

**UCHWAŁA NR XXXIV/239/13
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia treści odpowiedzi na skargi.

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zmianą) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002r. Nr 153, poz. 1270, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Dywity przyjmuje treść odpowiedzi na skargi z dnia 1 października 2013r. (data wpływu 2.10.2013r.) na uchwałę Nr XXIX/198/13 Rady Gminy Dywity z dnia 21.05.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity wniesione do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie przez:

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED] i postanawia o ich przekazaniu wraz z aktami sprawy sądowi. Treść odpowiedzi na skargi stanowią załączniki 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Dywity do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Gminę Dywity przed właściwym sądem administracyjnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Renata Kaszubska

wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Teren planu, w tym działka nr 56 w Zalbkach, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2008r., Nr 201, poz. 3152). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego podlega uzgodnieniu na podstawie przepisów odrębnych. W myśl art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochroną przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym projekt planu należało uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Należy podkreślić, iż pierwsza wersja projektu planu przesłana do RDOŚ w Olsztynie przewidywała przeznaczenie działki nr 56 w części pod zabudowę rekreacyjną. W wyniku braku uzgodnienia i warunków wyznaczonych przez organ uzgadniający, działka nr 56 zmieniła przeznaczenie z 4Ri – teren zabudowy rekreacji indywidualnej na 4 ZP – teren zieleni urządzonej.

Nieuzyskanie wymaganego uzgodnienia, a także sporządzenie projektu planu wbrew uzgodnieniu stanowi podstawę do orzeczenia nieważności planu.

Zdaniem organu w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity (uchwała Nr XXIX/198/13 Rady Gminy Dywity z dnia 21.05.2013r.) nie doszło do naruszenia zasad sporządzania planu, istotnego naruszenia trybu jego sporządzania, ani naruszenia właściwości organów.

W związku z powyższym Rada Gminy Dywity wnosi, jak na wstępie.

W załączeniu dokumentacja formalno – prawna dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/239/13
Rady Gminy Dywity
z dnia 23 października 2013 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Olsztynie
ul. Emilii Plater 1, 10 – 526 Olsztyn**

Skarżący:

[REDAKTOWANE]

reprezentowana przez
adwokat [REDAKTOWANE]

Organ:

Rada Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy Dywity przekazuje skargę [REDAKTOWANE] na uchwałę Nr XXIX/198/13 Rady Gminy Dywity z dnia 21.05.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity i wnosi o jej oddalenie.

UZASADNIENIE

Skarga nie zasługuje na uwzględnienie, z niżej podanych powodów.

Działka nr 66 położona w obrębie Zalbki, gmina Dywity stanowi grunt rolny o powierzchni 861 m², w tym 26 m² stanowią grunty rolne V klasy bonitacyjnej, 835 m² grunty rolne VI klasy bonitacyjnej. Przed uchwaleniem skarżonego planu, na terenie działki nr 66 brak było miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie ma podstaw do twierdzenia, że była ona przeznaczona pod zabudowę „rekreacyjną indywidualną”.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 66 położona jest na obszarze oznaczonym 7 ZP – tereny zieleni urządzonej. Tereny zieleni urządzonej to, między innymi, ogrody i zieleńce. Skarżący w uzasadnieniu podaje, iż jego działka użytkowana jest jak ogród – „posadzono drzewa i krzewy owocowe, krzewy ozdobne, założono trawnik”. Obecne ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z faktycznym użytkowaniem działki nr 66.

