

**BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
ANTONI LETKI**

**OLSZTYN, Św. Barbary 6 (0-89) 535-96-35**

**Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-35-**



**A  
R  
C  
H  
I  
T  
E  
K  
T  
U  
R  
A**



**PRACOWNIA**



Niniejszy załącznik Nr 2 stanowi  
integralną część postanowienia / decyzji  
Nr 12.4.2357/12.4.2357/21557/ Starosty  
Olsztyńskiego z dnia 30.07.2008  
S Nr 12.4.2357/12.4.2357/21557/  
2008

**Z z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO**

**T Leszek Boczkowski**  
**U Dyrektor Wydziału**  
**K Infrastruktury i Budownictwa**  
**A**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**MODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY URZĘDU  
GMINY W DYWITACH GMINA DYWITY DZ.NR 730/1 I 731/1  
OBREB DYWITY**

**I-szy ETAP REALIZACJI - MODERNIZACJA**



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, PROJEKTY WNĘTRZ  
BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
10-022 OLSZTYN, UL. ŚW. BARBARY 6  
TEL/FAX ( 089 ) 535 96 35

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE – ZGODNIE Z ART. 5 PRAWA  
AUTORSKIEGO – NALEŻĄ DO BOGUMIŁY WALENTYNOWICZ

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: Modernizacja i rozbudowa budynku Gminy w Dywitach gm. Dywity  
dz. nr 730/1 i 731/1 obręb Dywity  
ADRES: Dywity ul. Olsztyńska 32  
INWESTOR: Urząd Gminy Dywity

**Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-35-**

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

#### ETAP I – MODERNIZACJA

- Projekt architektury
- Projekt konstrukcji
- Informacja BIOZ
- Projekt instalacji wewnętrznych wod.-kan, co, gaz.
- Projekt instalacji elektrycznych

#### ETAP II – ROZBUDOWA

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektury
- projekt konstrukcji
- Informacja BIOZ
- Projekt instalacji wod.-kan., co, klimatyzacji
- Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Projekt przebudowy przyłącza gazu
- Projekt sieci elektroenergetycznej
- Projekt instalacji elektrycznej

### PROJEKT SPORZĄDZONO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień podpis	Data
1	2	3	4
Kierownik zespołu Projektowego, autor Projektu	inż. Bogumiła Walentynowicz	BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ Nr upr. 94/77/OL- § 13.1.2, § 4.2, § 6.3 Nr upr. 194/94/OL- § 13.1.1, § 2.2.1	10.12.2008
Projektant	arch. Mariusz Szafarzyński	arch. Mariusz Szafarzyński Nr upr. 142/87/OL. §4 ust. 1 i 2 §6 ust. 1	10.12.2008
Opracował	Mirosław Engel		10.12.2008

1	2	3	4
Sprawdził	arch. Bogdan Daniluk	mgr inż. arch. Bogdan Daniluk upr. bud. z § 13 ust. 1 pkt 1 nr ew. 354/87/OL 10-806 Olsztyn, ul. Zbożowa 59 <b>inż. JERZY BOJAROJC</b> upr. bud. nr 186/76/OL § 5 u. 1, § 6 u. 1 i 3, § 7, § 13 u. 1 p. 2 OIB - WAM/BO/0198/01	Starostwo Powiatowe w Olsztynie Plac Bemowski 10 516 OLSZTYN -35- 10.12.2008
Projektant	inż. Jerzy Bojarojć	mgr inż. EDWARD OŁUBOWICZ upr. bud. 241/74/OL § 6.1.1 i 2	10.12.2008
Sprawdził	inż. Edward Ołubowicz	mgr inż. Cecylia Dzielińska upr. bud. 225/81/OL, 122/90/OL § 13 ust. 1 pkt. 4 a b c	10.12.2008
Projektant	mgr inż. Cecylia Dzielińska	mgr inż. Józef Koprowicz Upr. Bud. Bł 204/72 § 8.1.1. I 2.	10.12.2008
Sprawdził	mgr inż. Józef Koprowicz	Maria Pawłowska mgr inż. elektryk upr. bud. 14/79 § 4 ust. 2 § 7, 13, ust. 1 pkt. 4 d.	10.12.2008
Projektant	mgr inż. Maria Pawłowska	mgr inż. Eugeniusz Gwizdek Upr. bud. Nr 358/73 § 9 p. 1 Nr 238/82 § 5 ust. 187	10.12.2008
Sprawdził	mgr inż. Eugeniusz Gwizdek		

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### ETAP I-SZY – MODERNIZACJA

1. STRONA TYTUŁOWA str. 1-3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY,  
ARCHITEKTURY str. 4-38  
w tym:
  - strona tytułowa str. 4
  - decyzja o warunkach zabudowy str. 5-9
  - opinia kominiarska str. 10,11
  - uzgodnienia str. 12-13
  - uzgodnienia z U.G. nr pomieszczeń str. 14-16
  - opis techniczny str. 17-26
  - rysunki szt. 11 A-1 do A-11 str. 27-37
  - schemat str. 38
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWALANY  
KONSTRUKCJI ORAZ TERMOMODERNIZACJI str. 39-128  
w tym:
  - strona tytułowa str. 39
  - opis techniczny str. 40-44
  - obliczenia statyczne str. 45-104
  - rysunki K-1 do K-8 str. 105-112
  - termomodernizacja str. 113-128
4. INFORMACJA BIOZ str. 129-137
5. OPINIA STANU TECHNICZNEGO str. 138-145
6. INWENTARYZACJA rys. K-1 do K-4 str. 146-149
7. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WOD.KAN., CW.,  
P.POŻAROWEJ, CO. ORAZ GAZU str.150-170  
w tym:
  - strona tytułowa str. 150
  - opis techniczny str. 151-156
  - informacje techniczne str. 157-160
  - rysunki Nr. 1-10 str. 161-170

8. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
WEWNĘTRZNYCH

str. 171-200

w tym:

- strona tytułowa str. 171
- warunki techniczne str. 172, 173
- uzgodnienie str. 174
- spis treści str. 175
- opis techniczny str. 176-182
- rysunki E1 do E13 str. 183-195
- karty informacyjne str. 196-200

ETAP II-GI – ROZBUDOWA

1. STRONA TYTUŁOWA

str. 1-3

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 4-33

w tym:

- strona tytułowa str. 4
- decyzja o warunkach zabudowy str. 5-9
- opinia ZUD str. 10-14
- warunki techniczne podłączenia do sieci  
kanalizacji deszczowej i sanitarnej str. 15-17
- uzgodnienie z U.G. str. 18
- warunki przebudowy przyłącza gazu,  
uzgodnienie str. 19-22
- warunki przyłączenia do sieci  
elektroenergetycznej str. 23,24
- uzgodnienie str. 25
- oryginał mapy str. 26
- wykaz współrzędnych punktów  
granicznych str. 27
- uzgodnienie str. 28
- opis techniczny str. 29-32
- projekt planu str. 33

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
ARCHITEKTURY

str. 34-58

w tym:

- strona tytułowa str. 34
- uzgodnienia str. 35,36
- opis techniczny str. 37-47
- rysunki A-1 do A-10 str. 48-57
- schemat str. 58

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
KONSTRUKCJI str. 59-142  
w tym:  
- strona tytułowa str.59  
- opis techniczny str. 60-66  
- obliczenia statyczne str. 67-133  
- rysunki K-1 do K-9 str. 134-142
5. INFORMACJA BIOZ str. 143-151
6. PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI  
SANITARNEJ I DESZCZOWEJ str. 152-165  
w tym:  
- strona tytułowa str. 152  
- warunki techniczne, uzgodnienia str. 153-157  
- opis techniczny str. 158,159  
- wykaz współrzędnych str. 160  
- rysunki nr 1 do 5 str. 161-165
7. PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA GAZU str. 166-176  
w tym:  
- strona tytułowa str. 166  
- warunki techniczne, uzgodnienia str. 167-172  
- opis techniczny str. 173,174  
- rysunki str. 175,176
8. PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN., CW., CO.  
ORAZ KLIMATYZACJI str. 177-193  
w tym:  
- strona tytułowa str.177  
- opis techniczny str. 178-181  
- rysunki nr 1 do 12 str. 182-193
9. PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO  
OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO str. 194-197  
w tym:  
- strona tytułowa str.194,195  
- opis techniczny str. 196  
- rysunek E-1 str. 197

10. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
WNĘTRZOWYCH

str. 198-225

w tym:

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| - strona tytułowa                 | str. 198     |
| - warunki techniczne, uzgodnienia | str. 199-201 |
| - spis treści                     | str. 202     |
| - opis techniczny                 | str. 203-209 |
| - rysunki E-1 do E-11             | str. 210-220 |
| - karty informacyjne              | str. 221-225 |



Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie 0000004  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-35-

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA,  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, PROJEKTY WNĘTRZ  
BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
10-022 OLSZTYN, UL. ŚW. BARBARY 6  
TEL /FAX ( 089 ) 535 96 35

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE - ZGODNIE Z ART. 5 PRAWA  
AUTORSKIEGO - NALEŻĄ DO BOGUMIŁY WALENTYNOWICZ

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY URZĘDU  
GMINY W DYWITACH GMINA DYWITY DZ.NR 730/1 I 731/1  
OBREB DYWITY  
I-szy ETAP REALIZACJI

### INWESTOR

Urząd Gminy Dywity  
Ul Olsztyńska 32

### PROJEKT

autor projektu  
projektant  
opracował  
sprawdził

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE  
PROJEKTOWANIE WNĘTRZ  
**Bogumiła Walentynowicz**  
10-022 Olsztyn, ul. Świętej Barbary 6  
Tel. 089 535 96 35; NIP: 739-152-88-54

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

arch. Mariusz Szafarzyński  
Nr upr. 142/87/OL-§ 4 ust. 1 i 2 § 6 ust. 1

MIROSŁAW ENGEL

mgr inż. arch. Bogdan Daniluk

upr. bud. z § 13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. 354/87/OL  
10-806 Olsztyn, ul. Zbożowa 59

Dywity dnia 18.09.2008r.

**WÓJT GMINY DYWITY**

ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
woj. warmińsko-mazurskie

Pani Bogumiła Walentynowicz  
ul. Św. Barbary 6, 10-022 Olsztyn  
działająca w imieniu  
Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity.

