



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013

Załącznik nr 6 do SIWZ

U M O W A – P R O J E K T

zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy: Gminą Dywity z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 32, 11-001 Dywity, reprezentowaną przez: Jacka Tomasza Szydło – Wójta Gminy Dywity z kontrasygnatą Teresy Kuptel - Skarbnika Gminy Dywity

NIP 739-38-51-950

REGON 510742971

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej PZP Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem inwestycji pod nazwą: **„Termomodernizacja szkoły w Spręcowie poprzez kompleksową modernizację systemu ogrzewania w Szkole Podstawowej w Spręcowie w oparciu o odnawialne źródła energii”** w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.
3. Umowa będzie finansowana ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa 6 – „Środowisko przyrodnicze”, Działanie 6.2 – „Ochrona środowiska przed zanieczyszczeniami i zniszczeniami”, Poddziałanie 6.2.1 – „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” zgodnie z umową o dofinansowanie projektu NrUDA-RPWM.06.02.01-28-044/13 z dnia 31.12.2013r. zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - 1) przewidywany termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – **niezwłocznie po jej podpisaniu,**
 - 2) termin przekazania terenu budowy - nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,
 - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy - **do 30 września 2014 roku.**
-



2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Za zakończenie robót Zamawiający uzna dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i dostarczeniu wymaganych prawem budowlanym dokumentów do zgłoszenia zadania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego celem dopuszczenia do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie oraz przedstawiania sprawozdań z realizacji inwestycji.
 2. Obowiązki Zamawiającego :
 - 1) bieżące dokonywanie akceptacji sporządzanej w ramach udzielonego zamówienia dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych i zaakceptowaniu dokumentacji technicznej.
 - 3) wskazanie Wykonawcy punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
 3. Strony uzgodnią niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.
 4. Obowiązki Wykonawcy :
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wykonaną przez siebie dokumentacją budowlaną, zaakceptowaną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ze złożoną ofertą oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność. Użyte materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie:
-



- a) Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o konieczności wykonania prac koniecznych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy podejmowanych działaniach zapobiegających zagrożeniom,
- 7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją budowlaną oraz specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy, sporządzonej w oparciu o stawki i ceny zastosowane do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy,
 - 2) poniesienia kosztów energii, (urządzenia pomiarowe zużycia energii elektrycznej i wody Wykonawca instaluje na własny koszt),
 - 3) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby - wykonania projektów organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - 4) w przypadku gdy w toku realizacji inwestycji zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegną obiekty, nieruchomości lub inne urządzenia stanowiące własność osób trzecich – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 5) przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego po wykonaniu prac,
 - 6) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i ostateczną inwentaryzację powykonawczą robót,
 - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom instytucji finansujących,
 - 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - 14) korekty lub zmiany przyjętej technologii wykonania robót na odcinkach, na których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego.
 - 15) wykonywania robót w kolejności ustalonej z Zamawiającym w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
 - 16) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla wykonywanych robót,
-



- 17) zapewnienia nadzoru geologicznego przez osoby o wymaganych w tym zakresie kwalifikacjach,
 - 18) pełnienia nadzoru autorskiego przez projektanta opracowującego projekt budowlano-wykonawczy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 7. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma wówczas obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 9. Polisy, dokumenty ubezpieczeniowe, oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy powinny być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, a także niezwłocznie po opłaceniu kolejnej raty lub ewentualnym uzupełnieniu wpisów w trakcie jej trwania.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w sytuacji, gdy wskazał udział podwykonawców w realizacji zadania w ofercie przetargowej.
 2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
 4. Umowy wskazane w ust. 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przedłożone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 5. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz swoją zgodę na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej,
 6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art.143d ust.1 pkt 2 PZP, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.5,
-



7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym zgodnie z art.143d ust.1 pkt 2 PZP, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust.1 pkt 2 PZP, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art.143d ust.1 pkt 2 PZP, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust.3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w art. 143c PZP.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

razem brutto: zł w tym VAT %

(słownie złotych : zł)

