

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY

- 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.
- 2.0. NAZWA I DANE INWESTYCJI
- 3.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
- 4.0. CEL OPRACOWANIA
- 5.0. OBIEKT
- 5.1. DANE OGÓLNE.
 - 5.1.1. LOKALIZACJA OBIEKTU.
 - 5.1.2. HISTORIA OBIEKTU.
 - 5.1.3. OPIS OBIEKTU.
 - 5.1.4. FUNKCJA OBIEKTU
 - 5.1.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI
 - 5.1.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
6. PROJEKTOWANE PRACE.
- 6.1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC
7. PROJEKTOWANE PRACE - OPIS SZCZEGÓŁOWY.
- 7.1. STOLARKA
 - 7.1.2. STOLARKA ZABYTKOWA- RENOWACJA.
 - 7.1.3. STOLARKA PROJEKTOWANA W MIEJSCE WTÓRNEJ
- 7.2. ELEWACJA
 - 7.2.1. ELEWACJA -COKÓŁ.
 - 7.2.2. ELEWACJA – POWYŻEJ COKOŁU
 - 7.2.3. OPASKI WOKÓŁOKIENNE I GZYMSY
 - 7.2.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE PARAPETÓW I GZYMSÓW
 - 7.2.5. ELEMENTY RÓŻNE.
- 7.3. DACH
- 7.4. STROP
- 7.5. POSADOWIENIE BRYŁY A
- 7.6. PODBITKA
- 7.7. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH NIEMALOWANYCH FARBAMI POWŁOKOWYMI.
- 7.8. KOMINY.
- 7.9. WENTYLACJA
- 7.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE.
- 8.0. OCHRONA ŚRODOWISKA.
- 9.0. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ.
- 10.0. INSTALACJA ODGROMOWA
- 11.0. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.
12. UWAGI KOŃCOWE.
13. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.
14. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA – ZABEZPIECZENIE POŻAROWE. ZDROWIA
15. INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OBIEKT	PA-0 SYTUACJA	1:1000
	PA-1 RZUT PRZYZIEMIA	1:50
	PA-2 RZUT PIĘTRA	1:50
	PA-3 RZUT II PIĘTRA	1:50
	PA-4 RZUT PODDASZA	1:50
	PA-5 RZUT WIĘŻBY	1:50
	PA-6 RZUT DACHU	1:50
	PA-7 ELEWACJA ZACHODNIA, PÓŁNOCNA	1:50
	PA-8 ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA	1:50
	PA-9 ELEWACJE - SZCZEGÓŁY	1:10
	PA-10 PODBITKA CZĘŚCI WYŻSZEJ (B)	1:50
STOLARKA	PA-11 SZCZEGÓŁY - STROPY, DACHY.	1:25
	PO-12 PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ- OKNO O2 i O3	1:10
	PO-13 PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ- OKNO O23 A i B	1:10
	PO-14 PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ- OKNO O24 A i B	1:10
	PO-15 PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ- OKNO O25 A,B i C	1:10
	PO-16 PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ- OKNO O28 A-I	1:10
	PO-17 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:10
	PO-18 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:10
	PO-19 PROJ. RENOWACJI OKIEN ORGINALNYCH O1-O16	1:1
	PO-20 PROJEKT RENOWACJI OKIEN ORGINALNYCH O27	1:1

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU DWORU W SŁUPACH – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- warunki konserwatorskie dla przedmiotowego remontu wydane przez W-M W K Z dnia 26.05.2008r.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana potrzeby projektu remontu dworu w Słupach wykonana przez mgr inż. arch. Grzegorza Wojtkowskiego upr. bud. 5/2006/WM z udziałem asystentów: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska nr. upr.1/WMOKK/2009, inż. Szymon Mioduszeński upr.bud.WAM/0147/OWOK/07
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające detalu architektonicznego i więźby dachowej.
- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- wizja lokalna
- Badania Konserwatorskie wykonane przez mgr Aleksandrę Marszałkowską
- Ekspertyza Techniczna dotycząca remontu dworu w słupach wykonana przez mgr inż. Rafała Szulca
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2.0. NAZWA I DANE INWESTYCJI

Numer obiektu w Rejestrze Zabytków:	A-1957 z dnia 15.12.1997r.
Inwestycja:	Remont dworu w Słupach
Adres inwestycji:	Słupy 43 10-381 Olsztyn Działka nr geod.: 151, obręb MYKI, gmina: Dywity, powiat: M. Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie
Inwestor/Właściciel :	Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity
Jednostka projektowa,	PROARTIS Pracownia Architektoniczna Grzegorz Wojtkowski ul.Stalowa 4 ,pok.201 10-420 Olsztyn
Projektant:	Grzegorz Wojtkowski upr. bud. 5/2006/WM

3.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budynek Dworu w Słupach.

Zakres opracowania:

- wymiana (renowacja) stolarki okiennej (i drzwiowej) zewnętrznej.
- ocieplenie dachu głównego (bez wiatrołapu i tarasu) budynku z wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- docieplenie i wzmocnienie stropu poddasza
- elewacja budynku (renowacja).

4.0. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są najpilniejsze prace konserwacyjne (stolarka okienna i drzwiowa) i remontowe (elewacja, detal architektoniczny, wymiana i wzmocnienie konstrukcji dachów, wzmocnienie stropu w bryle wyższej).

Działania powyższe mają służyć poprawieniu bezpieczeństwa użytkowania, poprawy

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

stanu technicznego budynku i powstrzymaniu procesu destrukcji zachowanego detalu architektonicznej elewacji obiektu i zabytkowej stolarki.

5.0. OBIEKT

5.1.DANE OGÓLNE.

5.1.1. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Obiekt usytuowany na wzniesieniu, nad północno-zachodnią odnogą jeziora Wadąg na skraju wsi Słupy, na działce nr. geod. 151.

5.1.2. HISTORIA OBIEKTU.

Opis historii obiektu w opracowaniu : Badania Konserwatorskie wykonane przez mgr Aleksandrę Marszałkowską

5.1.3. OPIS OBIEKTU.

Opis obiektu i wszystkich elementów istniejących podlegających zakresowi projektu w Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wykonanej na potrzeby projektu remontu dworu w słupach.

Bryły umownie oznaczono: zachodnia, niższa– A, wschodnia, wyższa– B.

