

**UCHWAŁA NR VIII/47/15
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) Rada Gminy Dywity po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity”, zwany dalej planem.

§ 2. Granice planu zostały określone w uchwale Nr XXXIX/264/14 Rady Gminy Dywity z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - UH – teren usług i handlu,
 - UG – teren usług gastronomii,
 - ZP – teren zieleni urządzonej,
 - KP – teren parkingu publicznego,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - Kx – teren ciągu pieszego,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury istniejący do zachowania, który może podlegać rozbudowie oraz nadbudowie łącznie ze zmianą funkcji oraz rozbudowie i odbudowie, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego nie stanowią inaczej;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku – w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 9) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji gminnej lub urzędowej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć płaską, jednostronną tablicę przedstawiającą logo i nazwę firmy bądź informację o działalności gospodarczej w miejscu jej prowadzenia.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) granic administracyjnych gminy Dywity;
- 3) linii wyznaczającej odległość 50 m od cmentarza;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów;

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału;
- 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) do czasu realizacji zapisów niniejszej uchwały ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 7) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 8) w zakresie elewacji wprowadza się na całym obszarze planu następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
 - b) stosowanie takich materiałów jak: cegła, tynk, ceramika, szkło czy stal;
- 9) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2,5 m;
 - b) możliwość lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² montowanych na budynkach z wyłączeniem stosowania ekranów świetlnych;
 - c) zakaz lokalizacji jakichkolwiek wolnostojących nośników reklamowych.
- 10) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² montowanych na budynkach.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu nie jest objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dla terenów elementarnych położonych w granicach planu nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów o ochronie środowiska;
- 4) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;
- 5) część obszaru planu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w odległości mniejszej niż 50,0 m od cmentarza, na której w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych obowiązują przepisy odrębne dotyczące lokalizacji cmentarzy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzeni publicznej jest: teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP, teren parkingu publicznego oznaczony symbolem KP, teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW oraz teren ciągu pieszego oznaczony symbolem Kx;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §7 ust. 1 niniejszych ustaleń;
- 3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 ust. 1 i ust. 5 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) teren objęty planem położony jest w aglomeracji Olsztyn wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia Nr 43 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 września 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz Rozporządzenia nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 5) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody ze względu na bliskie sąsiedztwo cmentarza komunalnego,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, parkingów i placów utwardzonych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieć elektroenergetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,

c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) w granicach planu dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zaopatrzenie w gaz będzie następowało z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

11) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

a) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleń, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z właściwymi normami i przepisami odrębnymi;

12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;

13) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) drogę łączącą obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW połączona bezpośrednio z istniejącą drogą miejską – ulicą Wadąską (położoną na terenie miasta Olsztyna);

2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
UH.01	<p>Teren usług i handlu</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa lub handlowa nieuciążliwa związana z obsługą pogrzebów tj. usługi kamieniarskie z wyłączeniem obróbki kamienia, usługi pogrzebowe, handel detaliczny dewocjonaliów i artykułów nagrobnych oraz kwiatów, budynek sanitariatów – toalet publicznych, itp.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń.</p> <ol style="list-style-type: none">1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane;2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1300 m²;3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako użytkowe poddasze jednak nie więcej niż 8,0 m;5) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 45 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 15 stopni;6) kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;7) minimalna intensywność zabudowy – 0,20;8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,50;9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;10) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni zabudowy usług i handlu;11) ustala się dodatkowe miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania;12) dojazd do terenu elementarnego lub działek należy realizować z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01 lub z istniejącej drogi zlokalizowanej na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01;13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;14) część terenu elementarnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w odległości mniejszej niż 50,0 m od cmentarza na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.
UG.01	<p>Teren usług gastronomii</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług gastronomicznych nieuciążliwych związana m.in. z obsługą osób odwiedzających cmentarz oraz z organizacją i obsługą imprez okolicznościowych związanych z pochówkiem zmarłych, itp.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: budynek sanitariatów – toalet publicznych, komunikacja wewnętrzna, zieleń, itp.</p> <ol style="list-style-type: none">1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane;2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1300 m²;3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako użytkowe poddasze jednak nie więcej niż 11,0 m;5) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 45 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 5 do 15 stopni;6) kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;7) minimalna intensywność zabudowy – 0,25;8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60;9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;10) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni zabudowy usług;11) ustala się dodatkowe miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01 w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania;12) dojazd do terenu elementarnego lub działek należy realizować z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01 lub z istniejącej drogi zlokalizowanej na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01;13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZP.01	Teren zieleni urządzonej 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) teren elementarny stanowi obszar przestrzeni publicznej, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 4 niniejszej uchwały; 3) dopuszcza się urządzenie ciągów komunikacji pieszej; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KP.01	Teren parkingu publicznego 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) teren elementarny stanowi obszar przestrzeni publicznej na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 4 niniejszej uchwały; 3) w zagospodarowaniu parkingu należy uwzględnić nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KDW.01	Teren drogi wewnętrznej 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kx.01	Teren ciągu pieszego 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane (sieci infrastruktury technicznej); 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Sabina Robak

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZYŁĘGŁEGO DO CMĘNTARZA KOMUNALNEGO W GMINIE DYWITY



SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

	granice planu
	granice administracyjne gminy Dywity
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linia wyznaczająca odległość 50 m od cmentarza

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	nieprzekraczalne linie zabudowy	UH	teren usług i handlu
	istniejąca sieć elektroenergetyczna	UG	teren usług gastronomii
	istniejąca sieć telekomunikacyjna	ZP	teren zieleni urządzonej
	istniejąca sieć kanalizacji deszczowej	KP	teren parkingu publicznego
	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej	KDW	teren drogi wewnętrznej
	istniejąca sieć wodociągowa	Kx	teren ciągu pieszego

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy Dywity
Nr VIII/47/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
pod poz. z dnia r.

	MD PROJECT PRACOWNIA PROJEKTOWA Dariusz Łąguna ul. Proszkowska 26, 10-708 Okęcie pracownia: ul. Wierzyńska 39, 10-081 Okazyń tel.: f. 89 524 10 09
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity	
Główny projektant	Dr inż. Dariusz Łąguna - upr. arch. nr 1472 c.dokument. POU: wpisany pod nr G-156/2003
Projektant	Mgr inż. Paweł Jabłoński Inż. arch. Kamil c.dokument. POU: wpisany pod nr G-313/2014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/47/15

Rady Gminy Dywity

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity” nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do cmentarza komunalnego w gminie Dywity” w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.