

Dywity, dnia 03.10.2014 r.

ZP.271.24.2014.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: SP.271.1.2014.KT.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na "Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego".

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i modyfikuje zapisy specyfikacji.

Pytanie 1. W związku z oczekiwaną ochroną ubezpieczeniową dla środków obrotowych w postaci paliwa proszę o informację która jednostka Gminy Dywity zajmuje się dystrybucją paliw, oraz w jaki sposób są one przechowywane.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż żadna jednostka nie zajmuje się dystrybucją paliwa.

Pytanie 2. W przypadku gdy żadna z jednostek Gminy Dywity nie zajmuje się dystrybucją paliw proszę o wykreślenie z SIWZ zapisów „*W tym paliwo w zbiornikach lub pojeździe”

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3. Proszę o potwierdzenie, że budynki i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, przeglądy te są aktualne i potwierdzone pisemnymi protokołami, a zalecenia pokontrolne realizowane są niezwłocznie. W przeciwnym wypadku – proszę o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.

W przeciwnym wypadku – proszę o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5 Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka graffiti 400 zł.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6 Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji?

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji

Pytanie 7 Proszę o przeniesienie klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji do zbioru klauzul fakultatywnych

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 8 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie pokrywa wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium USA, Kanady i Australii.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9 Prosimy o przeniesienie klauzuli warunków i taryf do zbioru klauzul fakultatywnych w zakresie ubezpieczenia OC.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 10 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze, ekstremalne a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13 Proszę o podanie roku budowy dla wszystkich budynków zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż wszystkie dane jakie posiada dotyczące budynków znajdują się w załączniku nr 4 tabela nr 2 Wykaz budynków i budowli w Gminie Dywity

Pytanie 14 Proszę o potwierdzenie że dla klauzuli prac budowlano-montażowych limit odpowiedzialności 5.000.000 PLN jest to limit dla mienia będącego przedmiotem prac remontowo-budowlanych

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż limit 5 000 000,00 zł odnosi się do szkód w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie 15 Proszę o obniżenie limitu dla klauzuli prac budowlano-montażowych z 5.000.000 PLN na 2.000.000 PLN

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 16 Proszę o wprowadzenie zastrzeżeń do klauzuli katastrofy budowlanej w postaci wyłączenia z ochrony szkód:

- a) powstałych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki
- b) wynikłych ze zdarzeń powstałych w trakcie prac budowlanych wymagających uzyskanie pozwolenia na budowę

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 17 Odnośnie klauzuli płatności czasu ochrony prosimy o zmodyfikowanie ostatniego zdania zgodnie z poniższym:

„W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowowyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym”

W zaproponowanym zapisie w SIWZ jest mowa o „zawieszeniu” ochrony które nie zostało w żaden sposób zdefiniowane. Nie można zawiesić ochrony ubezpieczeniowej, gdyż może powodować to duże problemy interpretacyjne w przypadku zaistnienia szkody po owym „zawieszeniu” ochrony.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż w związku z powyższą prośbą wprowadza następującą zmianę:

jest

Klauzula czasu ochrony – ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od początku okresu ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia niezależnie od ustalonego przez strony terminu płatności składki lub jej pierwszej raty. Jeżeli składka lub jej rata nie zostaną opłacone w ustalonym terminie nie powoduje to ustania lub zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej,

a Ubezpieczyciel zawiadomi o tym Ubezpieczającego wyznaczając mu jednocześnie dodatkowy (nie krótszy niż 14 dni) termin na opłatę składki/raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki/raty składki na konto Ubezpieczyciela w wyznaczonym dodatkowym terminie Ubezpieczyciel zawiesza ochronę ubezpieczeniową do momentu opłacenia brakującej składki. Dotyczy wszystkich ryzyk.

