

Dywity, dnia 18.10.2013 r.

ZP.271.21.2013.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym numer: **GOPS.271.2.2013.**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na usługę - **Dożywianie dzieci w Zespole Szkół w Tuławkach i w Szkole Filialnej we Frączkach.**

Informuję, że do Urzędu Gminy Dywity wpłynęły zapytania oferenta o następującej treści :

1. Proszę o podanie podstawy prawnej naliczenia podatku od nieruchomości za wynajmowaną kuchnię w Szkole podstawowej w Tuławkach.
2. Proszę o wyjaśnienie zasad naliczania oraz miesięcznej kwoty podatku od nieruchomości w odniesieniu do lokalu wynajmowanej kuchni.

Na powyższe udzielam odpowiedzi :

Ad.1. Podatek od nieruchomości regulują przepisy Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.). Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 3) ustawy opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Do zapłaty podatku od nieruchomości na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 lit. a ustawy zobowiązani są posiadacze obiektów budowlanych lub ich części, jeżeli to posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, którym jest Skarb Państwa bądź jednostka samorządu terytorialnego.

Ad.2. Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części zgodnie z art.4 ust.1 ustawy stanowi powierzchnia użytkowa budynku lub jego części wyrażona w metrach kwadratowych. Zgodnie z art.5 ustawy Rada Gminy Dywity, w drodze uchwały Nr XXIII/145/12 z dnia 21 listopada 2012 roku, określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok. Stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające jego powstanie (art. 6 ust.1 ustawy). Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego (art. 6 ust. 7 ustawy).

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Ewa Sadowska