ZNAK:GP.II.7331-150/08wz

**DECYZJA**

**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.).

**Po rozpatrzeniu wniosku:**

**Wójt Gminy Dywity**

**U S T A L A**

warunki zabudowy

1. **Rodzaj inwestycji: modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Dywitach na działce nr 730/1 i 731/1 w obrębie Dywity gm. Dywity – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik do niniejszej decyzji.**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z przepisów odrębnych:**
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne:
    - a) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku usługowego;
    - b) dopuszcza się zamianę istniejących stropodachów na więźbę o konstrukcji drewnianej;
    - c) dopuszcza się zmiany funkcjonalne pomieszczeń oraz niezbędne przebudowy w celu przystosowania pomieszczeń;
    - d) dopuszcza się termomodernizację budynku;
    - e) dopuszcza się dobudowę nowej bryły budynku oraz jej połączenie łącznikiem z bryłą istniejącą;
    - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze nieużytkowe;
    - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
    - h) maksymalna wysokość budynku: 13,0m;
    - i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, dwupołaciowe lub wielopołaciowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
    - j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 22° - 45°;
    - k) kolorystyka elewacji – dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelii;
    - l) pokrycia dachu – dachówka ceramiczna.
  - 2.2. Linie zabudowy:
    - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca linia zabudowy od drogi krajowej oraz od drogi powiatowej nr 1430N, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.1, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

**2.3. Zagospodarowanie działki:**

- a) dopuszczalna powierzchnia pokrycia działki: zabudową do 40% powierzchni działki;
- b) pozostałe warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.).

**3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:****3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Nie występują prawne formy ochrony przyrody.

**3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) W sąsiedztwie inwestycji występują budynki widniejące w rejestrze zabytków gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące przyłącze;
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: istniejące przyłącze;
- 4.3. Odprowadzenie ścieków: istniejące przyłącze;
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – istniejące rozwiązania;
- 4.5. Ogrzewanie: istniejące rozwiązania;
- 4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: istniejące rozwiązania.

**5. Warunki obsługi komunikacyjnej.**

- 5.1. Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejący wjazd z drogi powiatowej nr 1430N.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 6.1. Projektowany budynek nie powinien zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 6.2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

**7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia:**

- 7.1. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Olsztynie złożyć stosowny wniosek oraz:
  - projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub w skali 1:1000;
  - projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
 BOGUMILA KALENTYNOWICZ  
 Nr upr. 94/770/L-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
 Nr upr. 194/940/L-§ 13.1.1, § 2.2.1

## UZASADNIENIE

Dnia 19.06.2008r. wpłynął wniosek Pani Bogumiły Walentynowicz o ustalenie warunków zabudowy dotyczący modernizacji i rozbudowy budynku Urzędu Gminy w Dywitach na działce nr 730/1 i 731/1 w obrębie Dywity gm. Dywity

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej o nr 1430N;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53. ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uzyskać niezbędne uzgodnienia.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity.

### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik do decyzji

Otrzymują:

- ① Pani Bogumiła Walentynowicz, ul. Św. Barbary 6, 10-022 Olsztyn;
2. Parafia rzymsko-Katolicka Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza, ul. Jana Pawła 3, 11-001 Dywity;
3. Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn;
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie, al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn;
5. a/a UG Dywity.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Danuta Zadzworny  
SEKRETARZ GMINY

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

Dywity dnia 18.09.2008r.

ZNAK:GP.II.7331-150/08wz

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI NR: 730/1 i 731/1  
W OBRĘBIE DYWITY, GMINA DYWITY.**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (DZ. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

**Analizę urbanistyczną wykonano w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu postępowania w odległości co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, jednak nie mniejszej 50 m.**

**1. LOKALIZACJA:**

Przedmiotowa działka jest zlokalizowana w obrębie zwartej wsi Dywity.

**2. DOJAZD.**

Przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 1430N.

**3. FORMA SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY.**

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę usługową.

3.2. Gabaryty budynków o funkcji usługowej:

- ustawienie względem ulicy – kalenicą równolegle lub prostopadle do krawędzi drogi.
- wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
- rodzaj i nachylenie dachów – płaskie lub strome dwu lub wielospadowe oraz dachy mansardowe;
- kąt nachylenia dachu – od ok. 20 do 80°;

3.3. Linia zabudowy – ok. 5,0m od linii rozgraniczającej z drogą krajową oraz ok. 16,0m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową nr 1430N.

3.4. Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do wielkości działki: ok. 15/100

3.5. Stosunek powierzchni zabudowy do wielkości działki: od ok. 40/100

**4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.**

4.1. Nie występują prawne formy ochrony przyrody.

**5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.**

W sąsiedztwie inwestycji występują budynki widniejące w rejestrze zabytków gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze. zm.).

