

Część opisowa
do informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Dywity
wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dywity wchodzi grunty o łącznej powierzchni 627 ha. W bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się 431 ha, natomiast pozostała część, czyli 196 ha przekazana została w dzierżawę lub najem, użytkowanie i użytkowanie wieczyste.

Z posiadanych przez Gminę Dywity gruntów największą grupę, tj. 257 ha stanowią grunty sklasyfikowane jako orne, sady, łąki i pastwiska. Stanowi to 41,79 % ogólnego zasobu gruntów gminnych.

Powierzchnia gruntów zajętych pod drogi i ulice wynosi 257 ha co stanowi 41 % zasobów.

Zgodnie z ustalonymi zasadami gospodarowania zasobem nieruchomości, nieruchomości będące w posiadaniu Gminy są przedmiotem obrotu. W szczególności są one przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę lub najem, użyczenia i użytkowania, oddania w trwały zarząd.

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- 1 działkę o powierzchni 0,0535 ha sprzedano w drodze przetargu,
- 18 działek o powierzchni 0,4474 ha w drodze bezprzetargowej (na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oraz sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego),
- 4 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi o powierzchni 0,3377 ha będące w użytkowaniu wieczystym uzyskały prawo własności w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych znajduje się 61 ha gruntów, co stanowi 9,73 % gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego.

Przedmiotem wdzierżawienia lub najmu - z ogólnego zasobu - jest 93 ha (14,83%). Umowy dzierżawy są zawierane głównie na okres do trzech lat na cele upraw rolnych, ogrodniczo-warzywnych, poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy są również przekazywane w użytkowanie, w tej formie zagospodarowanie znajduje się 10,8 ha gruntów, tj. 1,72 % zasobu.

W innych formach zagospodarowania (np. w użyczeniu) znajduje się 31 ha (4,94 % zasobu gruntów komunalnych).

W bezpośrednim zarządzie Gminy pozostaje 431 ha gruntów (68,74 % wszystkich gruntów) , z tego:

- 257 ha stanowią drogi i ulice,
- 91 ha są to grunty orne, sady, łąki i pastwiska ,
- 29 ha stanowią tereny mieszkaniowe, przemysłowe i zabudowane,
- 30 ha grunty zadrzewione i lasy
- 24 ha to grunty sklasyfikowane jako pozostałe.

Budynki wchodzące w skład zasobu mienia komunalnego podlegają również różnej formie zagospodarowania.

Budynki, w których funkcjonują Szkoły Podstawowe, Gimnazja i Przedszkola znajdują się w zarządzie dyrektorów tych jednostek . Inne budynki, jak np. Gminny Dom Kultury, budynek Ośrodka Zdrowia, budynki w których działają Ochotnicze Straże Pożarne – znajdują się w użytkowaniu tych jednostek. Obiekty takie, jak: budynki mieszkalne, niektóre budynki gospodarcze zostały wydierżawione. Część obiektów znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy, w tym budynek, w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy, obiekty wodno-kanalizacyjne, stacje filtrów, przepompownie.

Pełną informację o stanie mienia komunalnego zawiera załączona tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