5.1.4. FUNKCJA OBIEKTU

Projektuje się renowację istniejącego obiektu, stąd **rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne pozostają bez zmian**. Projektowane elementy nawiązują charakterem do historycznego wyglądu obiektu i tworzą z nimi kompozycyjną całość.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną

5.1.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Budynek obecnie użytkowany i zamieszkały. Nie przeprowadzano w nim większych prac remontowych poza okresowymi pracami zabezpieczającymi. Na potrzeby projektu wykonana została **Ekspertyza Techniczna wykonana przez mgr inż. Rafała Szulca z czerwca 2012r.**

Ekspertyza wykazała:

Bryła B

- konstrukcja dachu – potrzebę odtworzenia przez wymianę większości elementów konstrukcji i przekrycia dachu.
- konstrukcja stropu nad II piętrem - Strop wymaga wymiany poszycia desek. Belki stropu w miejscu oparcia słupów wymagają wzmocnienia.

Bryła A

- potrzebę wzmocnienia podłoża gruntowego pod fundamentami.
- wzmocnienie konstrukcji stropodachu wentylowanego - zaprojektowano podparcie płatwi dodatkowymi słupkami pomiędzy podwaliną a płatwią.

5.1.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek zabytkowy znajduje się w strefie ochrony konserwatora. Zgodnie z Ustawą z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Opracowano na podstawie Dz.U. Nr 191 poz. 1373 z dnia 18 października 2007r.) nie wymagane jest określenie charakterystyki energetycznej budynku.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

6. PROJEKTOWANE PRACE.

6.1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

W zakresie projektowanych prac w ramach renowacji elewacji przewiduje się :

Bryła A i B

- * Renowację elewacji (skucie, odtworzenie tynków) i detalu architektonicznego
- * zamontowanie nowych parapetów i opierzeń gzymsów
- * renowację stolarki okiennej i drzwiowej oryginalnej
- * wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wtórnej na nawiązującą architektonicznie do oryginalnej występującej w obiekcie.

W zakresie projektowanych prac remontowo – budowlanych dachu (B) i stropodachu (A) przewiduje się:

Bryła A

- * pokrycie istniejącego dachu papą termozgrzewalną typu NRO.
- * impregnacja grzybobójcza konstrukcji i przekrycia dachu
- * ocieplenie w poziomie stropu
- * wzmocnienie konstrukcji dachu z pozostawieniem ist. konstrukcji

Bryła B

- * Wymiana przekrycia dachu z zastosowaniem papy termozgrzewalnej typu NRO.
- * odtworzenia przez wymianę większości elementów konstrukcji dachu
- * impregnacja grzybobójcza konstrukcji i przekrycia dachu
- * Demontaż instalacji odgromowej i następnie jej odtworzenie.
- * Demontaż orynnowania i następnie jego odtworzenie.
- * W przypadku konieczności - przemurowanie fragmentów ścian najbardziej zdegradowanych technicznie pod murłatami lub w obrębie ścian ryzalitów

W zakresie projektowanych prac remontowo – budowlanych stropu

Bryła B

- * wzmocnienie stropu najwyższego
- * docieplenie stropu najwyższego
- * wymianą podłóg na poddaszu
- * impregnacja grzybobójcza konstrukcji stropu i podłóg drewnianych.

W zakresie projektowanych prac konstrukcyjnych

- * wzmocnienie gruntu pod fundamentami **bryły A**

7. PROJEKTOWANE PRACE - OPIS SZCZEGÓŁOWY.

7.1. STOLARKA

7.1.2. STOLARKA ZABYTKOWA- RENOWACJA.

Stan techniczny okien.

W całym obiekcie stolarka zabytkowa w znacznym stopniu zużyta technicznie.

Widoczne ślady wielokrotnego malowania bez remontu i naprawy elementów drewnianych i okuć.

Elementy drewniane w trakcie wieloletniej eksploatacji w znacznym stopniu uległy wypaczeniu.

Powoduje to tworzenie się w stolarce znacznych szpar. Ma to duży wpływ na ucieczkę ciepła z pomieszczeń w obiekcie. W okresie zimowym zły stan techniczny okien uniemożliwia poprawną eksploatację pomieszczeń.

Stan techniczny okien oraz ich konstrukcja mieści się poza zakresem normowym określającym współczynnik przenikania ciepła, współczynnik infiltracji powietrza oraz

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

współczynnik izolacyjności akustycznej.

Proponuje się zastosowanie kolorystyki zgodnej z badaniami konserwatorskimi

7.1.2.1. BRYŁA B

A) Okna podwójne ujęte w części inwentaryzacyjnej (O1, O2, O4, O5, O6, O7, O8, O9, O10, O13, O14, O15, O16) należy poddać następującym zabiegom renowacyjnym:

1. Ramy ościeżnic (wszystkie są oryginalne) poddać renowacji. wg. 7.1.2.3.

2. Skrzydła zewnętrzne

a) oryginalne – poddać renowacji: wg. 7.1.2.3.

b) wtórne – wykonać na wzór oryginalnego (kształt ramy, sposób szklenia, mocowanie zawiasów).

3. skrzydła wew.

- wykonać nowe ramy okienne z trzech warstw drewna, klejonych ze sobą w taki sposób, że słoje poszczególnych warstw ułożone są w stosunku do siebie prostopadle. Dzięki temu drewno nie ulega wypaczeniu w procesie wysychania.

Nowe ramy ze szkleniem pakietem szybowym (4+10+4, szklenie typu termofloat).

Zastosować uszczelkę gumową wciskanych w skrzydło okienne

Zachować układ, podział, kierunek otwierania skrzydeł oryginalnych.

Szczegóły projektowanych ram skrzydeł w oknach zabytkowych przedstawiony na rys. nr. PO-19.

Projektowana kolorystyka okien: NCS S 2002G (szary)

Parapety (wszystkie oryginalne) poddać renowacji analogicznie jak w przypadku okien.

Parapety w kolorze okien.

B) Okna pojedyncze ujęte w części inwentaryzacyjnej (O17, O18, O19, O20, O21, O22, O26, O29)

należy poddać następującym zabiegom renowacyjnym – postępowanie wg. 7.1.2.3.

C) Okno O11

Okno pojedyncze, jedno szybowe z założoną przeszkloną ramą wtórną od środka zamocowaną na stałe do ramy oryginalnej – stąd brak możliwości pomiaru na etapie inwentaryzacji. Po rozpoczęciu prac i po wymontowaniu okna, należy zwrócić się do projektanta w celu inwentaryzacji okna. Projektant zobowiązuje się do uzupełnienia o rysunki okna O11 egz. inwentaryzacji będącego w posiadaniu WKZ w Olsztynie.

Okno należy poddać zabiegom renowacyjnym – postępowanie wg. 7.1.2.3.

D) Drzwi D3 pomimo stwierdzonej wtórności skrzydeł – poddać renowacji bez zmian w szkleniu i podziale.

Rama i opaski wokół drzwiowe oryginalne poddać renowacji. wg. 7.1.2.3.

