

Dywity, dnia 12.08.2014 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.

Znak postępowania: ZP.271.10.2014, nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu
Budownictwa i Inwestycji Komunalnych - GB.271.5.2014

Dotyczy przetargu nieograniczonego „Przebudowa stadionu w Dywitach”.

Informuję ,że w trakcie procedury przetargowej do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły następujące zapytania oferentów :

1.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zgodnie ze wzorem umowy §3 ust. 8.

2.

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp. Zgodnie ze wzorem umowy §3 ust. 8.

3.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zgodnie ze wzorem umowy §3 ust.8.

4.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści i tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia

wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią, bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Zwracamy uwagę, że na etapie oferowania żaden wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania dokumentacji projektowej i terenu budowy w takim stopniu, aby móc ocenić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku realizacji robót, jak również nie ma obiektywnej możliwości i wykluczenia wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenu budowy. W związku z powyższym, wycena wszelkich utrudnień, które mogą zajść w toku realizacji umowy nie jest możliwa. Zobowiązanie Wykonawcy do uwzględnienia w cenie, (bo do tego *de facto* sprowadza się postanowienie o braku dodatkowego wynagrodzenia) wszelkich utrudnień związanych z realizacją zadania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Powyższe stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej (np. w wyroku w sprawie KIO/UZP 184/10), która stwierdziła jednoznacznie, że przerzucanie na wykonawcę całego ryzyka gospodarczego wynikającego z błędów i braków dokumentacji projektowej jest niedopuszczalne. W powyższym wyroku Izba stwierdziła m.in., iż ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 ustawy Pzp na roboty dodatkowe.

Odp. Zgodnie ze wzorem umowy §3 ust. 4 i 8.

5.

Czy w przypadku wystąpienia w projekcie wykonawczym nielogicznych lub błędnych rozwiązań, które da się zastąpić innym, lepszym z punktu widzenia użytkowego rozwiązaniem technicznym. Zamawiający weźmie pod uwagę takie rozwiązanie czy bez względu na wszystko Wykonawca ma wykonać pracę zgodnie z projektem?

Odp. Zgodnie ze wzorem umowy §3 ust. 6.

6.

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) kłęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn
- c) budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
- d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów
- e) niewypały i niewybuchy;
- f) wykopaliska archeologiczne;
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

i) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością

zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne

itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

4. rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odp. Zamawiający przedstawił katalog zmian postanowień umowy w § 11 wzoru umowy i nie przewiduje zmian w umowie i SIWZ.

7.

Z uwagi na kilkunastomiesięczny okres realizacji oraz wielobranżowość przedmiotu zamówienia, prosimy o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na rozliczanie częściowe, płatne na podstawie faktur przejściowych.

Odp. Zgodnie ze wzorem umowy §3 ust. 1 i 2.

8.

Zamawiający w § 4 ust. 1 projektu umowy zobowiązał siebie do protokolarnego przekazania terenu budowy przy udziale kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Prosimy o wskazanie terminu wykonania czynności, o której mowa wyżej.

Odp. W terminie 7 dni od podpisania umowy.

9.

Czy Zamawiający naliczy kary umowne określone w projekcie umowy §9 w ust. 2 pkt od d do f od kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy?

Odp. Tak, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 listopada 2013 r. (Dz.U. z 2013 roku , poz.1473) .

10.

Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania zamówienia.

W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odp. Zgodnie z zapisami §10 wzoru umowy.

11.

Prosimy o zmianę w projekcie umowy kar za opóźnienie na kary za zwłokę.

Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określonych tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy.

Jednak **zwłoki**, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, **dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych**, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

12.

Prosimy o uwzględnienie w § 9 ust. 2 projektu umowy poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przystąpienie do odbioru dokonanie odbioru,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,

Uwzględnienie powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

13. Nawierzchnia poliuretanowa

Zamawiający określił w projekcie: nawierzchnia składa się warstwy górnej nosnej np. system ELTAN P (gr. min 35 mm) oraz dolnej warstwy zasadniczej z granulatu EPDM (gr min 8 mm)

Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia (zła do siwz nr 3) warstwa stabilizacyjna ET-3 cm, nawierzchnia: jako warstwę wykończeniową przyjmuje się bezspoinową, nieprefabrykowaną nawierzchnię poliuretanową o parametrach: grubość całkowita nawierzchni: 14 mm.