winno być

Klauzula czasu ochrony – ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od początku okresu ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia niezależnie od ustalonego przez strony terminu płatności składki lub jej pierwszej raty. Jeżeli składka lub jej rata nie zostaną opłacone w ustalonym terminie nie powoduje to ustania lub zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej, a Ubezpieczyciel zawiadomi o tym Ubezpieczającego wyznaczając mu jednocześnie dodatkowy (nie krótszy niż 14 dni) termin na opłatę składki/raty składki. Brak opłaty składki/raty składki na konto Ubezpieczyciela w wyznaczonym dodatkowym terminie powoduje ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela, przy czym ustanie odpowiedzialności jest możliwe dopiero począwszy od dnia następującego po upływie dodatkowego terminu płatności składki bądź jej raty, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela powstaje na nowo najpóźniej z chwilą uznania jego rachunku kwotą zaległej składki. Dotyczy wszystkich ryzyk.

Pytanie 18 Prosimy o potwierdzenie że z ochrony ubezpieczeniowej w zakresie OC działalności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19 W rozszerzeniu dotyczącym szkód wyrządzonych w środowisku prosimy o zmianę punktu 3) dotyczącego terminu stwierdzenia powstania szkody: z 7 dni, do 3 dni.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie20 Prosimy o potwierdzenie że OC pracodawcy nie obejmuje chorób zawodowych.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21 Prosimy o wykreślenie zapisu :

Uwaga: Powyższe limity odpowiedzialności nie mają zastosowania, jeżeli zakres odpowiedzialności, którego dotyczy limit mieści się w zakresie podstawowym OWU odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczyciela (Wykonawcy) – odpowiedzialność do górnej granicy sumy gwarancyjnej.

Zapis powoduje że oferty różnych wykonawców będą od siebie różne.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 22 Prosimy o informację jaki poziom udziałów własnych i franszyz uwzględnia podana szkodowość OC w ostatnich 3 latach. Jakiego udziału i franszyzy obowiązywały w ubezpieczeniu OC w ostatnich 3 latach

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż w ostatnich 3 latach nie obowiązywały udziały własne i franszyzy

Pytanie 23 Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24 Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy.

Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż wartość PLM wynosi 11 436 394,40 dotyczy Zespołu Szkół w Dywitach.

Pytanie 25 W odniesieniu do budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie 26 Prosimy o informację jaki dokładnie okres obejmuje podana szkodowość Klienta (od dnia 01.01.2010r.?).

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż podana szkodowość obejmuje okres od dnia 01.01.2010

Pytanie 27 Prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej nasadzeń drzew i krzewów.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 28 Do ryzyka kradzieży zwykłej i dewastacji prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej nasadzeń drzew i krzewów.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 29 Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka podtopień do poziomu 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia (lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego a niższego niż został określony w SIWZ). Dodatkowo prosimy o informację czy miały tego typu zdarzenia miejsce w okresie ostatnich 5 lat?

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody, ponadto informuje, iż w ostatnich 5 latach nie miały miejsca tego typu zdarzenia

Pytanie 30 Prosimy o informację, które ze zgłaszanych do ubezpieczenia maszyn i urządzeń od uszkodzeń znajdują się poniżej poziomu gruntu? Dodatkowo proszę o informację jakie maszyny i urządzenia Zamawiający planuje nabyć w okresie zamówienia pracujące poniżej poziomu gruntu?

Odpowiedź Zamawiający, oznajmia iż informacja dotycząca eksploatacji urządzeń pod ziemią została ujęta w załączniku nr 4 tabela nr 7 Wykaz maszyn i urządzeń do ubezpieczenia od uszkodzeń (od wszystkich ryzyk). Ponadto Zamawiający informuje, że nie planuje zakupu w okresie zamówienia maszyn pracujących poniżej poziomu gruntu.

Pytanie 31 Odnośnie targowiska wiejskiego w Dywitach (pozycja nr 36 w tabeli nr 2) prosimy o wprowadzenie do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 32 Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zgłoszony został sprzęt pływające np. kajaki, łódki, rowery wodne? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich łącznej wartości oraz najwyższej jednostkowej sumy ubezpieczenia. Dodatkowo prosimy o wyłączenie tego mienia z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia nie zgłoszony został sprzęt pływające np. kajaki, łódki, rowery wodne.

