

**UCHWAŁA NR XLIII/305/14
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar na wschód od drogi krajowej nr 51 w obrębach geodezyjnych Spręcowo i Sętal gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 654, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012, poz. 647; zm. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768)

R A D A G M I N Y D Y W I T Y

uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar na wschód od drogi krajowej nr 51 w obrębach geodezyjnych Spręcowo i Sętal gmina Dywity, opisanych w załączniku pod pozycją 1-2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Renata Kaszubska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/305/14

Rady Gminy Dywity

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO
OBSZAR NA WSCHÓD OD DROGI KRAJOWEJ NR 51 W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
SPRĘCOWO I SPRĘCOWO-TAL GMINA DYWITY**

Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 28.05.2014 r. do 18.06.2014 r.

Termin wnoszenia uwag do dnia 08.07.2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	8.07.2014	dz. 181/7 i 181/16 obręb Spręcowo	Składający uwagę wnioskuję o dopisanie do przeznaczenia uzupełniającego zabudowy gospodarczej wraz z infrastrukturą w zabudowie zagrodowej oraz dopuszczenie geometrii dachów w postaci dachów dwuspadowych o kącie w przedziale 30-45 stopni. Wnioskodawca uzasadnia, że dla działek nr 181/7 i 181/16 posiada prawomocne warunki zabudowy dla dwóch budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej stanowiących uzupełnienie siedliska rolniczego zlokalizowanego na działce nr 181/13. Ponadto wykonał dokumentację projektową i zainwestował środki w kierunku realizacji w/w inwestycji.	nie uwzględnić	Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity wykazała, że działki nr 181/7 i 181/16 oznaczone są na rysunku Studium jako tereny postuluwanego rozwoju handlu, usług, rzemiosła oraz obsługi drogi nr 51, w związku z czym wprowadzenie zmiany przeznaczenia w projekcie planu nawet niewielkiej części terenu z funkcji usługowej pod zabudowę zagrodową nie jest możliwe, ponieważ określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w/w kierunki zagospodarowania analizowanego terenu nie pozwalają przeznaczyć go na inne cele. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności ustaleń tego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wskazana powyżej podstawa prawna powoduje, że zmiana przeznaczenia terenu z usługowego na tereny zabudowy zagrodowej skutkowałaby niezgodnością planu z ustaleniami Studium, a co za tym idzie nie byłoby możliwe uchwalenie planu miejscowego przez Radę Gminy.
2.	8.07.2014	dz. 169/6 obręb Spręcowo	Składający uwagę wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu z uwzględnieniem moich uwag i uznanie, że przedmiotowa działka powinna zostać przeznaczona na cele nieleśne tj. produkcyjne, usługowe lub w ostateczności rolnicze. Wnioskodawca uważa, że przeznaczenie działki pod zieleni leśną narusza jego interes, a także nie uwzględnia faktu, że przedmiotowa działka położona jest zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w strefie potencjalnego rozwoju, gdzie w miejscowości Spręcowo dla obszarów położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 przewidziano rozwój wielofunkcyjny. Ponadto na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie postulowany jest rozwój działalności	nie uwzględnić	Ponowna analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity jednoznacznie wykazała, że działka nr 169/6 oznaczona jest na rysunku Studium częściowo jako „teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, a częściowo jako „teren leśnej przestrzeni produkcyjnej”, przy czym fragment oznaczony jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest stosunkowo niewielki, w związku z czym jego rolnicze użytkowanie byłoby zupełnie nieopłacalne, a ponadto położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, która jest źródłem emisji zanieczyszczeń nie pożądanych dla upraw rolnych. Dodatkowo, analiza stanu faktycznego wykazała, że przedmiotowa działka porośnięta jest zwartym i gęstym kompleksem roślinności wysokiej – leśnej. W związku z powyższymi faktami logiczną konsekwencją jest przeznaczenie omawianej działki jako „tereny zieleni leśnej”. Określone w Studium uwarunkowań

			<p>przemysłowej. Wnioskodawca zaznacza, że przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej w obszarze przewidzianego rozwoju przemysłu, w związku z czym warunki panujące na niej wskazują na potrzebę ustalenia przeznaczenia na cele inne niż leśne.</p>	<p>i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy kierunki zagospodarowania analizowanego terenu jako rolne i leśne nie pozwalają przeznaczyć tego terenu na inne cele, ponieważ zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności ustaleń tego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w związku z czym inne przeznaczenie niż rolnicze i leśne skutkowałoby niezgodnością planu z ustaleniami Studium, co ostatecznie uniemożliwiłoby uchwalenie planu miejscowego przez Radę Gminy.</p>
--	--	--	---	---

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Renata Kaszubska