Ochrona przyznawana istniejącym stosunkom własnościowym nie ma charakteru bezwzględny, jak również prawu własności nie nadaje się pierwszeństwa nad innymi wartościami wymienionymi w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mającymi charakter równorzędny w planowaniu przestrzennym (II SA/Gd 498/10, wyrok WSA w Gdańsku, 2010-11-04, LEX nr 752527). Zgodnie z powołanym przepisem, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,

wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Teren planu, w tym działka nr 66 w Zalbkach, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2008r., Nr 201, poz. 3152). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego podlega uzgodnieniu na podstawie przepisów odrębnych. W myśl art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochroną przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym projekt planu należało uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Należy podkreślić, iż pierwsza wersja projektu planu przesłana do RDOŚ w Olsztynie przewidywała przeznaczenie działki nr 66 pod zabudowę rekreacyjną. W wyniku braku uzgodnienia i warunków wyznaczonych przez organ uzgadniający, działka nr 66 zmieniła przeznaczenie z 5Ri – teren zabudowy rekreacji indywidualnej na 7 ZP – teren zieleni urządzonej.

Nieuzyskanie wymaganego uzgodnienia, a także sporządzenie projektu planu wbrew uzgodnieniu stanowi podstawę do orzeczenia nieważności planu.

Zdaniem organu w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity (uchwała Nr XXIX/198/13 Rady Gminy Dywity z dnia 21.05.2013r.) nie doszło do naruszenia zasad sporządzania planu, istotnego naruszenia trybu jego sporządzania, ani naruszenia właściwości organów.



W związku z powyższym Rada Gminy Dywity wnosi, jak na wstępie.

W załączeniu dokumentacja formalno – prawna dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/239/13
Rady Gminy Dywity
z dnia 23 października 2013 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie
ul. Emilii Plater 1, 10 – 526 Olsztyn



Skarżący:


reprezentowana przez
adwokat 

Organ:

Rada Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy Dywity przekazuje skargę   na uchwałę Nr XXIX/198/13 Rady Gminy Dywity z dnia 21.05.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity i wnosi o jej oddalenie.

UZASADNIENIE

Skarga nie zasługuje na uwzględnienie, z niżej podanych powodów.

Działka nr 85 położona w obrębie Zalbki, gmina Dywity stanowi grunt rolny o powierzchni 1051 m² VI klasy bonitacyjnej. Przed uchwaleniem skarżonego planu, na terenie działki nr 85 brak było miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie ma podstaw do twierdzenia, że była ona przeznaczona pod zabudowę „rekreacyjną indywidualną”.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 85 położona jest na obszarze oznaczonym 6 ZP – tereny zieleni urządzonej. Tereny zieleni urządzonej to, między innymi, ogrody i zieleńce. Obecne ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z faktycznym użytkowaniem działki nr 85.

Ochrona przyznawana istniejącym stosunkom własnościowym nie ma charakteru bezwzględny, jak również prawo własności nie nadaje się pierwszeństwa nad innymi wartościami wymienionymi w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mającymi charakter równorzędny w planowaniu przestrzennym (II SA/Gd 498/10, wyrok WSA w Gdańsku, 2010-11-04, LEX nr 752527). Zgodnie z powołanym przepisem, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Teren planu, w tym działka nr 85 w Zalbkach, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2008r., Nr 201, poz. 3152). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego podlega uzgodnieniu na podstawie przepisów odrębnych. W myśl art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochroną przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym projekt planu należało uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Należy podkreślić, iż pierwsza wersja projektu planu przesłana do RDOŚ w Olsztynie przewidywała przeznaczenie działki nr 85 pod zabudowę rekreacyjną. W wyniku braku uzgodnienia i warunków wyznaczonych przez organ uzgadniający, działka nr 85 zmieniła przeznaczenie z 7Ri – teren zabudowy rekreacji indywidualnej na 6 ZP – teren zieleni urządzonej.

Nieuzyskanie wymaganego uzgodnienia, a także sporządzenie projektu planu wbrew uzgodnieniu stanowi podstawę do orzeczenia nieważności planu.

Zdaniem organu w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity (uchwała Nr XXIX/198/13 Rady Gminy Dywity z dnia 21.05.2013r.) nie doszło do naruszenia zasad sporządzania planu, istotnego naruszenia trybu jego sporządzania, ani naruszenia właściwości organów.

W związku z powyższym Rada Gminy Dywity wnosi, jak na wstępie.

W załączeniu dokumentacja formalno – prawna dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gm. Dywity.