**6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

6.1. Energia elektryczna – z sieci energetycznej

6.2. Woda - z sieci wodociągowej

6.3. Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej

6.4. Ogrzewanie – nie występują zbiorcze systemy zaopatrzenia w ciepło.

**7. ZAŁĄCZNIKI.**

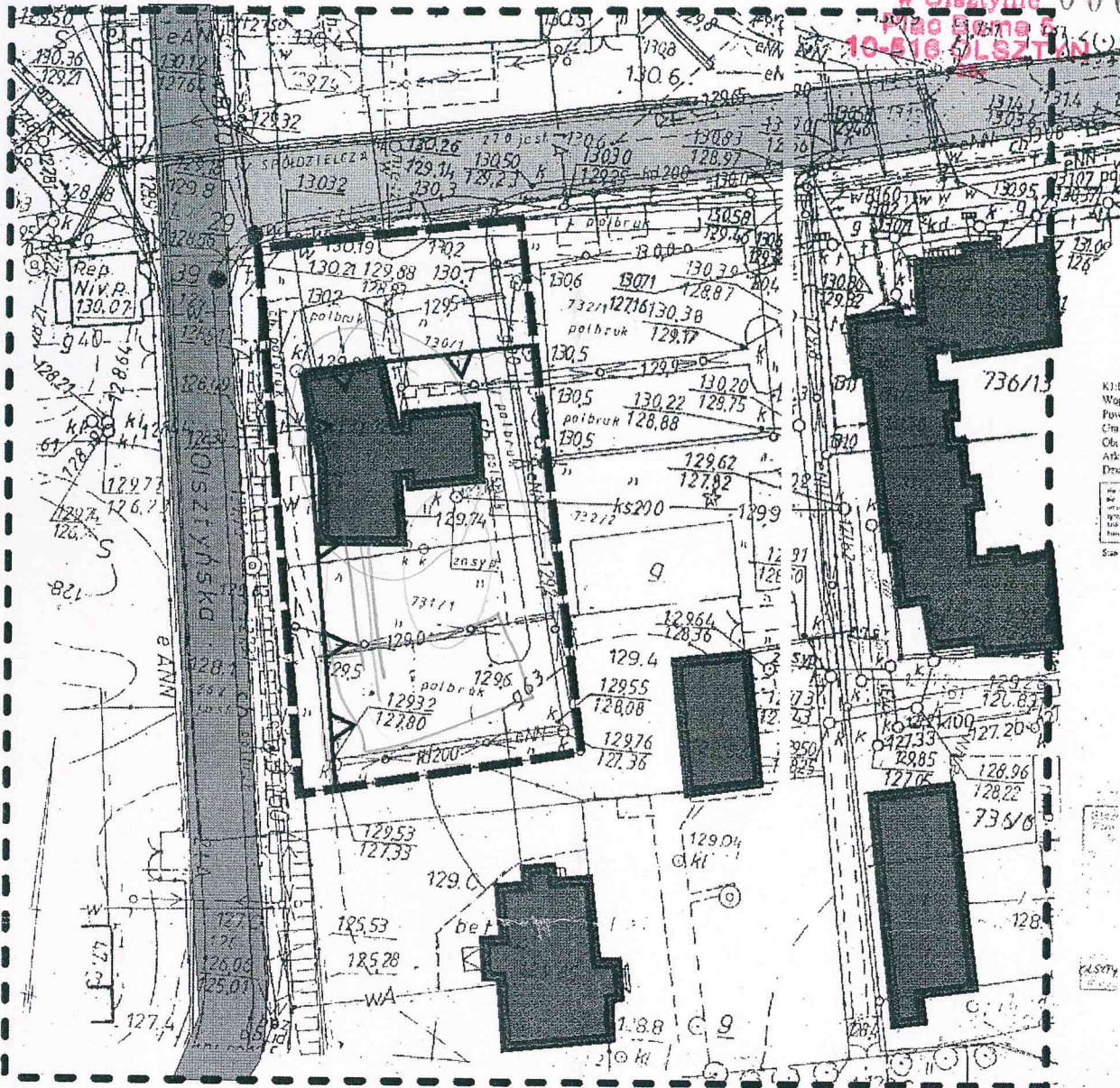
Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
ul. 94/7710L-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr 194/94/0L-§ 13.1.1, § 2.2.1

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Daniel Zajączkowski  
SEKRETARZ GMINY



Kil  
Woj  
Pow  
Gm  
Ck  
Ark  
Dm  
Sub

## URZĄD GMINY

ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel. 512 01 60, 524 76 40, fax 512 01 24  
NIP 739-10-28-821, Regon 000535592



### LEGENDA:

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ANALIZY URBANISTYCZNEJ

- Droga krajowa nr 51.
- Droga powiatowa nr 1430N.
- Istniejąca zabudowa.

OZNACZENIA DOTYCZĄCE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

sady polityki przestrzennej

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania.
- Granica obszaru analizowanego.

Z up. WOJTA GMINY

mgr inż. Dariusz Zdzisławski  
SEKRETARZ GMINY

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

ZNAK: GP.II.7331 -150/08 wz z dnia 12.09.2008

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI NR 730/1 I 731/1 W OBRĘBIE DYWITY, GMINA DYWITY		
SKALA 1:1000	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Łąguna nr upr. urb. 1614
		inż. arch. kraj. Wojciech Kwiatkowski



**Usługi Kominarskie - Jarosław Pałejko**  
**10-684 Olsztyn ul. Wańkowicza 6/48**  
**tel./fax 089 / 511-90-67 ; 0-601-613-262 ;**

**www.kominiarz.k9.pl.**

Olsztyn, 08-07-24

## **OPINIA NR 84/2008**

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku biurowym położonym w 11-001 Dywity przy ul Olsztyńska nr 32 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Urząd Gminy**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Jarosław Pałejko** w celu:  
 wykonania inwentaryzacji przewodów kominowych

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

- brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: 26, 27, 28, 29, 21, 22, 23, 24, 6, 9, 15, archiwum, garaż,
- pion kominowy nr 2 przewód kominowy nr 4 podłączenia nieprawidłowe
- wentylacja grawitacyjna niesprawna w pomieszczeniach : pok. nr 2
- szkic na odwrocie

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r ( Dz.U. nr 89 poz. 414 ), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r ( Dz.U. nr 74 poz. 836 ) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 ( Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

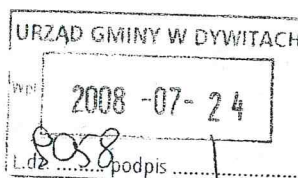
Opiniodawca:  
 (uprawniony mistrz kominarski)

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Jarosław Pałejko*  
 Upr. Nr 528/87 Wrocław



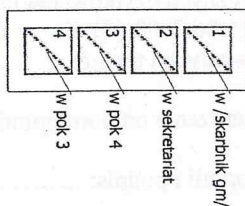
**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

**BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ**  
 Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
 Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

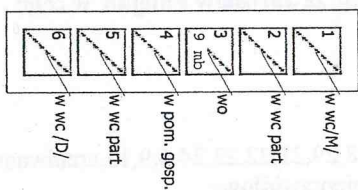
### Plon komlinowy 2



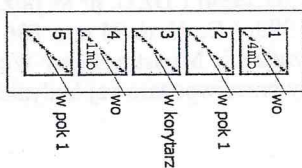
Pion kominiowy 6



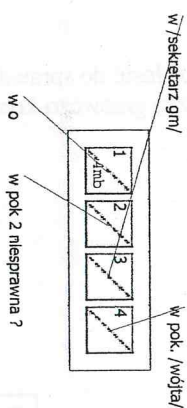
### Plon komlinowy 3



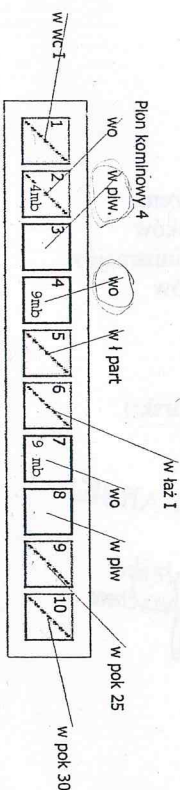
### Plon komiŋowy 5



### Plon komlinowy 7



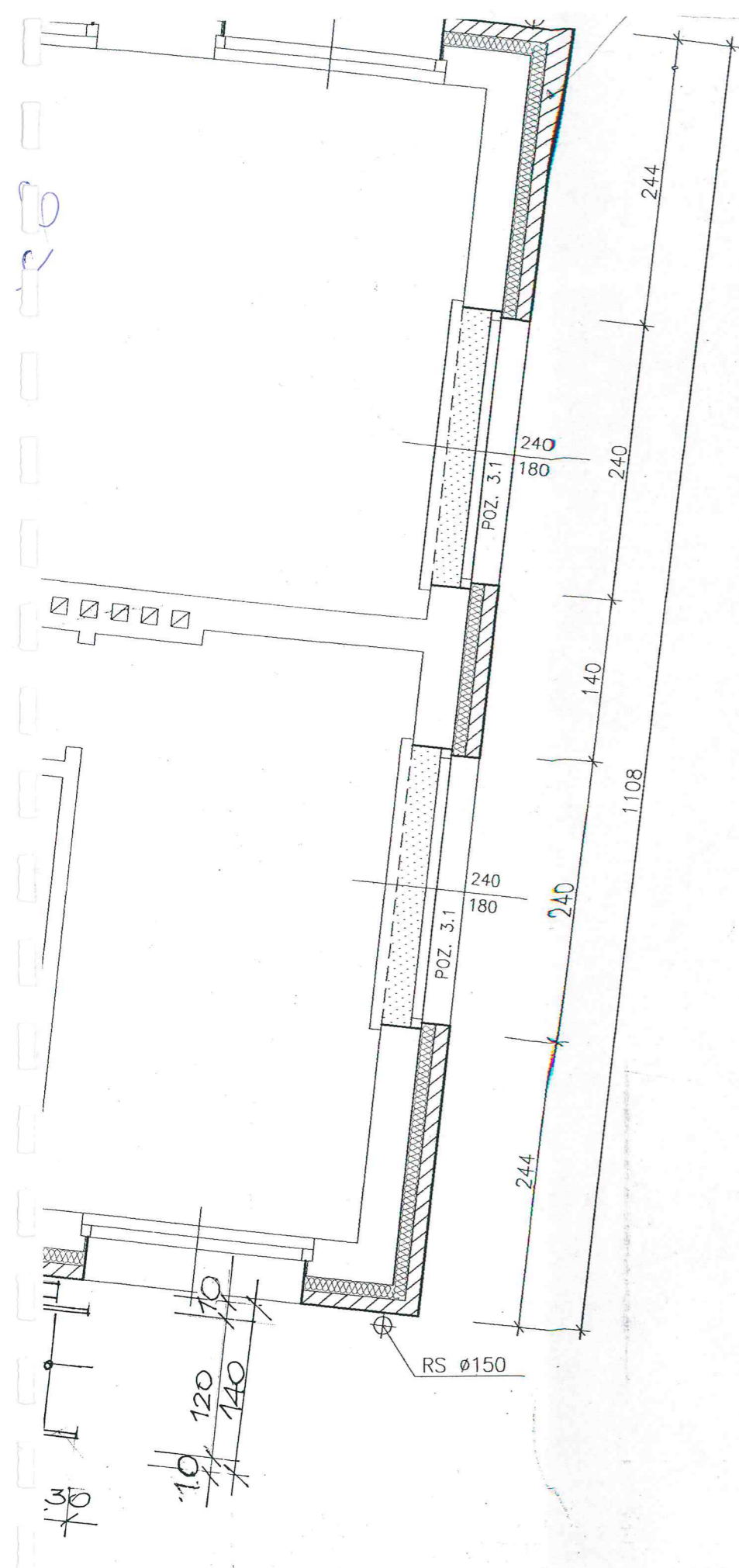
## Plan sytuacyjny przewodów kominowych



ZA ZGODNOST  
Z ORYGINALNOSTI

**BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ**  
Nr upr. 94/77/OŁ-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OŁ-§ 13.1.1, § 2.2.1

