

Dywity, dnia 09.04.2014r.

WÓJT GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24
REGON: 510742971, NIP: 739-38-51-950

ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku
(Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.),

o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji Komunalnych –
GB.271.4.2014.IB. Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 09.04.2014 r.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, woj. warmińsko-mazurskie,
tel. 089 5120160, faks 089 5120124.

Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Zespołu Szkół w
Dywitach w zakresie przebudowy dachów – II etap wraz z przebudową wentylacji kuchni.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie dachów na bryłach oznaczonych
jako 01,03,05 oraz wentylacji w pomieszczeniu kuchni w Zespole Szkół w Dywitach, gmina Dywity.

Do rozbiórki przewiduje się wszystkie elementy istniejących stropodachów wykonanych z płytek korytkowych
opartych na ściankach azurowych, ocieplonych żużlem i pokrytych papą, do powierzchni płyt stropowych kanałowych oraz schody zewnętrzne przy bryle 03 i schody
od strony dziedzińca.

Przebudowa dachów na bryle nr 01, 03, 05 na dachy strome
w konstrukcji drewnianej w układzie krokwiowo – stolcowym. Murlaty osadzone na wieńcach żelbetowych
wylewanych na budowie. Pokrycie dachów blachodachówką z posypką półmat
o wysokiej fali, w kolorze terakota jasna.. Zakłada się przemurowanie ścian zewnętrznych z betonu
komórkowego oraz docieplenie ich styropianem metodą lekką – mokrą. Naczółki i ścianki kolankowe nad
dachem murowane z cegły wapienno – piaskowej drażonej, ocieplone jw. Zadaszenie wejścia głównego w
konstrukcji żelbetowej, naczólek murowany z cegły wapienno – piaskowej drażonej, zadaszenie w konstrukcji
drewnianej jak dachy budynku. Kolidujące z nowobudowanymi dachami okna szczytowe w bryłach 01 i 05
przewidziane do likwidacji. Schody zewnętrzne wejścia głównego (przy bryle 03) wykonać jako żelbetowe
wylewane, natomiast taras (od dziedzińca przy bryle 03) jako utwardzony kostką betonową gr. 6 cm na piasku
stabilizowanym cementem, nawierzchnia stabilizowana krawężnikiem wtopionym. Schody zejściowe z tarasu –
żelbetowe wylewane na gruncie. Balustrady zewnętrzne w konstrukcji stalowej.

W związku ze zmianą dachów oraz ich przekrycia blachodachówką zakłada się wykorzystanie blachodachówki
jako zwód poziomy instalacji piorunochronowej, z którym należy połączyć istniejące przewody odprowadzające.
Ponadto ze zwodem poziomym należy podłączyć wszystkie metalowe urządzenia występujące na dachach.

W ramach przebudowy wentylacji przyjęto całkowity demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej wywiewnej i
nawiewnej w obrębie pomieszczeń jadalni i kuchni wraz z powiązaną instalacją i urządzeniami w piwnicy i
wentylatorni. Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez czerpnię powietrza zamontowaną na wlocie

nawiewnej centrali wentylacyjnej, centralę nawiewną typ VS-40-R-PHC/E wielkość 40 z nagrzewnicą, chłodnicą, odzyskiem ciepła i chłodu, nawiewne kratki wentylacyjne, okapy wyciągowo nawiewne. Kanaly wentylacyjne zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej i z przewodów wentylacyjnych „SPIRO”. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawiera dokumentacja projektowa i pomocniczy przedmiar robót.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:

Ze względu na ograniczone środki finansowe Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 20 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

[45000000-7](#) Roboty budowlane

[45260000-7](#) Roboty w zakresie wykonania pokryć dachowych i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

[45421000-4](#) Roboty w zakresie stolarki budowlanej

[45443000-4](#) Roboty elewacyjne

[45331210-1](#) Instalowanie wentylacji

[45311200-2](#) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

[45312311-0](#) Montaż instalacji piorunochronowej

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.08.2014 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 20.000,00 PLN, przed upływem terminu składania ofert

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej trzy zamówienia o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto każde, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków kubaturowych.

Ocena według formuły: spełnia – nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje: kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i dysponuje osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz dysponuje osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującymi się zaświadczeniami o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego załączą oświadczenie, że osoby, które będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wyżej wymienione, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Ocena według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy wykaza, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 1.000.000,00 zł.

Ocena według formuły: spełnia – nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 5 do SIWZ** oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 6 do SIWZ**,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.4.4) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.5) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt.III.4) albo w pkt.III.5)

- a) wypełniony formularz ofertowy wg załącznika nr 3 do SIWZ ,
- b) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej z tabelą wartości elementów scalonych,
- c) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- d) dowód potwierdzający wniesienie wadium,
- e) upoważnienie do podpisania oferty , o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy , przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku:
 - a) okresowego zawieszenia robót, gdy roboty zostaną rozpoczęte a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację,
 - b) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - c) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń.
 - d) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację, przedłużenie terminu o 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia którejkolwiek ze stron o zaistniałej sytuacji,
 - e) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
 - f) w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na harmonogram,
 - g) w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na harmonogram i skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - i) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w rozumieniu art.67 ust.1 ustawy Pzp , których wykonanie rzutować będzie na termin wykonania zamówienia podstawowego.
- 2) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego , przy czym zmiany te mogą nastąpić przy wystąpieniu okoliczności określonych w § 3 ust. 3, 4, 6, 9,10 niniejszej umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziba Zamawiającego, pokój 29, bryła B, tel. 89 524 76 57- Iwona Baka.

IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.04.2014 r. godzina 10:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, pokój 10- SEKRETARIAT, BRYŁA A.

IV.4.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.4) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.5) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

*Wójt Gminy Dywity
Jack Szydło*