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, niezależne od poniesionych kosztów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, o której mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotiowane.
 6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, określone fakturą końcową (pomniejszone o należności już opłacone na podstawie faktury częściowej) zostanie wypłacone w okresie 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonane roboty.
-



7. Strony uzgadniają możliwość wystawiania faktury częściowej (przy uwzględnieniu postanowień § 6 niniejszej umowy). Zamawiający zastrzega, że wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, określone fakturą końcową zostanie wypłacone w okresie do 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonane roboty na rachunek Wykonawcy Nr Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Strony dopuszczają możliwość zakończenia realizacji inwestycji przed ustalonym w § 2 okresem jej realizacji, przy czym wynikające z ust. 6 i harmonogramu rzeczowo-finansowego warunki płatności nie ulegają zmianie.

§ 6

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, - odbiór przejściowy,
 - 3) odbiór prac geologicznych polegających na wykonaniu odwiertów – odbiór częściowy przedmiotu umowy
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może za pośrednictwem Inspektora Nadzoru nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 7

Protokół odbioru końcowego

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia wraz z DTR, instrukcjami obsługi i kartami gwarancyjnymi oraz wykaz
-



- przeszkolonych w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń wskazanych przez Zamawiającego pracowników,
- 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 4) dziennik budowy o ile wymagane będzie jego prowadzenie,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i projektanta w przypadku wprowadzenia zmian,
 - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 6. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy zamówienia (budowle i budynki, maszyny i urządzenia, instalacje sanitarne, elektryczne oraz układy automatyki i sterowania) oraz zapewnia 24h/dobę dostępność serwisu..
 2. Wykonawca w czasie trwania gwarancji dokona na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych dla zastosowanych urządzeń, w okresach przewidzianych instrukcjami obsługi i gwarancjami na wykonanie czynności gwarancyjnych i serwisowych.
 3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach o ile będzie to technicznie możliwe.
 5. Powstałe awarie Wykonawca zlikwiduje w ciągu 18 godzin od chwili zgłoszenia.
 6. Istnienie wady oraz jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.
-



7. W przypadku nie wykonania przeglądów i napraw gwarancyjnych w ustalonym terminie, Zamawiający dokona przeglądów i napraw we własnym zakresie. Wykonawca zostanie obciążony kosztami przeglądów i napraw na podstawie sporządzonej kalkulacji.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
9. Wykonawca przedłoży kartę gwarancyjną na przedmiot umowy.

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 PZP. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź należy złożyć dwa dokumenty – jeden na 70% wartości, a drugi na 30% wartości – z odpowiednimi terminami ważności.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % kwoty zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,

§ 10

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego brutto:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru przejściowego, stanowiącego element podlegający odbiorowi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, przewidzianego za wykonanie tego elementu - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 0,3 % z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie za każdy dzień zwłoki, zwiększonych o 50 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za nie dokonanie zmiany umowy, o czym mowa w § 4 ust. 11, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 6) za zawarcie umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 3, w wysokości 50.000,- zł.
-

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za :
 - 1) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, danych teleadresowych),
- 3) zmiany obowiązującej stawki VAT,
- 4) wystąpienia konieczności przesunięcia terminu zakończenia prac spowodowanych okolicznościami nie dającymi się przewidzieć przed zawarciem umowy mimo zachowania należytej staranności :
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) zaistnienie w toku realizacji zamówienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie prac,
 - c) zaistnienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, roszczenia osób trzecich,
 - d) ujawnienie niekorzystnych, uniemożliwiających prowadzenie prac okoliczności geologicznych lub podobnych,
 - e) zaistnienie kolizji z niewidocznymi w dokumentacji instalacjami podziemnymi.

§ 13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego braku uzasadnienia przyczyn danej okoliczności,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
-



- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
-



2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, strony uznają za doręczone.
3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi. W tym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Inwestora o przedłużenie terminu wykonania robót o okres wstrzymania prac.

§ 15

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 4, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: