

Część opisowa
do informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Dywity
wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dywity wchodzi grunty o łącznej powierzchni 610 ha. W bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się 393 ha, natomiast pozostała część, czyli 217 ha przekazana została w dzierżawę lub najem, użytkowanie wieczyste bądź trwałe zarząd.

Z posiadanych przez Gminę Dywity gruntów największą grupę, tj. 252 ha stanowią grunty sklasyfikowane jako orne, sady, łąki i pastwiska. Stanowi to 41,31% ogólnego zasobu gruntów gminnych.

Powierzchnia gruntów zajętych pod drogi i ulice wynosi 251 ha co stanowi 41,15% zasobów.

Zgodnie z ustalonymi zasadami gospodarowania zasobem nieruchomości, nieruchomości będące w posiadaniu Gminy są przedmiotem obrotu. W szczególności są one przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę lub najem, użyczenia i użytkowania, oddania w trwałe zarząd.

W okresie od 1 października 2009 r. do 30 grudnia 2010 r. sprzedano 1,63 ha gruntów, w tym:

- 2 działkę o powierzchni 0,47 ha zbyto w drodze przetargu,
- 1 działkę o powierzchni 0,08 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym,
- 3 działki o powierzchni 0,35 ha na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości bądź gospodarstw rolnych,
- 1 działkę o powierzchni 0,01 ha zabudowaną częścią budynku szkoły do adaptacji mieszkaniowej.
- 1 działkę zabudowaną o powierzchni 0,61 ha (sprzedaż prawa użytkowania wieczystego),
- 1 działkę nie zabudowaną o powierzchni 0,11 ha (sprzedaż prawa użytkowania wieczystego)

Ponadto zbyto w drodze zamiany 3 działki o powierzchni 0,14ha.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych znajduje się 61 ha gruntów, tj. 10 % gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego.

Przedmiotem wydzierżawienia lub najmu - z ogólnego zasobu - jest 115 ha (18,85%). Umowy dzierżawy są zawierane głównie na okres do trzech lat na cele upraw roślin jednorocznych.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy są również przekazywane w użytkowanie i zarząd, w tej formie zagospodarowanie znajduje się 10 ha gruntów, tj. 1,64 % zasobu.

W innych formach zagospodarowania (np. w użyczeniu) znajduje się 31 ha (5,08 % mienia komunalnego).

W bezpośrednim zarządzie Gminy pozostaje 393 ha gruntów (64,42 % wszystkich gruntów), z tego:

- 251 ha stanowią drogi i ulice,
- 78 ha są to grunty orne, sady, łąki i pastwiska,
- 35 ha stanowią tereny mieszkaniowe, przemysłowe i zabudowane,
- 29 ha to grunty sklasyfikowane jako pozostałe.

Budynki wchodzące w skład zasobu mienia komunalnego podlegają również różnej formie zagospodarowania.

Budynki, w których funkcjonują Szkoły Podstawowe, Gimnazja i Przedszkola znajdują się w zarządzie dyrektorów tych jednostek. Inne budynki, jak np. Gminny Dom Kultury, budynek Ośrodka Zdrowia, budynki w których działają Ochotnicze Straże Pożarne – znajdują się w użytkowaniu tych jednostek. Obiekty takie, jak: budynki mieszkalne, niektóre budynki gospodarcze zostały wydzierżawione. Część obiektów znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy, w tym budynek, w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy, obiekty wodno-kanalizacyjne, stacje filtrów, przepompownie.

Pełną informację o stanie mienia komunalnego zawiera załączona tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

WOJTY GMINY
Jacek Sądziński

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	jednostki miary	ilość	wartość inwentaryzacyjna	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA					inne formy zagospodarowania	
				w bezpośrednim zarządzie Gminy	wieczyste użytkowanie	dzierżawa lub najem	przekazanie w użytkowanie			
GRUNTY										
pod drogami	ha	251	2 579 209,90	251						
grunty orne, sady, łąki i pastwiska	ha	252	2 001 105,50	78	61	72	10		31	
grunty zadrzewione i lasy	ha	43	56 566,00			43				
tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane	ha	35	6 973 611,14	35						
tereny różne	ha	29	57 605,00	29						
RAZEM		610	11 688 097,54	393	61	115	10		31	
OBIEKTY										
drogi i ulice			15 043 620,86	15 043 620,86						
budynki mieszkalne	szt	35	497 639,92			497 639,92				
budynki szkolne	szt	8	11 551 373,14				11 551 373,14			
przedszkola	szt	3	789 694,06				789 694,06			
budynek U.G	szt	1	106 140,00	106 140,00						
stodoły	szt	5	14 028,00			14 028,00				
garaże	szt	3	55 008,16				55 008,16			
budynki gospodarcze	szt	37	651 118,85	146 030,20		361 655,01	143 433,64			
budynki ośrodka zdrowia	szt	2	270 987,28				270 987,28			
budynki OSP	szt	3	71 000,00				71 000,00			
budynek GOK	szt	1	284 345,38				284 345,38			
świetlice	szt	3	51 100,00				51 100,00			
stacje filtrów	szt	9	515 666,58	515 666,58						
sieci kanalizacyjne	km	73	3 252 793,08	3 252 793,08						
sieci wodociągowe	km	208	6 973 721,46	6 973 721,46						
przepompownie	szt	31	4 584 615,73	4 584 615,73						
RAZEM			44 712 852,50	30 625 587,91	0,00	873 322,93	13 216 941,66		0,00	

