

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Do Projektu Budowlanego Zamiennego pt. „Budowa obserwatorium astronomicznego i rozbudowa salki gimnastycznej przy Zespole Szkół w Dywitach” do Projektu Budowlanego zatwierdzonego decyzją nr DYW/92/2015

### **1. Dane ogólne:**

Działka nr 837/1 obr.5 zlokalizowana jest po południowej stronie ulicy Spółdzielczej. Całkowita powierzchnia działki wynosi 11908,03m<sup>2</sup>. Zespół Szkół w Dywitach zlokalizowany jest przy ul. Spółdzielcza 4. Obiekt składa się z trzech czterokondygnacyjnych skrzydeł (północno- zachodnie, południowo-zachodnie oraz południowo-wschodnie), trzy kondygnacje nadziemne oraz jedna podziemna, parterowego łącznika pomiędzy nimi oraz parterowego skrzydła północno-wschodniego mieszczącego salę gimnastyczną z zapleczem. Działka Zespołu Szkół przylega po stronie północnej do pasa drogowego ulicy Spółdzielczej, a po stronie wschodniej oraz południowej do pasa drogowego ulicy Jana Pawła II. Do ulic tych podłączony jest układ komunikacyjny szkoły przy czym główne wejścia do szkoły znajdują się od strony zachodniej oraz północnej. Teren inwestycji zlokalizowany jest na północ od skrzydła północno-zachodniego szkoły i stanowi tylko część nieruchomości o powierzchni ok. 344,03m<sup>2</sup>. Rozbudowa zaplecza sali gimnastycznej z salką gimnastyczną zlokalizowana jest na wschód od skrzydła północno-wschodniego szkoły i zajmuje powierzchnię: 244,21m<sup>2</sup>. Powierzchnia jaką zajmuje istniejący budynek szkoły wynosi: 2084,01m<sup>2</sup>

Bilans powierzchni przedstawia się następująco:

- Powierzchnia projektowanej zabudowy – 588,24 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych jezdni – 102,11m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych chodników – 316,17m<sup>2</sup>
- Miejsca parkingowe: 23 stanowiska na poziomie terenu działki oraz w bliskim sąsiedztwie działki

3 miejsca parkingowe / 10 zatrudnionych pracowników = 23 miejsca parkingowe

Liczba zatrudnionych: 58 pracowników pedagogicznych i 14 pracowników niepedagogicznych

Na terenie przedszkola zatrudnienie znajdzie 5 pracowników: 4 pracowników pedagogicznych i 1 kierownik placówki.

### **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

Zagospodarowanie terenu/ Budynki projektowane:

2.2.2. Ogrodzenie placu budowy

2.2.3. Roboty ziemne – wykopy

2.2.4. Projektowane sieci

- kanalizacja sanitarna

- kanalizacja deszczowa

- kanalizacja sanitarna tłoczona

- sieć ciepła

- instalacje prowadzone wewnątrz budynku (sieć ciepła, sieć wodociągowa)

- sieć energetyczna

- telekomunikacji

2.2.5. Fundamenty

2.2.6. Ściany szczelinowe

2.2.7. Konstrukcja ścian, słupów, podciągów, wieńców, nadproży, stropów

2.2.8. Konstrukcja dachu

2.2.9. Roboty uzupełniające stanu surowego ( osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej)

2.2.10. Krycie dachu

2.2.11. Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna

2.2.12. Wewnętrzna instalacja wody użytkowej

2.2.13. Wewnętrzna instalacja kanalizacji

2.2.14. Wewnętrzna instalacja wody ppoż

2.2.15. Wewnętrzna instalacja

2.2.16. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacja

2.2.17. Wykonanie nawierzchni drogowych

2.2.18. Roboty porządkowe

2.2.19. Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych

2.2.20. Zgłoszenie budynku do użytkowania

2.2.21. Przystąpienie do użytkowania obiektów.

### 3. Obiekty projektowane

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Dywitach o obserwatorium astronomiczne oraz salkę gimnastyczną. Inwestorem przedsięwzięcia jest Urząd Gminy Dywity z siedzibą przy ul. Olszyńska 32, 11-001 Dywity.