Projektowana kolorystyka: NCS S 6020-G10Y.

7.1.2.2. BRYŁA A

A) Okno O27 oraz parapety – postępowanie wg. 7.1.2.3.

z uwagami:

- na oknach wykonać mazerunek

- parapety bez mazerunku.

Projektowana kolorystyka okien: NCS S 7020-Y20R (brąz)

Parapety w kolorze okien.

B) Drzwi DW6

Rama, wykończenie ozdobne między skrzydłowe (szpalety), opaski, skrzydło wew. do renowacji.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

Skrzydło zew. do odtworzenia na podstawie wewnętrznego oryginalnego.

Projektowana kolorystyka: NCS S 2010-Y10R

7.1.2.3. PRACE RENOWACYJNE OKIEN

Poniższy opis w punktach dotyczy wszystkich okien zabytkowych i parapetów okiennych z uwagami zamieszczonymi w poszczególnych grupach na jakie została podzielona stolarka.

- Zdjąć skrzydła okienne.
- Zdemontować parapet zew.
- Zdemontować parapet wew.
- Wymontować z muru ramę okna.
- Przetransportować okno do pomieszczenia pracy (stolarnia).
- Zdemontować klamki, szyldy i baskwile. Usunąć ewentualne gwoździe i inne zbędne stalowe elementy.
- Zdemontować tafle szkła w oknach.
- Wstępnie oczyścić całą powierzchnię drewna metodą chemiczną. Metoda chemiczna polegać będzie na usunięciu za pomocą past na bazie dwumetyloformamidu i acetonu wszelkich wtórnych ftalowych i olejnych nawarstwień. Neutralizacja terpentyną.
- Uzupełnienie ubytków drewna za pomocą wstawek - flekowania z drewna sosnowego.
- Otwory kołkować
- W pęknięcia wzdłużne wkleić listewki drewniane
- Uzupełnienie mniejszych ubytków w strukturze drewna za pomocą masy sztucznego drewna o składzie trociny, jako wypełniacz materiał żywiczny jako spoiwo.
- Po stwardnieniu kitów i szpachłówek przystąpić do szlifowania powierzchni
- oczyścić ościeżnicę całkowicie z farby (odsłonić powierzchnię drewna),
- Powierzchnie szlifować ręcznie papierem ściernym wzdłuż włókien.
- Należy usunąć wszelkie zabrudzenia i plamy oraz stare farby. Prace prowadzić szczególnie starannie, aby nie zniszczyć zdobień występujących w drewnie.
- Zabiegi dezynsekcji i dezynfekcji. Mają na celu usunięcie wszelkich mikroorganizmów jak pleśń i glony. Delikatny natrysk w miejscach zagrożonych
- Powierzchnie elementów stalowych i metali kolorowych dokładnie oczyścić mechanicznie i środkami chemicznymi z farby i rdzy.
- Mechanizmy ruchome okien wmyć i oczyścić z rdzy. Dokonać ewentualnych napraw. Po zamontowaniu w oknie smarować wazeliną techniczną.
- Oczyszczenie mosiężnych elementów metodą chemiczną za pomocą past typu Scansol, neutralizacja terpentyną. Polerowanie pastą na bazie zielonego tlenku chromu.
- zachować oryginalne okucia. W przypadku braku możliwości zastosowania oryginalnego okucia ze względu na ich zły stan techniczny dorobić na wzór oryginalnego.
- Po pracach przygotowawczych przystąpić do prac malarskich. Dla wzmocnienia drewna dokonać kilkakrotnego gruntowania, (impregnacji) drewna. Malować farbami dwukrotnie. Przed wymalowaniem powierzchniowym malować powierzchnię farbą podkładową.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

- Po wykonaniu prac malarskich przystąpić do szklenia okien. Zdjęte uprzednio szyby wymyć. Następnie osadzić w otworach okiennych przy użyciu sztyftów szklarskich oraz silikonu szklarskiego w kolorze okien.
- odtworzeniu brakujących elementów np. listwa przymykowa.
- Powierzchnia malowanych elementów gładka bez oznak ciągnięcia pędzlem lub wałkiem, oraz bez odciskających się słoików drewna – nie dotyczy okien O27
- zabezpieczyć otwory okienne na czas renowacji stolarki w sposób uniemożliwiający dostanie się do środka obiektu osobom niepowołanym

7.1.3. STOLARKA PROJEKTOWANA W MIEJSCE WTÓRNEJ

7.1.3.1. OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

W miejscu występowania okien wtórnych Zaprojektowano stolarkę odwzorowującą istniejącą adekwatnie do występowania w bryłach obiektu. Zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków okno O2 i O3 zaprojektowano na podstawie inwentaryzacji okna O4. Natomiast okna O23 A i B, O24 A i B, O25 A-C, O28 A-I zaprojektowano na podstawie inwentaryzacji okna O27.

Gabaryty i podziały poszczególnych okien przedstawiono na rysunkach nr PO-12 — PO-16.

Projektuje się stolarkę okienną:

a) drewnianą z drewna sosnowego klejonego, w kolorze według wzornika NCS nr S – 2002 – G oraz nr S – 7020 – Y40R

b)szklenie dwuszybowe (szkło typu „TREMOfLOAT”) z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem 4 - 14 - 4 = 22 mm grubości (pakiet szyb zespolonych - współczynnik przenikania ciepła min. $K=1.1$ /W/m²K). Izolacyjność termiczna dla całego okna do wartości $k = 1,6$ kW/m²; **Współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 32$**

c) konstrukcja stolarki jednoramowa, czteroskrzydłowa (dla parteru i II piętra części niższej obiektu) z ruchomym słupkiem i trójskrzydłowa ze stałym słupkiem i profilowanym śłemeniem (dla parteru części wyższej obiektu); Zastosować uszczelkę gumową wciskaną w skrzydło okienne.

d) okucia stolarskie przewiduje się zastosować właściwie do ciężaru skrzydeł, współczesne stylizowane na pierwotne w kolorze mosiądzu.

e)parapety wewnętrzne – z drewna klejonego grub. 4cm. Parapet poszerzony poza ścianę podparapetową na szerokość 4 cm z każdej strony. Kolor parapetów zgodny z kolorem okien;

Dla okien nowych w **bryle A** zastosować sposób wykończenia powierzchni (mazerunek) i rodzaj farby identyczny jak w przypadku podlegających konserwacji okien O27. Dla okien nowych w **bryle B** zastosować rodzaj farby identyczny jak w przypadku podlegających konserwacji okien zabytkowych.