WOJTY GMINY

Jacek Szudło

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	jednostki miary	ilość	wartość inwentaryzacyjna	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA					inne formy zagospodarowania	
				w bezpośrednim zarządzie Gminy	wieczyste użytkowanie	dzierżawa lub najem	przekazanie w użytkowanie			
GRUNTY										
pod drogami	ha	257	3 662 368,39	257						
grunty orne, sady, łąki i pastwiska	ha	287	1 926 793,05	87	61	72	10			31
grunty zadrzewione i lasy	ha	30	111 347,00			43				
tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane	ha	29	7 113 061,76	35						
tereny pozostałe	ha	24	2 475 633,80	30						
RAZEM		627	15 289 204,00	409	61	115	10			31
OBIEKTY										
drogi i ulice			20 211 707,22	20 211 707,22						
budynki mieszkalne	szt	35	497 639,92			497 639,92				
budynki szkolne	szt	8	12 391 903,28					12 391 903,28		
budynek GOSIR	szt	1	452 985,60	452 985,60						
przedszkola	szt	3	821 410,06					821 410,06		
budynek U.G	szt	1	1 619 652,41	1 619 652,41						
budynek GCI	szt	1	409 970,59	409 970,59						
stodoly	szt	5	14 028,00			14 028,00				
garaże	szt	3	55 008,16					55 008,16		
budynki gospodarcze	szt	37	651 118,85	146 030,20		361 655,01		143 433,64		
budynki ośrodka zdrowia	szt	2	464 547,31					464 547,31		
budynki OSP	szt	3	223 782,16					223 782,16		
budynek GOK	szt	1	284 345,38					284 345,38		
Os. Rzemiosł Zapomnianych	szt	1	691 640,23					691 640,23		
świetlice	szt	11	1 975 000,48					1 975 000,48		
stacje filtrów	szt	9	651 549,51	651 549,51						
sieci kanalizacyjne	km	77	4 351 937,88	4 351 937,88						
sieci wodociągowe	km	215	7 224 553,36	7 224 553,36						
przepompownie	szt	21	4 587 615,73	4 587 615,73						
RAZEM			57 580 396,13	39 656 002,50	0,00	873 322,93	17 051 070,70			0,00

**SPRZEDAŻ I ZAKUP PRZEZ GMINĘ DYWITY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE OD
DNIA 01.01.2012r. DO DNIA 31.12.2012r.**

W ramach gospodarki nieruchomościami dokonano sprzedaży następujących nieruchomości komunalnych:

W ROKU 2012

- w trybie przetargu 1 nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną oznaczoną jako działka nr :

- 101/1 pow. 535 m ² obręb Bukwałd	– 38 265,30 zł
---	----------------
- w trybie bezprzetargowym 6 nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki nr :

- 477/9, 478/2 pow. 314 m ² obręb Dywity	– 24 880,44 zł
- 174/2 pow. 710 m ² obręb Zalbki	– 20 600,00 zł
- 98/1,108/1-108/11 pow. 1238 m ² obręb Myki	– 112 808,58 zł
- 439/4 pow. 19 m ² obręb Dywity	– 2144,00 zł
- 198/4 pow. 616 m ² obręb Brąswałd	– 32 836,08 zł
- 452/2,455/1 pow. 1577 m ² obręb Kieźliny	– 25 232,00 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

- działka nr 230/3 pow. 1200 m ² obręb Tuławki	– 5 507,50 zł
- działka nr 105/29 pow. 886 m ² obręb Spręcowo	– 3 927,00 zł
- rozłożone na raty	
- działka nr 181 pow. 399 m ² obręb Myki	– 1 607,50 zł
- działka nr 366 pow. 892 m ² obręb Kieźliny	– 1 178,15 zł

ZAKUPY, PRZEJĘCIA, ZAMIANY

Dokonano nabycia następujących nieruchomości:

- w ramach zamiany

- 321/75 o pow. 0,0406 ha obręb Dywity	– 9 379,00 zł
- 321/76 o pow. 0,0390 ha obręb Dywity	– 9 009,00 zł
- 330/2 o pow. 0,0300 ha obręb Dywity	– 6 930,00 zł
- 119/1 o pow. 0,0288 ha obręb Kieźliny	– 29 401,92 zł
- 1/98 o pow. 0,0353 ha obręb Kieźliny	– 4 966,00 zł
- 1/99 o pow. 0,0519 ha obręb Kieźliny	– 7 302,00 zł
- 4/28 o pow. 0,0194 ha obręb Kieźliny	– 5 607,57 zł
- 185/26 o pow. 0,0563 ha obręb Ługwałd	– 58 245,42 zł
- 185/27 o pow. 0,0167 ha obręb Ługwałd	– 14 046,00 zł
- 97/45 o pow. 0,0416 ha obręb Myki	– 38 238,24 zł

