



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, położonych w obrębach:

1) Różnowo 74 - działka nr 34/20 o pow. 3833 m² - cena wywoławcza 274 200,00 zł

Nieruchomość stanowi siedlisko sprzed 1939 roku, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 74 o powierzchni użytkowej – 149,95 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej – 234,58 m² z dobudowaną szopą drewnianą o pow. 37,38 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00054662/4.

Nieruchomość położona jest na kolonii wsi Różnowo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości Rozgity, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Uzbrojona jest w sieć energetyczną i posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej. Położona jest na terenie, na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Różnowo 32 - działka nr 124 o pow. 4100 m² - cena wywoławcza 176 800,00 zł

Nieruchomość stanowi siedlisko, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 32 o powierzchni zabudowy 100 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. Zabudowy 32 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00008823/4. Budynki wybudowane przed 1939 rokiem są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki.

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi Różnowo. Uzbrojona jest w sieć energetyczną i wodociągową. Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Tuławki 43 D - działka nr 80/8 o pow. 343 m² - cena wywoławcza 144 700,00 zł

Nieruchomość zabudowana częścią budynku byłej szkoły o powierzchni użytkowej 134,60 m² + powierzchnia przynależna (strych) 3,00 m², przeznaczona do adaptacji na cele mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00060431/1. Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi. Posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2016r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy
Dywity ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej (na każdą nieruchomość) do dnia 21.04.2016r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn.zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl .

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. nr 2, telefon (89) 524 76 53.

WÓJT GMINY DYWITY
(-)