7.1.3.2. OPIS PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

W miejscu występowania drzwi wtórnych zaprojektowano nowe.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

Zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków drzwi D1, D5 oraz skrzydła zewnętrzne drzwi Dw6 zaprojektowano na podstawie inwentaryzacji skrzydeł wewnętrznych drzwi DW6. Natomiast drzwi D0, D2 oraz D4 zaprojektowano płycinowe z podziałem na 3 równe płyciny. W drzwiach D2 zaprojektowano naświetle z podziałem na cztery kwatery. Gabaryty i podziały poszczególnych drzwi przedstawiono na rysunku nr PO-17.

Projektuje się stolarkę drzwiową:

- a) konstrukcja skrzydła i ościeżnicy drewniana z drewna sosnowego, klejone wielowarstwowo - min 3 warstwy, wzmacnianie profilem aluminiowym, w kolorze według wzornika NCS nr S – 6020 – G10Y oraz nr S – 2010 – Y10R
- b) szklenie drzwi DW6 jednoszybowe szybą bezpieczną
- c) szklenie drzwi D2 dwuszybowe (szkło typu „TREMOfLOAT”) z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem 4 - 14 - 4 = 22 mm grubości (pakiet szyb zespolonych).
- d) zamek listwowy, hakowy ,ryglujący w trzech punktach, wkładka patenowa
- e) okucia stolarskie przewiduje się zastosować właściwie do ciężaru skrzydeł, współczesne stylizowane na pierwotne w kolorze mosiądzu.
- f) zawiasy do drzwi drewnianych zewnętrznych o dużej częstotliwości użytkowania, regulowane w trzech płaszczyznach, o wzmocnionej konstrukcji
- g) wyklucza się montaż systemowych listew progowych. płaszczyzna posadzki po obu stronach drzwi na jednym poziomie. Montaż szczotek w każdym skrzydle.
- h) drzwi D1 i D4 wyposażać w samozamykacz.

7.1.3.3. PRACE PRZY WYMIANIE OKIEN I DRZWI WTÓRNYCH.

Nowe okna i drzwi będą montowane w istniejące otwory. Jedynym wyjątkiem są okna O28 – zwężenie otworu o 32cm, O2 – zwężenie otworu o 79cm i zwiększenie wys. otworu przy pozostawieniu nadproża o 31cm.

Po wykonaniu okien i drzwi jednoramowych przystąpić do demontażu istniejących okien skrzynkowych.

Prace przy wymianie okien powinna prowadzić firma która wykonała nowe okna. Dotyczy to odpowiedzialności gwarancyjnej przy wystąpieniu ewentualnych usterek w trakcie eksploatacji okien.

Przy zleceniu wykonania okien równolegle należy zlecić wykonanie nowych parapetów podokiennych. Wymaga tego zmiana w szerokościach konstrukcyjnych okien starych a wymiarami w oknach nowych.

W trakcie wymiany okien należy uwzględnić wystąpienie robót murarskich, tynkarskich oraz malarskich.

7.1.3.4. MATERIAŁY

Do malowania stolarki zastosować profesjonalny system malarski do drewna. np. REEMMERS INDULINE L-S2a składający się z produktów:

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

SW-900, - Bezbarwny, wodny środek do wzmacniania i impregnacji drewna, stworzony na bazie żywicy hybrydowej
GW-300,- Lazurująca wodna emulsja do gruntowania, z ochroną powłoki-
LW 700x2 -Wodna, lazura grubowarstwowa w odpowiednim kolorze.
Induline Fugenfuller- masa spoinowa do elastycznego wypełniania.
Induline Mix & Go - zestaw do zmiany konsystencji z natryskowej na przeznaczoną do malowania pędzlem za pomocą dodatku Streichadditiv– do uzyskania efektu mazerunku.

Jest to przykładowy system. Należy zastosować materiały o nie gorszych parametrach lecz w systemie jednego producenta.

Na podstawie powyższych wytycznych należy opracować projekt wykonawczy nowej stolarki okiennej i drzwiowej i uzgodnić z WKZ w Olsztynie.

7.2. ELEWACJA

Wytyczne wykonywania prac

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy naprawić wszystkie wady konstrukcyjne budynku - osiadanie bryły A opisane w Ekspertyzie Technicznej.

Wszystkie elewacje zostały pokryte mocnym cementowym „barankiem”. Mocna szczelna warstwa nałożona na słabsze wapienne i wap- cem. tynki, zwłaszcza przy zwiększonym zawilgoceniu powodowała ich destrukcję.

Prace elewacyjne podano na przykładzie materiałów firmy Baunit. Można zastosować system równoważny.

7.2.1. ELEWACJA -COKÓŁ.

Bryła A

Cokół – stan dobry. Cokół **należy poddać następującym zabiegom renowacyjnym:**

- Cokół oczyścić preparatem renowacyjnym do zwalczania grzybów i alg na elewacjach Baunit SanierLösung (roztwór renowacyjny, natryskuje się na zaatakowane grzybami lub algami powierzchnie ścian, aby zapobiec unoszeniu się zarodników w powietrzu przy czyszczeniu mechanicznym.

- Po krótkim czasie działania (1 - 2 godz.) zanieczyszczoną powierzchnię oczyścić mechanicznie (szczotkowanie, czyszczenie strumieniem wody, itp.) Następnie ponownie 1 lub 2 razy natryskiwać roztwór na zanieczyszczone powierzchnie, aż do nasączenia się podłoża.

- niewielkie uszkodzenia oczyścić i uzupełnić **obrutką renowacyjną** Baunit Sanova Vorspritzer

W czasie obróbki i procesu twardnienia temperatura powietrza i materiału nie może być niższa niż +5 C. Chronić świeżo nałożoną obrutkę przed zbyt szybkim wysychaniem, względnie utrzymywać ją w stanie wilgotnym przez 2 dni od nałożenia. Nie dodawać żadnych innych produktów.

Minimalna długość przerwy technologicznej: Przy kryciu 50% - 3 dni

- jako ostateczną warstwę tynkarską zaleca się zastosować tynk renowacyjny cokołowy

Baunit

SanovaPutz S o gr. min 20mm (hamujący przepływ wody, odporny na uszkodzenia mechaniczne).

Tynk renowacyjny cokołowy S nanosić kielnią lub agregatem. Do grubości 2 cm - jednowarstwowo, grubsze warstwy - wielowarstwowo. Między poszczególnymi

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

warstwami tynku renowacyjnego cokołowego należy zachować przerwy technologiczne (max. 1 dzień). Faktura tynku gładka nawiązująca do istniejącego cokołu.

Wymagana przerwa technologiczna: 10 dni na każdy 1 cm grubości tynku.