Pytanie 33 Prosimy o podanie następujących informacji dotyczących napowietrznych sieci energetycznych, kabli, instalacji elektrycznych i energetycznych (pytanie nie dotyczy zamontowanych w budynkach linii kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych wraz ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi, oraz linii naziemnych, podziemnych, i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb Zamawiającego w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym jego własnością (lokalizacja, budynek))

- a) Czy są przedmiotem ubezpieczenia? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie pozycji w wykazach obejmujących ten przedmiot ubezpieczenia.
- b) Jaka jest ich łączna wartość? Jaka jest ich łączna suma ubezpieczenia?
- c) Jak jest ich łączna długość?

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż przedmiotem ubezpieczenia są urządzenia, instalacje i sieci elektryczne (elektroenergetyczne) lub elektroniczne przynależące do budynków Zamawiającego oraz stanowiące jego własność.

Pytanie 34 Prosimy o uzupełnienie informacji na temat pokrycia dachowego budynków w tabeli nr 2 pozycja 10, 21, 43.

Odpowiedź Pokrycie budynków poz.10- blachodachówka , poz. 21 – papa, poz.43 – blachodachówka.

Pytanie 35 Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy

e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź Zamawiający nie posiada/nie zarządza/nie administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie 36 Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej

Pytanie 37 Prosimy o informację na temat obecnie prowadzonych oraz planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych wraz z informacją o ich wartości.

Odpowiedź W 2014 roku Gmina prowadzi poniższe inwestycje :

Gminny Program Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków,

Budowa ulic na osiedlu w Różnowie,

Budowa ulic osiedla nad Jeziorem Dywickim I etap,

Modernizacja ulic osiedlowych w Słupach,

Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Redykajny-Brąswałd I etap ,

Przebudowa stadionu w Dywitach I etap ,

Wartość ich wynosi około 1.900.000 PLN .

W latach 2015-2017 planowana jest realizacja wymienionych niżej inwestycji , których wartość oszacowano na około 19.000.000 PLN.

Gminny Program Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków kontynuacja ,

Budowa świetlicy wraz z zapleczem sportowym w Różnowie ,

Budowa ulic na osiedlu Wadąg w Kieźlinach,

Budowa dróg na strefie przedsiębiorczości,

Budowa ulic osiedla nad Jeziorem Dywickim kontynuacja ,

Przebudowa drogi w Spręcowie,

Przebudowa drogi na odcinku Wadąg- ul. Wiosenna w Olsztynie,

Budowa drogi Różnowo-Dągi- Kieźliny,

Budowa ulic na osiedlu w Różnowie kontynuacja,

Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Redykajny-Brąswałd kontynuacja ,

Przebudowa stadionu w Dywitach kontynuacja ,

Modernizacja ujęcia wody w Sętału ,

Budowa przedszkola w Dywitach,

Modernizacja drogi Różnowo-Dąbrówka Wielka ,

Budowa świetlicy w Ługwałdzie,

Budowa drogi Redykajny – Brąswałd,

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dywitach.

Pytanie 38 Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiający informuje iż gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Pytanie 39 W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej,

prosimy o wskazanie różnic

b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic

c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie

d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego

Odpowiedź

a) Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej, odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczeń komunikacyjnych.

b) Zamawiający informuje, iż nie wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną ubezpieczeniową. Następujące budynki nie były objęte ochroną ubezpieczeniową Boisko wielofunkcyjne w Dywitach, Przystań Kajakowa Brąswałd, Teren rekreacyjny - jezioro w Dywitach, Pomost drewniany na jeziorze Wadąg przy plaży w Słupach, Budynek Brąswałd 18, Kieźliny ul. Staffa 3/22, Budynek świetlicy w Nowych Włókach

c) Zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ

d) Franszyzy i udziały własne nie miały zastosowania w poprzednich umowach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego

Pytanie 40 Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat,

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o ustalenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego).

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat nie wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

Zmiany dokonane w SIWZ nie skutkują zmianą treści ogłoszenia.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Ewa Sadowska