Natomiast w opis stadion: konstrukcja nawierzchni tartanowej ELATAN P:

Warstwa impregnująca, warstwa nosna ELATAN 3,5cm, warstwa zasadnicza ELTAN EPDM 0,8 cm, zagęszczony piach kopalniany 10 cm, kruszywo łamane frakcji 5-32 mm 15 cm, miła kamienny frakcji 0-5mm 5 cm, grunt rodzimy.

Żadne z powyższych rozwiązań nie jest zgodne ze sztuką budowlaną oraz obecnie stosowanymi technologiami budowy bieżni lekkoatletycznych poliuretanowych metodą In-situ.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych wymagań co do parametrów oraz katalogu dokumentów potwierdzających spełnienie żądanych wymagań zgodnie z aktualnymi technologiami budowy bieżni lekkoatletycznych.

Odp. Zgodnie z dokumentacją zamienną dołączoną do SIWZ.

14. Podbudowa pod bieżnię lekkoatletyczną i rozbiegi konkurencji lekkoatletycznych.

Zamawiający w dokumentacji projektowej określił podbudowę bieżni: opis stadionu:

Warstwa impregnująca, warstwa nośna ELATAN 3,5cm, warstwa zasadnicza ELTAN EPDM 0,8 cm, zagęszczony piach kopalniany 10 cm, kruszywo łamane frakcji 5-32 mm 15 cm, miął kamienny frakcji 0-5mm 5 cm, grunt rodzimy..... łączna grubość 34,3 cm

Natomiast przedmiot zamówienia: podbudwa: geowłóknina separacyjno-filtracyjna o gramaturze 200g/m², warstwa odsączająca z piasku lub pospółki – 30cm, warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego fr. 0-63 mm – 12cm, warstwa klinująca, kruszywp kamienne fr 0-31,5 – 8 cm, kruszywo łamane frakcji 5-32 – 15 cm, warstwa stabilizacyjna ET – 3 cm, nawierzchnia..... łączna grubość 69,4 cm..

Powyższe zapisy są niespójne oraz w naszej ocenie wkradł się błąd w kolejności warstw konstrukcyjnych z kruszyw. W związku z powyższym proponujemy zostosować standardową podbudowę pod bieżnie lekkoatletyczne poliuretanowe o poniższej konstrukcji: grunt rodzimy, 10 cm piasku – warstwa odsączająca, 12 cm warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego fr. 31-63 mm, 8 cm warstwa filtrująca kruszywo kamienne fr. 0-31,5 mm, 30 mm warstwa ET, 13 mm nawierzchnia poliuretanowa.... Łączna grubość 34,3 mm

W przypadku niezgodnych rzędnych można zastosować pogrubienie lub odchudzenie warstwy rozsączającej z piasku do pożądanej rzędnej.

Odp. Zgodnie z dokumentacją zamienną dołączoną do SIWZ.

15. Grubość nawierzchni poliuretanowej na rozbiegach konkurencji skoków (wzwyż)
Zamawiający określił grubość nawierzchni poliuretanowych (opis przedmiotu zamówienia – zał. do ZIWZ nr 3)
Stanowisko do skoku wzwyż: Nawierzchni rozbiegu włączenie z miejscem odbicia jest pogrubiona co najmniej do 20 mm. Max nachylenie rozbiegu oraz miejsce odbicia w kierunku środka poprzeczki nie może przekraczać 1:250 wzdłuż jakiegokolwiek promienia powierzchni półokrągłej centrowej po środku pomiędzy stojakami. Grubość całkowita nawierzchni: 14 mm.
W związku z rozbieżnością pomiędzy 14 mm a „co najmniej do 20mm” prosimy o określenie zgodnie z przepisami konkurencji lekkoatletycznych jak poniżej: nawierzchnia rozbiegu włącznie z miejscem odbicia jest pogrubiona co najmniej do 20 mm. Grubość całkowita nawierzchni 20 mm.

Odp. Zgodnie z dokumentacją zamienną dołączoną do SIWZ.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Ewa Sadowska