1. Na poziomie „0” parterze: oddziały przedszkolne  
Na poziomie +1: szkolne sale do nauki  
Na poziomie + 2: sala dydaktyczna obserwatorium, sterownia urządzeń obserwacyjnych, z półpiętra dostępne pomieszczenie techniczne dla urządzeń obserwacyjnych
2. Na poziomie „0” parterze: salka gimnastyczna

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń.

- Prace na wysokości.  
Prace wykonywać z rusztowań odpowiadającym PN branżowym, stosować barierki; trapy o właściwych przekrojach i grubościach.
- Składowanie materiałów budowlanych, cegły silikatowe, odpady budowlane, środki łatwopalne. Cegły składować na paletach do wysokości nie wyższej niż 1, 60m. Podłoże wyrównać i ewentualnie utwardzić żwirem. Utrzymywać stały porządek, uprzątać resztki materiałów budowlanych, gruz, deski z gwoździami, zużyte folie i papier po opakowaniach materiałów budowlanych.
- Składowanie odpadów powstających w wyniku procesu budowlanego- odpady stanowiące zagrożenie przekazane do stosownych firm mających umowę z inwestorem na odbiór.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- 5.2. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac;
- 5.3. Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż. oraz innych szczegółowych obowiązujących z zakresu prowadzenia prac instalacyjno-montażowych na terenie budowy.  
Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlano-montażowych powinni:
  - Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym;
  - Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych;
  - Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy;
  - Stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem;
  - Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie;
  - Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;  
Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach budowlano-montażowych.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 6.1 Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników zatrudnionych przy pracach remontowo-budowlanych oraz personelu i pacjentów obiektu, pozostającego w ciągłej eksploatacji w czasie prowadzenia tych robót, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych:
  - Wygrodzić obszar prowadzenia robót od pozostałej części budynku (kondygnacji) lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi dla komunikacji pieszej, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń;
  - Przy planowaniu tras i obszaru operacji dźwigu samojedźnego zapewnić bezpieczną odległość od ewentualnie występujących przewodów napowietrznej linii elektrycznej lub telefonicznej;
  - Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi;

- Wyznaczyć teren lub wolne pomieszczenie do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz instalacyjnych;
- Teren (plac na zewnątrz budynku) przeznaczony do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony;
- Zapewnić dla pracowników zatrudnionych przy pracach remontowo-budowlanych pomieszczenia socjalne oraz sanitarno-higieniczne;
- Pracowników wyposażać w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.
- Stosować materiały i narzędzia posiadające aprobaty techniczne ITB, certyfikat lub deklarację zgodności z normą ITB;
- Stosować sprawne narzędzia elektromechaniczne, sprawny sprzęt budowlany;
- Umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dostępu do dróg pożarowych (klatki schodowe);
- Zapewnić dojazd i dojście do przyłącza wody – hydrantu dla celów ppoż.
- Wyposażać teren robót w tablicę informacyjną, która powinna zawierać:
  - Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót;
  - Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora;
  - Imię nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych;
  - Imiona i nazwiska, adresy i numery telefonów:
    - kierownika budowy;
    - inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - projektantów;
  - numery telefonów alarmowych Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia;
  - numer telefonu okręgowego inspektora pracy;

- 6.2 Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i montażu oraz z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (planem „BIOZ”);
- a. W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy;
  - b. Stałe stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
  - c. Sprzęt spawalniczy oraz element spawany powinny być skutecznie uziemione. Sprzęt elektryczny powinien być w pełni sprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie, obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka;
  - d. Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10m/s;
  - e. Stanowiska pracy operatorów maszyn powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym;
  - f. W strefach niebezpiecznych, przy przemieszczaniu ładunków, nie wolno lokalizować magazynów krytych ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - g. Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47, poz. 401).**