- cokol pomalować na kolor NCS S 2002-B wg. 7.2.2. podpunkt 4.

Bryła B

W bryle B nie wyróżniono cokołu.

Partie dolne potraktować jako elewację.

7.2.2. ELEWACJA – POWYŻEJ COKOŁU

Bryła A

W projekcie w bryle A wstępnie założono 50 % powierzchni do wymiany, jeśli po rozpoczęciu prac zakres się zwiększy zaleca się wymianę tynków na 100% powierzchni.

1. Miejsca, gdzie tynk jest w dobrym stanie

- oczyścić za pomocą gorącej kąpieli ciśnieniowej z dodatkiem środka. W przypadku partii muru porośniętej glonami oczyścić preparatem renowacyjnym do zwalczania grzybów i alg na elewacjach **Baumit SanierLösung** (roztwór renowacyjny, natryskuje się na zaatakowane grzybami lub algami powierzchnie ścian, aby zapobiec unoszeniu się zarodników w powietrzu przy czyszczeniu mechanicznym. Po krótkim czasie działania (1 - 2 godz.) zanieczyszczoną powierzchnię oczyścić mechanicznie (szczotkowanie, czyszczenie strumieniem wody, itp.) Następnie ponownie 1 lub 2 razy natryskiwać roztwór na zanieczyszczone powierzchnie, aż do nasączenia się podłoża.

2. Miejsca, gdzie tynk ma rysy i spękania

- oczyścić powierzchnię jak wyżej
- powierzchnie posmarować podkładem wypełniającym rysy **Baumit PremiumPrimer** (Gotowy do użycia, uniwersalny, wzmocniony włóknami, środek gruntujący wypełniający rysy w podłożu do szer. 0,5 mm)

3. Miejsca, gdzie tynk wymaga usunięcia

- należy skuć wszystkie „głuche” fragmenty tynków
- spoiny usunąć na głębokość co najmniej 2 cm.(w pasie parteru mur na zaprawie glinianej)
- ściany zmyć wodą pod ciśnieniem (w pasie parteru nie dopuścić do wymycia fugi glinianej głębiej niż 2 cm, określić eksperymentalnie skutki mycia ciśnieniowego, w razie wymywania fug poddać je wzmocnieniu przez impregnację preparatem wzmacniającym Baumit PutzFestiger)
- w miejscach newralgicznych i zawilgoconych (np. przy rurach spustowych) skuć tynk ok. 1m więcej od widocznego zawilgocenia i zastąpić tynkiem renowacyjnym, trasowowapiennym **Baumit EinlagenTrassPutz (min. 20mm)**. Zaprawę Baumit Sanova EinlagenTrassputz miesza się z czystą wodą. Czas mieszania mieszadłem 3 – 5 minut. Zaprawę Baumit Sanova EinlagenTrassputz można również nakładać z pomocą agregatów tynkarskich.
Nanoszenie tynku na zewnątrz: Mur z cegły i z kamienia (nieregularny) lub podobny, grubość tynku do 20 mm (jednowarstwowo), zawilgocenia, niewielkie lub średnie wykwyty soli:
- obrzutka z Baumit SanovaVorspritzer, krycie do 50% (mieć na uwadze czas twardnienia),

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

- zaprawa Baunit Sanova EinlagenTrassputz nakładana maszynowo,
- zatrzeć packą.

Przed każdym kolejnym nałożeniem warstwy zachowywać okres twardnienia min. 7 dni na każdy cm grubości tynku.

- pozostałe uzupełnienia lub nowe tynki na ścianach zewnętrznych powinny być wykonane z materiałów wapiennych **Baunit RK 39** (na obrzutka z Baunit Sanova Vorspritzer) -ziarno 0-3mm, zużycie 13 kg/m²/10mm. Uzupełnienia wapienne (i trasowo-wapienne) nie wykazują skurczu, tynki trzymają się nawet na osłabionych podłożach, wymagają dobrego zwilżenia powierzchni przed nałożeniem. Szczególnie starannie dobrane surowce i receptura sprawiają, że tynk przypomina stare, tradycyjnie stosowane zaprawy.

Ponadto spełnia wszystkie wymagania stawiane dzisiaj tynkom zewnętrznym: wodoodporność, paro przepuszczalność, poprawny wygląd i odporność mechaniczną. Przyrost wytrzymałości przebiega w tynku powoli, dzięki czemu otrzymuje się powierzchnię bez naprężeń i rys. Powoduje to jednak, że prace wykończeniowe można prowadzić dopiero po całkowitym związaniu tynku.

Minimalna grubości tynku podkładowego wynosi 10 mm, nawierzchniowego 5 mm. W przypadku konieczności naniesienia warstwy grubszej niż 20 mm zaleca się nakładanie tynku w kilku warstwach z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych (1 dzień na każdy 1 mm grubości tynku) i nadawanie warstwom podkładowym odpowiedniej szorstkości. Najlepsze efekty uzyskuje się nakładając tynk dwuwarstwowo. Dla właściwego związania tynk RK 39 wymaga odpowiedniej ilości wody. Szczególnie przy nanoszeniu cienkiej warstwy lub przy zbyt szybkim jego wysychaniu konieczne jest nawet kilkakrotne zwilżanie tynku.

- całość powierzchni po uzupełnieniach tynków celem wyrównania faktury oraz chłonności zaleca się pokryć szpachlami kontaktowymi o strukturach tradycyjnego tynku: **Baunit MC 55W** (ziarno 0-1,2mm, zużycie 1-2kg/mm/m²)

Przy nanoszeniu na tynki nanosi się z reguły jednowarstwowo na grubość 3 - 5 mm. W miejscach krytycznych, np. na pęknięciach, na mieszanych murach, wskazane jest osadzenie siatki zbrojeniowej. Przerwa technologiczna przed nanoszeniem kolejnych warstw 1 dzień na 1 mm grubości.

4. Malowanie

- wyprawę malarską należy wykonać z dwóch warstw farby krzemianowej paroprzepuszczalnej **Baunit NanoporColor** (farba Baunit Nanopor jest farbą odporną na zanieczyszczenia, a jednocześnie odparowującą naturalną wilgoć ze ścian. Zawiera efekt samooczyszczania poprzez wykorzystanie czynników atmosferycznych, takich jak wiatr, opady śniegu lub deszczu).

Faktura tynku: drobny baranek

Kolor elewacji (malowanie): NCS S 1005-Y10R

Bryła B

W części B tynk ma być barwiony w masie więc należy skuć 100% tynku. Postępowanie jak w bryle A z uwagami:

Zamiast tynku Baunit RK 39 zastosować Baunit LL 66 Plus Tynk wapienno-cementowy LL 66 Plus tworzący Otwarty dyfuzyjny układ tynkowy.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

Tynk wapienny o niewielkim dodatku cementu białego tynk do zastosowania na zewnątrz jako tynk podkładowy i wierzchni, czysto mineralny. Zawiera podwyższoną ilość porów powietrza.

