

Część opisowa
do informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Dywity
wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dywity wchodzi grunty o łącznej powierzchni 626 ha. W bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się 409 ha, natomiast pozostała część, czyli 217 ha przekazana została w dzierżawę lub najem, użytkowanie i użytkowanie wieczyste.

Z posiadanych przez Gminę Dywity gruntów największą grupę, tj. 261 ha stanowią grunty sklasyfikowane jako orne, sady, łąki i pastwiska. Stanowi to 41,05 % ogólnego zasobu gruntów gminnych.

Powierzchnia gruntów zajętych pod drogi i ulice wynosi 257 ha co stanowi 40,42 % zasobów.

Zgodnie z ustalonymi zasadami gospodarowania zasobem nieruchomości, nieruchomości będące w posiadaniu Gminy są przedmiotem obrotu. W szczególności są one przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę lub najem, użyczenia i użytkowania, oddania w trwały zarząd.

W okresie od 1 stycznia 2011 r. do 30 grudnia 2011 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- 5 działek o powierzchni 0,1566 ha zbyto w drodze przetargu,
- 7 działek o powierzchni 1,0222 ha w drodze bezprzetargowej (na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oraz sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego),
- 5 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i garażami o powierzchni 0,1768 ha będące w użytkowaniu wieczystym uzyskały prawo własności w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych znajduje się 61 ha gruntów, co stanowi 9,74 % gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego.

Przedmiotem wydzierżawienia lub najmu - z ogólnego zasobu - jest 115 ha (18,21%). Umowy dzierżawy są zawierane głównie na okres do trzech lat na cele upraw rolnych, ogrodniczo-warzywnych, poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy są również przekazywane w użytkowanie, w tej formie zagospodarowanie znajduje się 10 ha gruntów, tj. 1,64 % zasobu.

W innych formach zagospodarowania (np. w użyczeniu) znajduje się 31 ha (5,08 % zasobu gruntów komunalnych).

W bezpośrednim zarządzie Gminy pozostaje 409 ha gruntów (65,33 % wszystkich gruntów) , z tego:

- 257 ha stanowią drogi i ulice,
- 261 ha są to grunty orne, sady, łąki i pastwiska ,
- 35 ha stanowią tereny mieszkaniowe, przemysłowe i zabudowane,
- 43 ha grunty zadrzewione i lasy
- 30 ha to grunty sklasyfikowane jako pozostałe.

Budynki wchodzące w skład zasobu mienia komunalnego podlegają również różnej formie zagospodarowania.

Budynki, w których funkcjonują Szkoły Podstawowe, Gimnazja i Przedszkola znajdują się w zarządzie dyrektorów tych jednostek . Inne budynki, jak np. Gminny Dom Kultury, budynek Ośrodka Zdrowia, budynki w których działają Ochotnicze Straże Pożarne – znajdują się w użytkowaniu tych jednostek. Obiekty takie, jak: budynki mieszkalne, niektóre budynki gospodarcze zostały wydzierżawione. Część obiektów znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy, w tym budynek, w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy, obiekty wodno-kanalizacyjne, stacje filtrów, przepompownie.

Pełną informację o stanie mienia komunalnego zawiera załączona tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

WOJTGMINY
Jacek Szudło

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	jednostki miary	ilość	wartość inwentaryzacyjna	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA					inne formy zagospodarowania	
				w bezpośrednim zarządzie Gminy	wieczyste użytkowanie	dzierżawa lub najem	przekazanie w użytkowanie			
GRUNTY										
pod drogami	ha	257	2 977 871,90	257						
grunty orne, sady, łąki i pastwiska	ha	261	2 028 600,50	87	61	72	10			31
grunty zadrzewione i lasy	ha	43	56 566,00			43				
tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane	ha	35	7 734 326,14	35						
tereny pozostałe	ha	30	62 295,00	30						
RAZEM		626	12 859 659,54	409	61	115	10			31
OBIEKTY										
drogi i ulice			19 294 109,01	19 294 109,01						
budynki mieszkalne	szt	35	497 639,92			497 639,92				
budynki szkolne	szt	8	12 391 903,28					12 391 903,28		
budynek GOSiR	szt	1	452 985,60	452 985,60					821 410,06	
przedszkola	szt	3	821 410,06							
budynek U.G	szt	1	106 140,00	106 140,00						
stodoły	szt	5	14 028,00			14 028,00				
garaże	szt	3	55 008,16						55 008,16	
budynki gospodarcze	szt	37	651 118,85	146 030,20		361 655,01			143 433,64	
budynki ośrodka zdrowia	szt	2	464 547,31						464 547,31	
budynki OSP	szt	3	178 462,75						178 462,75	
budynki GOK	szt	1	284 345,38						284 345,38	
Oś. Rzemiosł Zapomnianych	szt	1	691 640,23						691 640,23	
świetlice	szt	11	1 470 027,78						1 470 027,78	
stacje filtrów	szt	9	515 666,58	515 666,58						
sieci kanalizacyjne	km	76	3 752 154,42	3 752 154,42						
sieci wodociągowe	km	212	6 973 721,46	6 973 721,46						
przepompownie	szt	31	4 587 615,73	4 587 615,73						
RAZEM			53 202 524,52	35 828 423,00	0,00	873 322,93	16 500 778,59			0,00

