

Umowa sprzedaży -wzór umowy

Zawarta w dniu..... w Dywitach pomiędzy Gminą Dywity z siedzibą ul. Olsztyńska 32 , 11-001 Dywity, REGON, NIP: zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dywity – Jacka Szydło

a.....

..... nr KRS.....

REGON:.....

NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.),

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10. kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz.1059 z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 t.j.)zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2013 r., poz. 907 ze zm .).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do ENERGA OPERATOR S.A (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

§ 2. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający do kupna energii elektrycznej do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń, udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową,
 - 3) sporządzenia raportu na koniec okresu obowiązywania umowy zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru liczonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiotowy raport będzie dostarczony z fakturą VAT za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;

- 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo – rozliczeniowym,
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
4. Strony zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3. Bilansowanie handlowe

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, o którym mowa w art.3 pkt. 40 Prawa energetycznego .
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie koszty i obowiązki związane z niezbilansowaniem i zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia kierowane z tego tytułu do Zamawiającego .
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

§ 4. Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie przesyłu oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5. Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają jednostkowe ceny za energię elektryczną w zł/kWh dla obiektów Zamawiającego i jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy :
 - Dla taryfy C11
 - 1) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)
 - 2) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)
 - Dla taryfy C12a
 - 3) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)
 - 4) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)
 - Dla taryfy C21
 - 5) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)
 - 6) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)

- Dla taryfy G11

7) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)

8) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)

- Dla taryfy G12 w

9) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)

10) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)

- Dla taryfy C12b dzień

11) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)

12) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)

- Dla taryfy C12b noc

13) cenę netto zł/kWh, słownie : (.....)

14) cenę bruttozł/kWh, słownie : (.....)

2. Cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) podana w formularzu cenowym będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
2. Cena brutto będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Podana w ust. 1 powyżej cena obowiązuje w okresie od dnia rozpoczynającego sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę do 31.12.2016 r.

§ 6. Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach miesięcznych. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 pkt. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości , co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację , dołączając jednocześnie sporną fakturę . Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur VAT.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę VAT rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 21 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust.1 i 5.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i dostarczania faktur VAT na adres poszczególnych jednostek organizacyjnych Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
8. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru energii indywidualnie.

9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za faktyczną zużytą ilość kWh. W przypadku niewykorzystania prognozowanej ilości kWh określonej w SIWZ, Wykonawca nie będzie żądał wynagrodzenia.
10. Zamawiający z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę obsługi handlowej związanej ze sprzedażą i rozliczeniami energii elektrycznej nie będzie ponosił opłaty handlowej.

§ 7. Płatności

1. Strony ustalają, że faktury VAT będą opłacane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.
2. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca obciąży adresata faktury odsetkami ustawowymi.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
5. W przypadku doręczenia faktury VAT w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.

§ 8. Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do punktu poboru energii w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9 . Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednak rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi, nie wcześniej, niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany wykonawcy i spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia 31.12.2016 r.

§ 10. Wypowiedzenie, rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy: w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. Wykonawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w

kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. Wykonawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. Wykonawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego Wykonawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w ust. 2 paragrafu 9.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 2 powyżej, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
7. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej dla punktów PPE zaznaczonych w zał. nr.1 w do SIWZ, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany do umowy, będą następowały zgodnie z zapisem §12 niniejszej umowy i wymagać będą pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. Zmiana postanowień umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami w ust. 2.
2. Zamawiający działając w oparciu o art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:
 - 2.1 zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec:
 - a) wstrzymania wykonywania usług przez ENERGA OPERATOR S.A - OSD ,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
 - d) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 2.2 W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2.1 pkt.a)-d) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 - 2.3 zmian cen brutto określonych w §5 ust. 1 niniejszej umowy wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym,
 - 2.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian dotyczących zamówienia w zakresie zmiany ilości punktów poboru energii, w przypadku:
 - a) rezygnacji z punktów poboru energii,
 - b) zwiększenia ilości punktów odbioru energii o których mowa w Załączniku nr 1 umowy w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru przy czym rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać według tej samej stawki rozliczeniowej,
 - 2.5 wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu użytych pojęć w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

§ 13.

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- Lista obiektów Zamawiającego i jednostek organizacyjnych załącznik nr 1 do SIWZ
- Oferta Wykonawcy
- Pełnomocnictwo – wg załącznika nr 10 do SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