Wielkość ziarna: 0–1,2 mm

Tynk w celu uzyskania pierwotnej kolorystyki w zależności od potrzeby barwić w masie. Należy wykonać próbki tynków na budowie i komisyjnie (przy obecności przedstawiciela WKZ) ocenić podobieństwo do kolorystyki pierwotnej oraz ewentualną potrzebę barwienia w masie.

Do ewentualnego barwienia należy użyć pigmentów suchych – mineralnych. Zaleca się dodatek pigmentu nie większy niż 15% masy barwionego tynku.

- w zależności od jakości cegły i czystości spoin w razie konieczności obrzutka **Baumit Sanova Vorspritzer**

Kolor tynku:

cofnięte części elewacji NCS S 2005-Y20R

wysunięte części elewacji NCS S 2002-Y

Faktura tynku:

wysunięte części elewacji; drobny baranek

cofnięte części elewacji: tynk wyrównany przecierką - efekt zacierki uzyskać przez zatarcie filcową pacą przy równoczesnym skrapianiu wodą

7.2.3. OPASKI WOKÓŁOKIENNE I GZYMSY

Zachowany detal architektoniczny należy oczyścić, wzmocnić oraz wykonać reprofilację celem wyostrenia rysunku.

Bryła A,B

Opaski wokółokienne

- powierzchnie gładkie wokół okienne można wykonać z szpachli czysto wapiennej **Baumit RK 70 N** (ziarno 0-0,6mm, zużycie 1,2kg/m²/1mm) – maksymalna grubość do 5mm.

Podłoże musi być trwałe, nośne, czyste i równomiernie wyschnięte, zapewniające nałożenie warstwy tynku w miarę jednakowej grubości. Tynki podkładowe ostatecznie związane. Gładkie powierzchnie uszorstkować. Silnie chłonne podłoża uprzednio zwilżyć. Słabe, osypujące się wzmocnić płynem Baumit PutzFestiger. RK 70 N dla prawidłowego związania potrzebuje odpowiedniej ilości wody. Przy nanoszeniu cienkiej warstwy lub przy zbyt szybkim wysychaniu należy gotową powierzchnię nawet kilkakrotnie zwilżać. Farby i inne powłoki mogą być nakładane dopiero po całkowitym związaniu i wyschnięciu szpachli. Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem. Biała szpachla jest idealnym tłem dla każdego koloru i rodzaju farby, wewnętrzne zbrojenie zabezpiecza przed mikrospękaniem nawet na osłabionym podłożu. Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych można zatopić w masie **MC 55 W**, siatkę zbrojeniową alkalioodporną

Baumit 145 A

gzymsy

- zachowane elementy sztukatorskie z zapraw po oczyszczeniu wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Imprägnierung** (zużycie 0,03-0,1 litra koncentratu)

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

- brakujące elementy proste, gzymsy, opaski, wykonać za pomocą szablonu z rysunków w skali 1: 1, wykonanie na ścianie lub stole, materiał na podkład (rdzeń) **FG 88**, wykończenie **FF 89 lub jednowarstwowo SM 86**
- elementy w dobrym stanie technicznym po oczyszczeniu i wzmocnieniu pokryć za pomocą szablonu materiałem jednowarstwowym **SM 86** na zasadzie reprofilacji, wyostrzenie, uczytelnienie rysunku

Bryła A

Faktura gładka

Kolor opasek i gzymsów (malowane wg.7.2.2. podpunkt 4): NCS S 0502Y

Bryła B

Faktura gładka

Kolor opasek i gzymsów(malowane wg.7.2.2. podpunkt 4): NCS S 1502-Y

7.2.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE PARAPETÓW I GZYMSÓW

Projektuje się demontaż wszystkich obróbek i opierzeń z blachy ocynkowanej z elewacji.

Projektuje się nowe obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0.55 mm niemalowane:

- parapety zew. okienne.
- opierzenie gzymsów oznaczonych na rys. jako:

Bryła A: G4, G7, G8, G9, G10, G11.

Bryła B: G1, G3.

Obróbki gzymsów mocowane w części pionowej do muru mechanicznie, miejsce mocowania schowane pod tynkiem wg. rys. PA-9. Długość okapnika 3cm, wysunięcie okapnika 3cm.

7.2.5. ELEMENTY RÓŻNE.

Istniejące oryginalne kraty stalowe – 2 otwory na poziomie piwnicy **bryły A** – oczyścić z rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie i malować x lakierem ftalowym np. "Nobifital" transparentnym. Kraty przesłaniające okno O25 C i drzwi D3 do likwidacji.

7.3. DACH

Bryła A

W związku z brakiem nośności płatwi dachu zaprojektowano podparcie płatwi dodatkowymi słupkami pomiędzy podwaliną a płatwią, słupki 14x14cm w rozstawie równym rozstawowi krokwi. Wzmocnienie występuje w przestrzeni stropodachu wentylowanego nieużytkowego – dojście przez wyłaz w suficie z poziomu II piętra. Zaprojektowano renowację izolacji przeciwwodnej przy użyciu papy termozgrzewalnej typu NRO np w technologii Fire Smart Solo firmy Icopal.

.

Bryła B

Konstrukcję dachu należy rozebrać.

Konstrukcję dachu ze względu na jej stan wykazany w ekspertyzie należy odtworzyć przez wymianę większości elementów konstrukcji i przekrycia dachu. Podczas wizji lokalnej wstępnie oceniono możliwość pozostawienia około 15% krokwi oraz krótkich słupków na kleszczach.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu wykorzystać elementy w dobrym stanie do odtworzenia więźby.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

W trakcie prowadzenia prac remontowych i odsłonięciu wszystkich elementów konstrukcji dachu dokonać szczegółowej oceny stanu elementów drewnianych. **Ocena możliwości zastosowania pierwotnych elementów powinna być komisyjna w obecności projektanta konstrukcji, kierownika budowy, przedstawiciela WKZ w Olsztynie, Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego,**

Na etapie inwentaryzacji nie było możliwości kompletnej oceny konstrukcji ze względu na istniejące sufity z tynku na trzcinie zasłaniające konstrukcje dachu.

Dach należy odtworzyć, stosując wymiary przekrojów poprzecznych oraz układ elementów konstrukcyjnych występujących obecnie. Miecze łączyć ze słupem i płatwią za pomocą czopów i gniazd tak jak przedstawiają to zdjęcia z inwentaryzacji.