WÓJT GMINY
Jacek Szudło

**SPRZEDAŻ I ZAKUP PRZEZ GMINĘ DYWITY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE OD
DNIA 01.10.2009 DO DNIA 31.12.2010.**

W ramach gospodarki nieruchomościami dokonano sprzedaży następujących nieruchomości komunalnych:

W ROKU 2009

- 1 nieruchomość gruntowa zabudowana w drodze bezprzetargowej w Bukwałdzie dz. Nr 101/2 pow. 775 m² (sprzedaż 20.10.2009 r.) – 16 846,00 zł
- 1 nieruchomość gruntowa nie zabudowana w drodze bezprzetargowej w Bukwałdzie dz. Nr 199/1 pow. 1851 m² (sprzedaż 18.11.2009 r.) – 17 500,00 zł

W ROKU 2010

- 1 nieruchomość gruntowa nie zabudowana w drodze bezprzetargowej (wykup prawa użytk. wieczystego) w Dywitach (I rata + 22% Vat) dz. nr 665/1 pow. 1127 m² – 31 814,58 zł
- 1 nieruchomość gruntowa zabudowana w drodze bezprzetargowej (wykup prawa użytk. wieczystego) w Dywitach (I rata + 22% Vat) dz. Nr 146 pow. 6100 m² - 77 666,40 zł
- 1 nieruchomość gruntowa zabudowana w drodze przekształcenia prawa użytk. wieczystego we własność w Ługwałdzie dz. Nr 159/59 pow. 1505 m² - 4 242,00 zł
- 2 nieruchomości gruntowe nie zabudowane na polepszenie warunków zagospodarowania w Mykach dz.nr 80/13 pow. 119 m²(I rata + 22% Vat) i Sętału dz. nr 147/23 pow. 1573 m² - 16 850,00 zł
- 1 nieruchomość gruntowa nie zabudowana w trybie przetargu w Nowych Włókach dz. nr 132 pow.4700 m² – 20 200,00 zł
- 1 nieruchomość zabudowana częścią budynku szkoły w Tuławkach dz. Nr 80/7 pow. 146 m² – 80 800,00 zł
- zamiany działek w Różnowie (dz. 322/4 pow.259 m² na dz.nr 96/5 pow. 398 m²) za dopłatą – 3 805,00 zł
- zamiany działek w Ługwałdzie za dopłatą (dz. Nr 78/23 pow. 51 m² na dz. Nr 56/133 pow. 40 m²) – 500,00 zł
- zamiany działek w Słupach za dopłatą (dz. Nr 1/2 pow.1075 m² na 1/5 udz. w dz. Nr 146/11 pow. 160 m² i 145/2 pow. 51 m²) - 7 038,00 zł
- zniesienie współużytkowania wieczystego dz. 161/24 pow. 957 m² i 161/70 pow. 173 m² w Słupach – 17 882,90 zł
- wykup nieruchomości w Sętału(dz. Nr 11, 13, 15/4) i Frączkach (dz. nr 66/3) sprzedaż ratalna 3 350,00 zł

ZAKUPY, PRZEJĘCIA, ZAMIANY

- ustanowienie służebności przesyłu dz. Nr 7/44 w Dywitach -26 100,00 zł
- przejęcie dz. Nr 149/10 pow. 2808 m² i 149/12 pow. 523 m² pod drogę publiczną w Dywitach
• -98 931,00 zł
- odszkodowanie za dz. Nr 253/44 i 253/45 pow. 51 m² w Dywitach przejęty pod drogę - .
• 1 530,00 zł
- zakup dz. Nr 253/46 pow. 1065 m² pod poszerzenie drogi publ. (ul. Ługwałdzka) - .
• 31 950,00 zł
- zakup dz. Nr 133/7 pow. 297 m² na powiększenie boiska w Różnowie - .
• 11 880,00 zł
- zakup dz. Nr 276/9,289/4,286/23,287/14 pow. 11367 m² w Dywitach (drogi)
• 1,00 zł
- zakup dz. Nr 7/6, 7/12, 7/28 pow.5397 m²(drogi) i 7/56 pow.437 m²(przepompownia) w Dywitach 1,00 zł
- zakup dz. Nr 191/1 pow. 371 m² w Dąbrówce Wlk. na urządzenie dojazdu
• 1 503,00 zł
- zakup dz. Nr 191/1 pow. 371 m² w Dąbrówce Wlk. na urządzenie dojazdu

Wpływy z tytułu opłat planistycznych :

- działka nr 189/54 - Różnowo - 2 240,00 zł
- działka nr 185/54 - Różnowo - 6 168,30 zł
- działka nr 258/6 - Dywity - 3 034,20 zł
- działki nr 81/10 i 81/11 - Myki -8 000,00 zł
- działka nr 185/51 Różnowo -9 556,20 zł
- działka nr 75/2 Myki -6 200,00 zł
- na łączną kwotę - 35 198,70

Wpływy z tytułu opłat adiacenckich

- działki nr 81/2 - Myki - 15 917,40 zł
- działki nr 149/1 - Dywity -71 328,60 zł
- na łączną kwotę - 87 246,00 zł

WOJCI GMINY

Jacek Szudło