

**UCHWAŁA NR XXIX/197/13  
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 21 maja 2013 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gmina Dywity.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012, poz. 647; zm. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Gminy Dywity uchwała co następuje:

**§ 1.** Postanawia się nie uwzględnic uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gmina Dywity, opisanych w załączniku pod pozycją 1-4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dywity

**Renata Kaszubska**

<b>Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalnego „B” w obrębie Zalbki, gmina Dywity</b>					
Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uzasadnienie
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	Działka nr 46/1 w obrębie Zalbki	Przeznaczenie w planie: 9.RI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, 4.ZP - tereny zieleni urządzonej. Właściciel działki o nr 46/1 obręb Zalbki wniósł o dokonanie zmian w projekcie planu w zakresie:			
		W § 5.1. ppkt 1 dodanie - do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu bliskiego sąsiedztwa ujęcia wody dla miasta Olsztyna.
		W § 5.1. ppkt 2 dodanie - do czasu wykonania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych wody.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu bliskiego sąsiedztwa ujęcia wody dla miasta Olsztyna.
2.	Działka nr 46/2 w obrębie Zalbki	Przeznaczenie w planie: 9.RI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, 4.ZP - tereny zieleni urządzonej. Właściciel działki o nr 46/2 obręb Zalbki wniósł o dokonanie zmian w projekcie planu w zakresie:			
		W § 5.1. ppkt 1 dodanie - do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu bliskiego sąsiedztwa ujęcia wody dla miasta Olsztyna.
		W § 5.1. ppkt 2 dodanie - do czasu wykonania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych wody.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu bliskiego sąsiedztwa ujęcia wody dla miasta Olsztyna.

3.	Działka nr 38 i 39 w obrębie Zalbki	Przeznaczenie w planie: 3.RI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, 2.ZP - tereny zieleni urządzonej. Właściciel działki o nr 38 i 39 obręb Zalbki wnosi o dokonanie zmian w projekcie planu w zakresie:			
		Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym do złożonej uwagi.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku uzgodnienia RDOŚ w tym zakresie.
		Do czasu wybudowania kanalizacji umożliwienie wybudowania szamba.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu bliskiego sąsiedztwa ujęcia wody dla miasta Olsztyna.
4.	Działka nr 33/2 w obrębie Zalbki	Przeznaczenie w planie: 2.ZL - tereny zieleni leśnej, 1.ZP - tereny zieleni urządzonej.			
		Właściciel działki o nr 33/2 obręb Zalbki wniósł o dokonanie zmian w projekcie planu w zakresie zmiany funkcji zagospodarowania działki terenów zielonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej.		+	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku uzgodnienia RDOŚ w tym zakresie.