Z uwagi na niedostateczną nośność płatwi bocznych zaprojektowano dodatkowe podparcie mieczami 10x12cm.

Projektowane połączenia śrubowe wpuścić w materiał i zaczopować

Zakres prac:

- demontaż sufitu poddasza (tynk na trzcinie mocowany do deski)
- demontaż instalacji odgromowej, rynien, obróbek blacharskich kominów, pasów nadrynnowych, wylotów plastikowych wentylacyjnych i odpowietrzenia kanalizacji.
- demontaż przekrycia (papa, deskowanie)
- demontaż podbitki
- demontaż konstrukcji dachu.
- zabezpieczenie do czasu oględzin elementów konstrukcji wykazujących możliwość ponownego użycia.
- rozebrać partie zniszczonych ścian pod murlatami (do przemurowania)
- rozebrać piony wentylacyjne obite płytą osb na poddaszu dokonać demontażu drzwi w pobliżu komina w ścianie środkowej przesunąć otwór drzwiowy o 24cm w kierunku od komina, wykorzystując ist. nadproże, ubytki tynku uzupełnić.
- po zakończeniu prac związanych z wzmocnieniem belek stropowych postawić nową konstrukcję dachu.
- odeskować dach przy użyciu desek sosnowych o gr. 2,5 cm
- wykonać nowe pasy nadrynnowe, obróbki kominów, rynhaki
- ułożyć papę termozgrzewalną NRO mocowaną mechanicznie np w technologii Fire Smart Solo firmy Icopal
- zamontować rynny, instalacje odgromową
- dokonać niezbędnych napraw tynków uszkodzonych w trakcie wykonywania prac
- odtworzyć sufit z tynku na trzcinie mocowanej do deski w pomieszczeniach 3.2, 3.3, 3.7.
- wykonać malowanie ścian i sufitów poddasza na kolor biały.

7.4. STROP

Bryła A

Zaprojektowano zmianę rodzaju i grubości materiału izolacyjnego w stropie II piętra.

Zakres prac:

- usunięcie trocin gr. 12cm
- demontaż ślepej podłogi
- impregnacja całego drewna stropu i dachu preparatem biobójczym

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

- ułożenie paroizolacji
- ułożenie oryginalnej ślepej podłogi
- ułożenie wełny mineralnej miękkiej w dwóch warstwach, 10 i 16 cm.
- przykrycie wełny mineralnej matą wiatroizolacyjną.
- docieplenie ściany oddzielającej 2 bryły w przestrzeni poddasza nieużytkowego, od str. bryły A w technologii BSO z wełny mineralnej, bez tynku, np. w systemie ECOROCK MAX firmy ROCKWOOL.

Bryła B

- konstrukcja stropu nad II piętrem - Strop wymaga wymiany poszycia deskami. Belki stropu wymagają wzmocnienia i impregnacji preparatem biobójczym.
- W miejscu oparcia słupów więźby dachowej belki stropowe mają przekroczoną nośność (wykazano w obliczeniach). Belki pod słupami należy wzmocnić za pomocą nakładek stalowych – dodatkowo osłoniętych elementami drewnianymi w celu ich zamaskowania.
- Istniejący układ warstw (ślepa podłoga, polepy z gliny i polepa plew z wapnem) w stropie odtworzyć po zakończeniu wzmocnienia i impregnacji.**

Zakres prac:

- uprzątnięcie poddasza, demontaż i przeniesienie w bezpieczne miejsce skrzydeł drzwiowych wew.
- demontaż podłogi z desek
- demontaż ślepej podłogi i polep z gliny i plew z wapnem (zabezpieczenie polep i ślepej podłogi w celu późniejszego odtworzenia warstw w stropie)
- ocena konstrukcyjna belek stropu – dokumentacja fotograficzna i wpisy do dziennika budowy kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, a w razie wątpliwości wezwanie projektanta konstrukcji.
- impregnacja drewna preparatem biobójczym.
- wzmocnienie belek zgodnie z projektem konstrukcji
- osłonięcie wzmocnień stalowych maskownicami z desek
- ułożenie pasków folii paroizolacyjnej na pozostawionym deskowaniu stropu stanowiącym sufit II piętra w celu uniknięcia i przedostawania się pary wodnej z pomieszczeń poniżej w okresie zimowym i zabezpieczeniu stropu przed zwiększoną wilgotnością.
- odtworzenie warstw stropu w układzie i z materiałów pierwotnych (polepy, ślepa podłoga)
- ułożenie pod ślepą podłogą izolacji z wełny mineralnej miękkiej (np. ROCKWOOL MEGAROCK) o gr 8 cm.
- ułożenie podłogi z deski sosnowej pióro-wpust o gr.3cm.
- ostatnim etapem jest pomalowanie podłogi drewnianej lakierem bezbarwnym matowym podłogowym alkidowym na całym poddaszu oprócz pom.3.4,3.5. gdzie podłoga pozostanie surowa.

7.5. POSADOWIENIE BRYŁY A

- Nieprawidłowe posadowienie ścian nośnych oraz uszkodzona i niestaranna konstrukcja ścian fundamentowych wymagają zabiegów wzmocniających. Ze względu na niewielką nośność gruntu pod fundamentami (Dokumentacja geotechniczna dla projektu remontu Dworu w miejscowości Słupy opracowana w kwietniu 2011r przez mgr Adama Ośko.), zaprojektowano wzmocnienie podłoża gruntowego pod fundamentami iniekcjami z zaczynem cementowym (tzw. jet grouting).

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

Wewnętrzną powierzchnię ścian piwnic należy wyspoinować zaprawą specjalistyczną z oferty producentów zajmujących się materiałami do obiektów zabytkowych np. TKF Tubag Trass-Kalk-Fugensaniermortel wapienno-trasowa zaprawa fugowa do renowacji murów ceglanych i kamiennych; kolor możliwie zbliżony do gliny. Szczegóły wg. Ekspertyzy Technicznej wykonanej przez mgr inż. Rafała Szulca

7.6. PODBITKA

Bryła A

Funkcję wykończenia spodniego dachu od str. zew. pełni deskowanie dachu. Stan dobry. Zastosować profilaktyczną ochronę drewna przez impregnację preparatem biobójczym bezbarwnym.

Bryła B

Ze względu na zły stan drewna podbitki i demontaż dachu proponuje się demontaż podbitki i jej odtworzenie.

Zakres prac:

- Demontaż podbitki i podkonstrukcji podbitki.
- po wykonaniu konstrukcji dachu wykonać podkonstrukcję z beleczek o wym. 6x8cm wg. rys. architektonicznych.
- Po odeskowaniu dachu odtworzyć podbitkę zgodnie ze stanem pierwotnym
- po położeniu izolacji przeciwwodnej i obróbkę blacharskich pomalować podbitkę wg. punktu 7.13.4.