# RZUT PARTERU 1:50



Zaopiniowano pod względem zgodności  
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej  
opinii

L.p. opinii 226

Data 05.12.2008

Podpis [Signature]

inż. Andrzej Wiśniewski  
Rzecznik do spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 305/99 w grupach:  
1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
zam. 10-437 Olsztyn  
ul. Dworcowa 34/4  
tel. 534 10 28

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Współpraca z inżynierem  
projektu pow. 40 m<sup>2</sup>  
projektu i instalacji wentylacji  
ciężkiej i par.  
nr 8, 3, 4, 2

inż. Ryszard Solowiej  
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych  
Uprawnienie Głównego Inspektora Sanitarnego  
nr 45-BPIO/93  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
10-858 Olsztyn ul. Dożynkowa 34, 527 17 14

Data 02.12.2008

Lp. 489/2

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

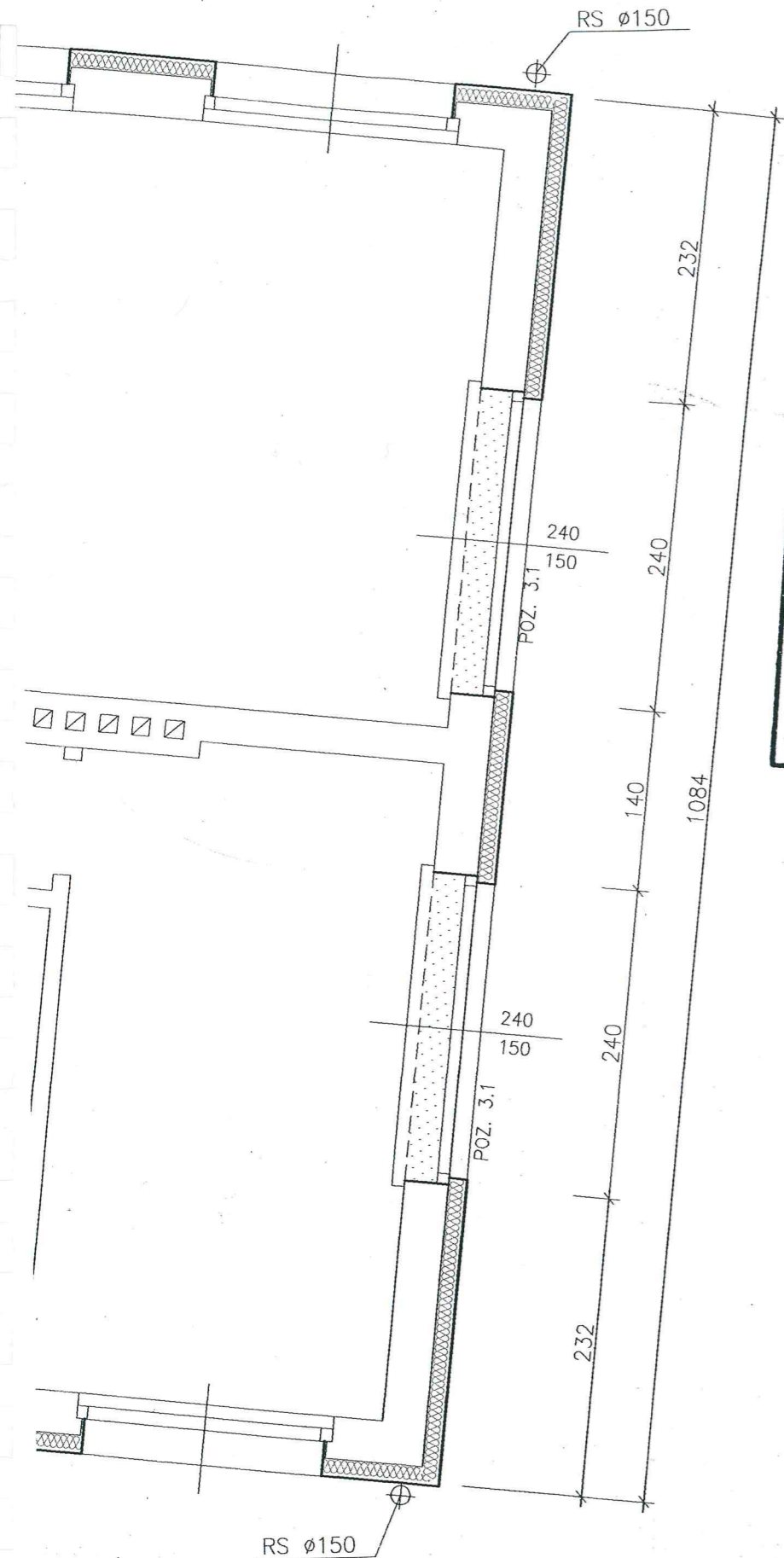
**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLA  
PROJEKTOWANIE WNETRZ  
**Bogumiła Walentynowicz**  
10-022 Olsztyn, ul. Świętej Barbar  
Tel. 089 535 96 35; NIP: 739-152-88

**RZECZCZONAWCA**  
ds. Zabezpieczeń Przeciwpowarowych  
bryg. w st. spocz. inż. Andrzej Hryniewski  
upr. nr 179/93  
Olsztyn 11.12.2008

**ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI  
OCHRONY PRZECIWPOWAROWEJ STWIERDZAM**  
Bez uwag:

[Signature]

TREŚĆ:		OBIEKT: MODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU	
RZUT PARTERU		URZĘDU GIMINY	
1:50		ADRES: DYWITY. Dz. Nr. 730/1; 731/1. gm. DYWITY.	
SKALA:		A	
11-2008		BRANZA	
DATA:		1	
OPRACOWAŁ: MIROSŁAW ENGEL		NR RYSUNKU	
SPRAWDZIŁ:			



Zaopiniowano pod względem zgodności  
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonyj  
opinii.

inż. Andrzej Wiśniewski  
Rzecznik ds. spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 385/99 w grupach:  
1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
zam. 10-437 Olsztyn  
ul. Dworcowa 34/4  
tel. 534 10 28

Lp. opinii 226  
Data 05.12.2008r.  
Podpis [signature]

RZUT I PIĘTRA

1:50

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

[signature]  
inż. Ryszard Solawski  
Rzecznik ds. spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr 45-BPIO/93  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
10-658 Olsztyn ul. Dożynkowa 34, 527 17 14

Data 02.12.2008r.  
Lp. 98/2

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE  
PROJEKTOWANIE WNETRZ  
Bogumiła Walentynowicz  
10-022 Olsztyn, ul. Świętej Barbary 6  
Tel. 089 535 96 35; NIP: 739-152-88-54

TREŚĆ:	OBIEKT: MODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GIMINY	
RZUT I PIĘTRA	ADRES: DYWITY Dz. Nr 730/1; 731/1 gm. DYWITY	
1:50	OPRACOWAŁ: MIROSLAW ENGEL	A BRANŻA
SKALA:		
11-2008	SPRAWDZIŁ:	2
DATA:		

**URZĄD GMINY**

ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel. 524 76 57, 524 76 40, fax 512 01 24  
NIP 739-10-28-821, Regon 000535597

000014

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Dywity dnia 21.08.2008  
10-516 OLSZTYN  
-35-

**Pani  
Bogumiła Walentynowicz  
Pracownia Architektoniczna  
ul. Świętej Barbary 6  
10-022 Olsztyn**

**Dotyczy :** modernizacji i rozbudowy siedziby Urzędu Gminy w Dywitach

Odsyłam rysunki rzutów budynku z naniesionymi numerami pomieszczeń na dzień sporządzenia opinii kominiarskiej nr 84/2008 tj na 24.07.2008r.