- 91/1 pow. 1300 m² obręb Myki – 24 457,00 zł
- 3311/9 o pow. 16 m² obręb Dywity – 1 805,00 zł
- pod drogi publiczne
 - 260/5 – 1069 m² obręb Dywity – 26 725,00 zł
 - 1/41 – 3589 m² obręb Dywity – 1,00 zł
 - 106/21,106/2,106/25 pow. 5395m² obręb Myki – 110 220,00 zł
 - 174/35 pow. 277 m² obręb Ługwałd – 6399,00 zł
 - 156/28 pow. 521 m² obręb Różnowo – 10 471,20 zł
 - 161/27 pow. 1791 m² obręb Różnowo – 39 089,90 zł
 - 189/61 pow. 474 m² obręb Różnowo – 11 052,00 zł
 - 184/102 pow.137 m² obręb Różnowo – 5 933,10 zł
 - 156/59 pow. 335 m² obręb Różnowo – 10 050,00 zł
 - 107/86, 97/47, 97/50 obręb Myki, 185/78 w Różnowie,
356/32 w Dywitach o łącznej pow. 7924 m² – 214 683,43 zł
- W ramach ustalonych opłat adiacenckich rozliczono i przejęto na mienie komunalne nieruchomości:
 - Ługwałd działka nr 174/10 o pow. 1012 m² z udz. 1/20 w 174/34 – 95 816,00 zł
 - Dywity działka nr 1/40 o pow. 3902 m² – 290 309,00 zł
- W zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu gminy:
 - lokal użytkowy o pow. 24,18m² w Kieźlinach udz. 18/1000 w działkach nr 48/8 o pow. 0,1129 ha i 49/2 o pow. 0,0577ha – 104 094,90 zł

Zostały wydane decyzje dotyczące opłat adiacenckich następujących nieruchomości:

- działka nr 154/1 Bukwałd 417,90zł
- działka nr 185/46 Różnowo 5933,00zł
- działka nr 184/77 Różnowo 6039,00zł
- działka nr 189/65 Różnowo 1105,20zł
- działka nr 132/13 Ługwałd 1940,70zł
- działka nr 184/75 Różnowo 8488,50zł
- działka nr 187/6 Różnowo 6644,10zł
- działka nr 260 Dywity 51429,00zł
- działka nr 189/39 Różnowo 13760,40zł
- działki nr 174/4-174/8 Ługwałd 77283,60zł
- działka nr 156/18 Różnowo 10471,20zł
- działka nr 161/8 Różnowo 40089,90zł
- działka nr 189/14 Różnowo 9946,80zł
- działki nr 107/1-107/22 Myki 110252,40zł
- działka nr 97/1 Myki 150147,60zł
- działka nr 1/24 Dywity 327014,10zł
- działka nr 106 Myki 120212,70zł

Zostały wydane decyzje dotyczące opłat planistycznych następujących nieruchomości:

• działka nr 288/3	Dywity	8457,00zł
• działka nr 287/16	Dywity	8941,50zł
• działka nr 156/26	Różnowo	8324,10zł
• działka nr 187/39	Różnowo	3627,00zł
• działka nr 179/48	Ługwałd	6907,20zł
• działka nr 243/34	Różnowo	10265,70zł
• działka nr 243/21	Różnowo	3949,80zł
• działka nr 194/13	Różnowo	6696,00zł
• działka nr 243/66	Różnowo	13441,80zł
• działka nr 81/12	Myki	4586,40zł
• działka nr 149/8	Dywity	14085,00zł
• działka nr 184/41	Różnowo	3910,20zł
• działka nr 243/35	Różnowo	11224,20zł
• działka nr 250/22	Różnowo	7735,80zł
• działka nr 243/65	Różnowo	12840,90zł
• działka nr 572/1	Myki	8372,10zł
• działka nr 179/45	Ługwałd	20745,30zł
• działka nr 179/42	Ługwałd	12430,50zł
• działka nr 179/51	Ługwałd	12984,30zł
• działka nr 133/33	Ługwałd	7977,90zł
• działka nr 133/40	Ługwałd	10176,90zł


WOJCI GMINY
Jacek Szudło