Uwaga: Do wykonania podkonstrukcji i podbitki użyć drewna impregnowanego ciśnieniowo.

7.7. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH NIEMALOWANYCH FARBAMI POWŁOKOWYMI.

Wszystkie elementy drewniane dachów, stropów, desek sufitowych, deskowań dachów, itp. impregnować preparatami trójfunkcyjnymi (impregnacja zabezpieczająca przed działaniem ognia (cecha niezapalności), grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów) np.: OGNIOCHRON, DREWNOSOL 3, FOBOS 4M – do granic NRO – wg. instrukcji producenta.

7.8. KOMINY.

Kominy istniejące – murowane, otynkowane w partii poddasza i strychu, wyprowadzone nad dach w kalenicy.

Kominy przemalować. Materiał i kolor zgodny z lokalizacją :

bryła A - NCS S 1005-Y10R

bryła B - NCS S 2002-Y.

7.9. WENTYLACJA

Kanały wentylacyjne zdemonstrowane podczas prac rozbiórkowych na dachu bryły B odtworzyć. Do obudowy kanałów użyć w miejsce płyty OSB płytę cementową AQUAPANEL® Cement Board Outdoor gr. 12,5mm firmy KNAUF dwuwarstwowo lub materiał równoważny.

Obudowy kanałów wyprowadzić ponad dach na wys. min. 60cm obudowane jak niżej i wykończyć warstwą zbrojącą jak w systemie BSO. Pomalować na kolor kominów

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

murowanych. Zakończyć czapką wykonaną z blachy ocynkowanej.

7.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE.

W związku z pracami na dachu w bryle B wystąpi potrzeba demontażu istniejącego orynnowania. Ze względu na jego dobry stan zaleca się w miarę możliwości ponowne zamontowanie tego samego orynnowania.

Rynny Ø 150 mm i rury spustowe Ø 120 mm z blachy ocynkowanej gr. 0.55 mm.

Obróbki blacharskie parapetów i gzymsów wg punktu 7.2.4.

8.0. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zgodnie Prawem Budowlanym i Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (DZ.U. Nr 93), przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie stanowi inwestycji szczególnie szkodliwej, ani mogącej pogorszyć stan środowiska.

W wyniku rozbiórki, nie powstaną odpady szkodliwe dla środowiska.

Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji winny być bezwzględnie wywiezione na wysypisko. Pozostałe materiały w zależności od ich rodzaju przeznaczone do odzysku (np. drewno, stal, cegła).

Elementy podlegające rozbiórce składowane być muszą w miejscach wskazanych przez odpowiednie służby, a zapis o miejscu wywozu odpadów winien znaleźć się w dzienniku budowy.

Uwaga: Wszystkie materiały użyte podczas prac budowlanych muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB lub PZH. Roboty wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

9.0. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ.

Odprowadzenie wody opadowej na teren działki – bez zmian – rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji deszczowej

10.0. INSTALACJA ODGROMOWA

Bryła B

Instalacje odgromową po remoncie dachu odtworzyć .

Bryła A i B

Po zakończeniu prac remontowych na dachach przeprowadzić pomiary kontrolne połączeń i uziemienia.

11.0. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Powierzchnię terenu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków zaprawy oraz cegieł. Zrzucanie cegieł lub innych elementów na powierzchnię stropu jest niedopuszczalne.

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka należy dodatkowo wygrodzić ogrodzeniem stałym i nie dopuścić aby żadne pojazdy na tym terenie nie były parkowane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygrodzić teren od strony wejść do budynku. Na tak przygotowanym terenie przy wyjeździe wywiesić tablice informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą

UWAGA -TEREN ROZBIÓRKI.

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

* Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, skupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakowane tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* Rozbiórka ręczna. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie, pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku. W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* Uwagi dodatkowe. Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

*Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją.

12. UWAGI KOŃCOWE.

- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

akceptacji przez Projektanta.

- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Wszelkie prace mogące doprowadzić do uszkodzenia istniejącego budynku, należy wykonywać w sposób ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności i baczności. W tych etapach robót zaleca się zachowanie szczególnej uwagi ze strony kierownika budowy (ciągły dozór prac).
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej

13. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.

Przedstawione materiały w projekcie są tylko przykładowymi, możliwe jest wykorzystanie innych o tych samych lub lepszych parametrach.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji: Remont dworu w Słupach

i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – ZABEZPIECZENIE POŻAROWE.

Projektowany remont budynku nie zmienia warunków przeciwpożarowych.

Zastosowane przy remoncie materiały pod względem przepisów p.poż są równoważne z wymienianymi.

15. INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wytyczne dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

STADIUM : Projekt remontu

BRAŹA : Budowlana

INWESTYCJA : Remont dworu w Słupach

LOKALIZACJA : Słupy 43 10-381 Olsztyn
Działka nr geod.: 151, obręb MYKI, gmina: Dywity,
powiat: M. Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie

INWESTOR : Gmina Dywity ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje Remont dworu w Słupach

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie wykonywanych prac nie występują inne obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bioz

Na terenie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie.

4. Kolejność realizacji robót wg. punktu 7. opisu technicznego do projektu

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

architektonicznego

5. Skala zagrożenia zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi :

A-dużą – przy wykonywaniu robót: rozbiórkowych dachu, przy pracach dekarских, pracach elewacyjnych.

B - małą – istnieje niebezpieczeństwo drobnych urazów spowodowanych używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp. Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

6. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający wyburzeniu stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygnięcia	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania
8	Osoby niepowołane w miejscu	stałe	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

PROJEKT REMONTU DWORU W SŁUPACH

	pracy			
--	-------	--	--	--

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych (rozbiórkowych) należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników. Stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pozwoli wyeliminować zagrożenie podczas prowadzonych prac budowlanych na wysokości.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

6.1 środki organizacyjne.

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót

6.2. środki techniczne.

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

10. Zagrożenia dodatkowe.

Ze względu na fakt, iż prace remontowe prowadzone będą w budynku użytkowanym oraz w pobliżu dróg pieszych, zaleca się zastosowanie szczególnych środków, ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót.

11. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy: ogrodzić teren i wyznaczyć strefy niebezpieczne, wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, wydzielić miejsca postojowe dla samochodów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.

12. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji.

Po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

13. Dokumentacja projektowa

- oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

Data opracowania : 06 – 2012

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Wojtkowski
upr. bud. 5/2006/WM