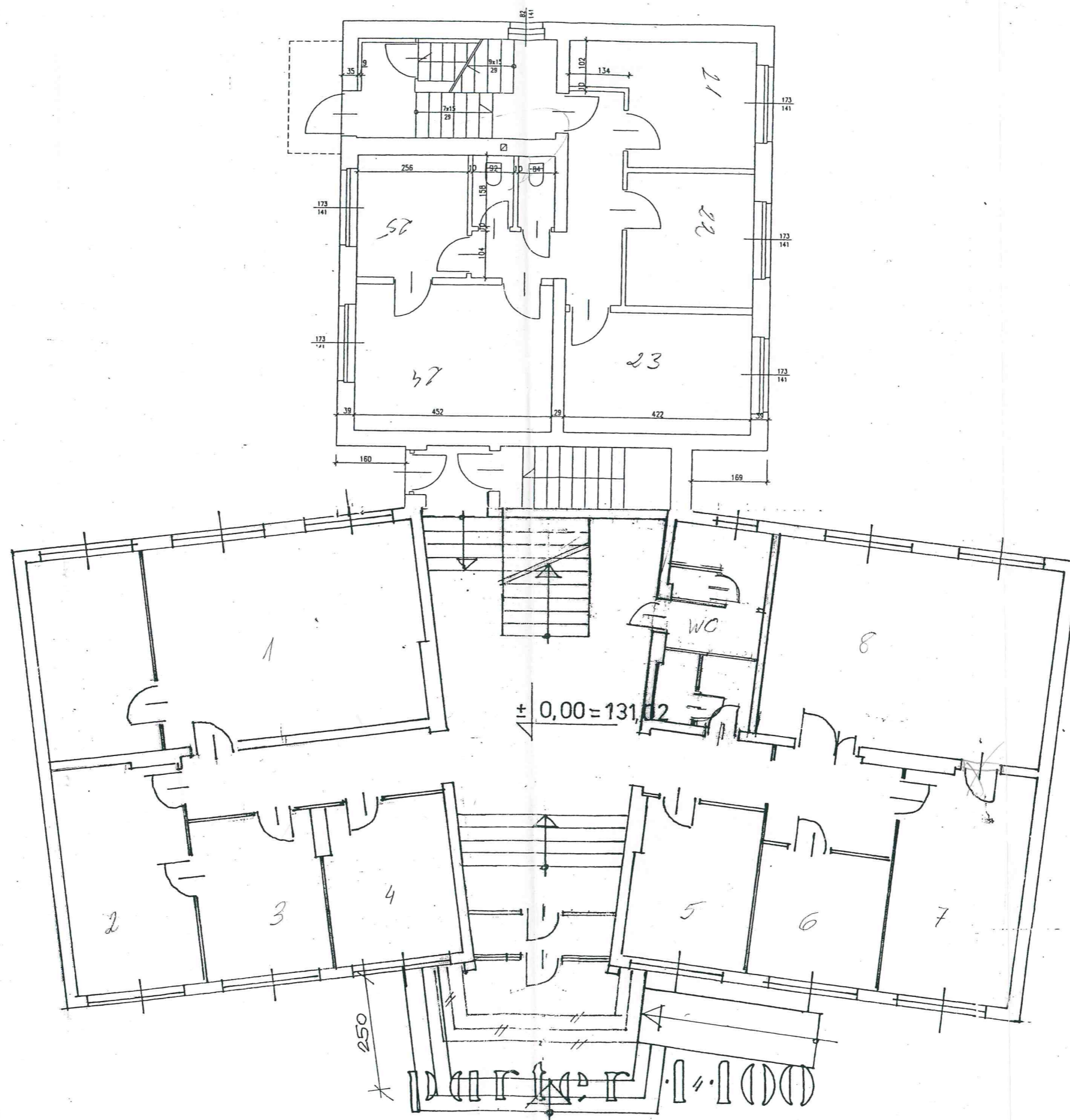
M

Z up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Daniel Zgodzimy  
SEKRETARZ GMINY

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-35-



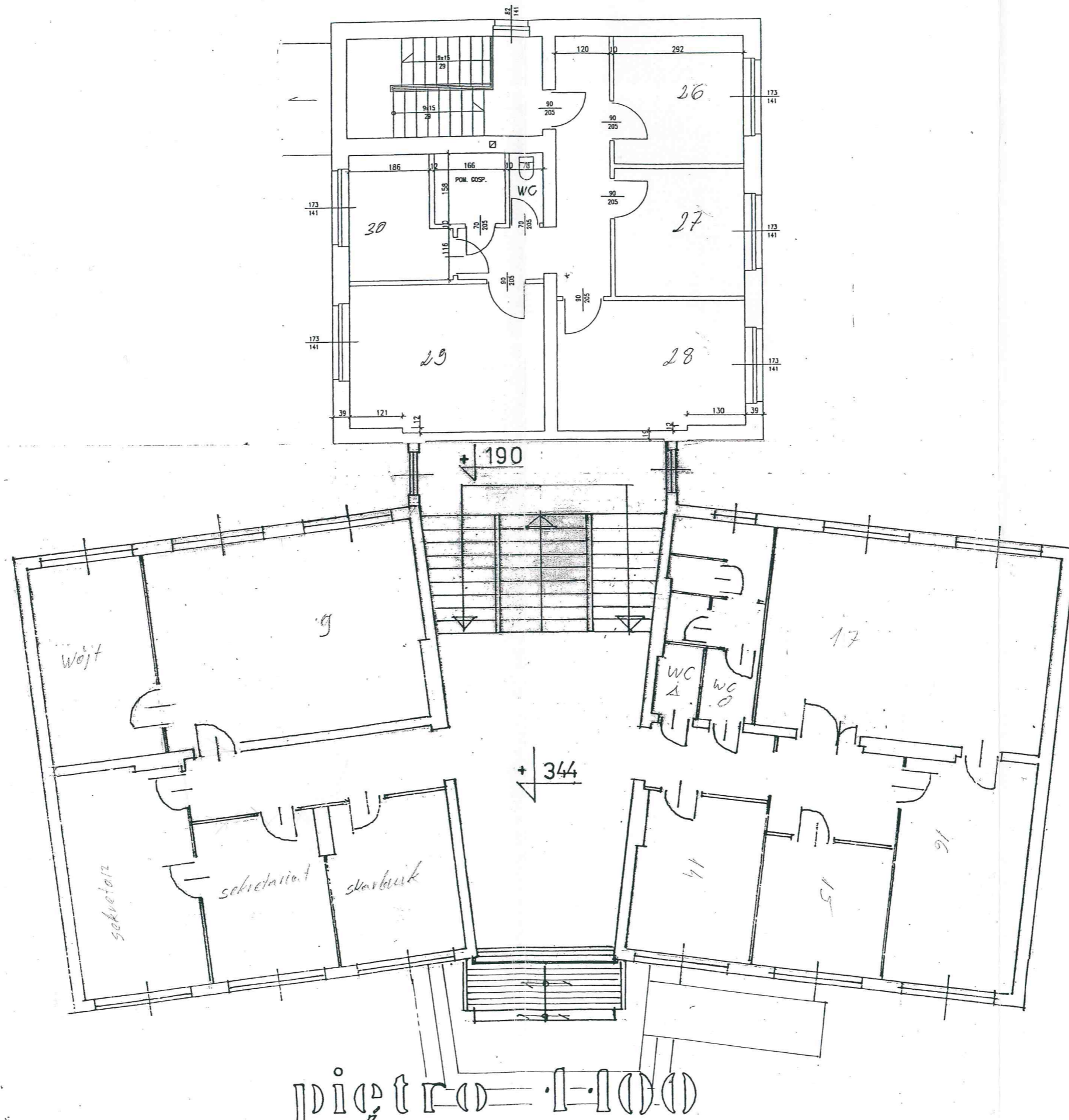
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE  
PROJEKTOWANIE WNETRZ  
Bogumiła Walentynowicz  
10-022 Olsztyn, ul. Świętej Barbary 6  
Tel. 089 535 96 35; NIP: 739-152-88-54

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

18.08.2008r.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE  
PROJEKTOWANIE WNETRZ  
Bogumiła Walentynowicz  
10-022 Olsztyn, ul. Świętej Barbary 6  
Tel. 089 535 96 35; NIP: 739-152-88-54

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ  
Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3  
Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

18.08.2008