej drogi przeciwpożarowej należy zabezpieczyć w sposób wskazany na rys. 1 str.6. Wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew (zasięg korony) należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Taki sposób wykonywania robót umożliwia zmniejszenie obszaru prac do minimum i chroni istniejącą glebę wokół drzewa przed ubijaniem.

Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa nie wolno przecinać korzeni głównych. Przycinanie korzeni głównych może w sposób znaczący wpłynąć na żywotność drzewa oraz zakłócenie jego stabilności. Zniszczenie części systemu korzeniowego może spowodować przewrócenie się drzewa. Dopuszczalne jest przycinanie korzeni o średnicy poniżej 5 cm. Uszkodzone korzenie należy przycinać ostrym narzędziem prostopadłe do ich długości co stymuluje wzrost korzeni transpirujących i regenerację systemu korzeniowego .

Prace powinny być wykonywane stopniowo, z szybkim przykryciem systemu korzeniowego, tak aby ochronić go przed nadmiernym wysuszeniem. Korzenie drzew powinny być odkryte jak najkrócej. Przy wykonywaniu prac w okresie zimowym wykop należy okrywać matami słomianymi, a w okresie wegetacyjnym matami polewanymi wodą, aby nie dopuścić do przesuszenia korzeni. Przesuszenie korzeni, polewanie silnym strumieniem wody odkrytych korzeni lub pozostawienie zastoin wody w obrębie systemu korzeniowego może spowodować uschnięcie drzewa.

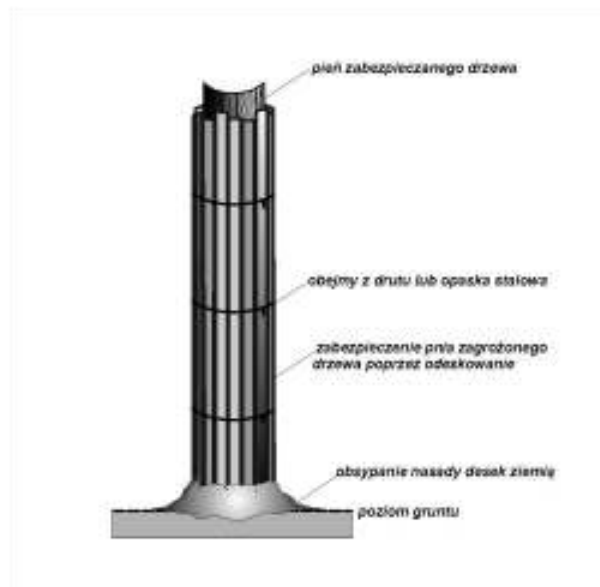
W trakcie trwania prac w zasięgu koron drzew i jego pobliżu należy zabezpieczać ziemię urodzajną przed utratą właściwości biologicznych oraz naruszeniem jej struktury.

W zasięgu koron drzew nie wolno parkować sprzętu, składować materiałów budowlanych oraz ziemi. Nie dopuszcza się do składowania materiałów mogących powodować zmianę chemizmu gleby lub doprowadzać do jej zanieczyszczenia.

W trakcie wykonywania prac budowlanych system korzeniowy drzew oraz ich część nadziemna jest potencjalnie narażona na uszkodzenie, co może wpłynąć negatywnie na ich

stan zdrowotny i żywotność. Drzewa należy więc chronić przed uszkodzeniem przez cały okres trwania prac związanych z realizacją inwestycji.

**Zniszczenie drzew lub krzewów podlega karze pieniężnej (art. 88 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody).**



Rys. 1. Sposób zabezpieczania pnia przed uszkodzeniami.

Opracowanie własne na podstawie Chachulski Z.

Chirurgia i pielęgnacja drzew 2000.

## 6. Uwagi

- Inwentaryzację szczegółową zieleni wykonano w lipcu 2015 r.
- Zniszczenie drzew lub krzewów nie przeznaczonych do usunięcia w projekcie gospodarki szatą roślinną, spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych, podlega karze pieniężnej (art. 88 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody).

Opracowanie: inż. arch. kraj. K. Skrzypczyk