



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1. Działka usługowa nr **381** o powierzchni **637 m<sup>2</sup>** w obrębie **Różnowo** - KW Nr OL1O/00053071/2. **Cena wywoławcza wynosi 66 700,00 zł**
  
2. Działki przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położone w obrębach:
  - **Dywity** - działka nr **813/1** o pow. **1052 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00010505/6  
**Cena wywoławcza wynosi 105 000,00 zł**
  - **Dywity** - działka nr **813/3** o pow. **1251 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00010505/6  
**Cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł**
  - **Różnowo** - działka nr **666** o pow. **3272 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00053153/6  
**Cena wywoławcza wynosi 200 000,00 zł**

Działki w Różnowie położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, przy drodze powiatowej, mają dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) działka nr **381** przeznaczona jest pod zabudowę usługową (U-usługi handlu).

Działka nr **666** przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

Działki w Dywitach są atrakcyjnie położone przy drodze krajowej nr 51, w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w zasięgu infrastruktury technicznej. Teren działek częściowo jest zadrzewiony, zakrzaczony. Bezpośredni dostęp do terenu działek z ulicy oznaczonej jako działka nr 818/4.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy w Dywitach Nr XXIX/240/09 z dnia 26 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną w Dywitach przy ul. Ługwałdzkiej ogłoszony w Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104, poz. 137 z dnia 30.07.2009r.) działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach usług 2U/MN: handel, gastronomia, hotel, biura.

3. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położone w obrębach:
  - **Ługwałd** - działka nr **179/40** o pow. **1387 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00152293/3 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej obejmującej działki nr: 178/8 – KW Nr OL1O/000143195/0 - 1/27 cz. i 179/37 - OL1O/000143194/3 - 1/27 cz.  
**Cena wywoławcza wynosi 109 700,00 zł**



- **Ługwałd** - działka nr **179/50** o pow. **1076 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00152294/0 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej obejmującej działki nr: 178/8 – KW Nr OL1O/000143195/0 - 1/27 cz. i 179/37 - OL1O/000143194/3 - 1/27 cz.

**Cena wywoławcza wynosi 85 800,00 zł**

- **Bukwałd** - działka nr **47/16** o pow. **1754 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00060428/7

**Cena wywoławcza wynosi 63 700,00 zł**

- **Fraćzki** - działka nr **66/4** o pow. **2492 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00060415/3

**Cena wywoławcza wynosi 53 200,00 zł**

- **Różnowo** - działka nr **532** o pow. **903 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00053259/9

**Cena wywoławcza wynosi 90 000,00 zł**

- **Różnowo** - działka nr **497** o pow. **709 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00053571/2

**Cena wywoławcza wynosi 59 900,00 zł**

- **Różnowo** - działka nr **480/2** o pow. **992 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00076694/7

**Cena wywoławcza wynosi 39 000,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.**

Działki w Ługwałdzie są atrakcyjnie położone na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych, z dobrym dojazdem, uzbrojone są w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną, z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr XXVII/230/09 Rady Gminy Dywity z dnia 31 marca 2009r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 14.11.2013 r., poz. 3091*) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną-MN.03.

Działka w Bukwałdzie położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi, uzbrojona w sieć wodociagową. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *Uchwałą Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazur. z dnia 14.11.2013r., poz. 3091)* przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 4MN.

Działka w miejscowości Fraćzki, położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy, bezpośrednio przy drodze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *Uchwałą Nr XLIII/343/10 Rady Gminy Dywity z dnia 14.09.2014r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 201 z dnia 13.12.2010r., poz. 2593)* przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną-2.2.MN i częściowo - wody powierzchniowe, śródlądowe -1.WS.

Przez teren działki, gdzie przebiega gminna sieć wodociagowa, na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działki w Różnowie według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w*



obrębie geodezyjnym Różnowo ogłoszony w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.05.2006 r., Nr 70 poz. 1260) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNi).

**Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2016r. o godz. 12<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 21.04.2016r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn.zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg na sprzedaż działek nr: 813/1 i 813/3 w Dywitach oraz działek nr : 666, 532, 497, 480/2 w Różnowie odbył się 15.03.2016r.



Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl). Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. nr 2, telefon (89) 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

(-)