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
WOJEWÓDZKI URZĄD ZARZĄDZAJĄCY
WOJEWÓDZKI URZĄD ZARZĄDZAJĄCY

Jacek Szajda

SPRZEDAŻ I ZAKUP PRZEZ GMINĘ DYWITY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE OD DNIA 01.01.2011r. DO DNIA 31.12.2011r.

W ramach gospodarki nieruchomościami dokonano sprzedaży następujących nieruchomości komunalnych:

W ROKU 2011

- w trybie przetargu 4 nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Dywitach, oznaczone jako działki nr :

- 290/4 pow. 721 m ²	– 93 111,00 zł
- 290/5 pow. 845 m ²	– 91 635,00 zł
- 607/13 pow. 22 m ²	– 2 562,09 zł
- 607/14 pow. 40 m ²	– 4 495,05 zł
- 641/1 pow. 28 m ² obręb Różnowo	– 6 370,00 zł
- w trybie bezprzetargowym 2 nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Dywitach, oznaczone jako działki nr :

- 610/4 pow. 96 m ² (I rata + 23%VAT)	– 3 937,89 zł
- 610/5 pow. 184 m ² (I rata + 23%VAT)	– 7 222,86 zł
- przy rozłożeniu na raty:	
- działka nr 665/1 pow. 1127 m ² obręb Dywity	– 6 735,20 zł
- działka nr 146 pow. 6100 m ² obręb Dywity	– 16 440,00 zł
- działka nr 80/13 pow. 119 m ² obręb Myki	– 850,00 zł
- działki nr 11,13,15//4 pow. 1521 m ² obręb Sętał	– 1530,00 zł
- działka nr 1/2 pow. 1075 m ² wieś Słupy	– 3100,00 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

- działka nr 627/16 pow. 19 m ² obręb Dywity	– 1 298,85 zł
- działka nr 627/19 pow. 20 m ² obręb Dywity	– 1 347,85 zł
- działka nr 627/20 pow. 20 m ² obręb Dywity	– 1 347,85 zł
- przy rozłożeniu na raty:	
- działka nr 347 pow. 850 m ² obręb Kieźliny	– 399,20 zł
- działka nr 350 pow. 859 m ² obręb Kieźliny	– 476,85 zł

ZAKUPY, PRZEJĘCIA, ZAMIANY

Dokonano nabycia następujących nieruchomości:


- pod drogi publiczne

- Dywity działki nr 272/7 o pow. 208 m ² , 272/8 o pow. 45 m ² ,	– 7 590,00 zł
- Dywity działka nr 271/18 o pow. 702 m ²	– 21 060,00 zł
- Dywity działka nr 285/2 o pow. 34 m ²	– 1,00 zł

- Dywity działki nr 759/2 o pow. 737 m², 276/44 o pow. 999 m² – 1,00 zł
- Kieźliny i Myki - osiedle Wadąg działki nr: 565, 566, 592, 593, 619, 526, 535, 537, 544 o pow. 19822 m², – 1,00 zł
- pod przepompownię ścieków w Dywitach działka nr 276/42 o pow. 108 m² – 1,00 zł

W ramach ustalonych opłat adiacenckich rozliczono i przejęto na mienie komunalne nieruchomości położone w:

- Ługwałdzie działki nr: 179/40 i 179/50 o pow. 2463 m² – 267 142,00 zł
- Mykach działki nr: 106/21, 106/22, 106/25 o pow. 5395 m² – 110 220,00 zł
- Różnowie działka nr: 189/61 o pow. 474 m² – 11 052,00 zł


WOJCI GMINY
Jacek Szudło