

**WÓJT GMINY DYWITY**

ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24

REGON: 510742971, NIP: 739-38-51-950

ogłasza

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku  
(Dz.U.10.113.759 ze zm.),

o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji  
Komunalnych – GB.271.2.2013.KM. Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie  
Zamówień Publicznych dnia 2013-02-08.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy w Dywitach, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, woj.  
warmińsko-mazurskie, tel. 089 5120160, faks 089 5120124.

**Adres strony internetowej zamawiającego:**

[http://bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zmiana sposobu użytkowania –  
przebudowa stodoły na budynek usługowy – Targowisko Wiejskie w Dywitach.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane objęte częścią projektu budowlanego: Zmiana sposobu  
użytkowania – przebudowa stodoły na budynek usługowy – Targowisko Wiejskie w Dywitach, wykonanego we maju  
2012 r., na który uzyskano pozwolenie na budowę nr decyzji Dyw/80/2012 Starosty Olsztyńskiego z dnia 16.07.12 r Nr  
IB-II-5/6740/Dyw/84/9527/2012

oraz na podstawie zgłoszenia z dnia 08 sierpnia 2012r Nr IB-II-5.6743.Dyw.67.10686.

**Stan aktualny.**

Budynek zlokalizowany jest w Dywitach przy ul. Jana Pawła II. Budynek figuruje w ewidencji zabytków województwa  
warmińsko – mazurskiego. Budynek niepodpiwniczony, parterowy. Konstrukcja budynku wykonana w technologii  
drewnianej, słupowo – ryglowej. Ściany osłonowe wykonane z desek przybitych na zakładkę. Wrota drewniane, dach w  
konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowej, o kącie nachylenia 35°, kryty dachówką holenderką. Stan budynku  
dobry, wymaga podjęcia robót remontowych związanych z zabezpieczeniem konstrukcji przed dalszą degradacją,  
usunięciem zanieczyszczeń związanych z użytkowaniem obiektu jako budynku gospodarczego.

Powierzchnia zabudowy = 226,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 207,71 m<sup>2</sup>

Kubatura = 1536,00m<sup>3</sup>.

**Dane techniczne.**

Fundamenty – ławy kamienne, podbicie fundamentów do głębokości przemarzania.

Ściany – drewniane, ocieplone wełną mineralną gr. 15 cm, wykończone od wewnątrz deskami na pióro – wpust. Ewen-  
tualne ubytki w ścianach zewnętrznych wykonać z desek o takich samych parametrach technicznych i kolorystycz-  
nych, cokół z płyt kamienia naturalnego łamanego.

Dach : konstrukcja drewniana, pokrycie – istniejąca oczyszczona dachówka holenderka na pełnym deskowaniu, ewentualne ubytki wykonać z dachówki rozbiórkowej o takich samych parametrach technicznych i kolorystycznych  
Elementy drewniane zewnętrzne – zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i NRO oraz pomalować lakierobejcą w kolorze dobranym do istniejących elementów.

Podłoga na gruncie: płyty kamienne lub cegła na sztorc, płyta betonowa gr. 5cm zbrojona siatką o oczkach 5x5 cm,  
Stolarka – drzwiowa wewnętrzna z drewna sosnowego indywidualna. Drzwiowa zewnętrzna pomalowana lakierobejcą w kolorze dobranym do istniejących elementów.

Izolacja przeciwwilgociowa : pozioma 2xpapa wierzchniego krycia

Izolacja termiczna : dla podłóg – styrodur gr. 12 cm, dla dachu wełna mineralna gr. 22 cm, dla ścian – wełna mineralna gr. 15 cm.

Okładziny : glazura na ścianach łazienek do 200cm i fartuch przy zlewie w boksach.

Malowanie : ściany i sufity w łazienkach – farba akrylowa w kolorze białym, wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem o właściwościach nierozprzestrzeniających ognia oraz przeciwgrzybicznym oraz do wysokości 200 cm pomalować lakierem bezbarwnym matowym.

Otoczenie budynku – opaska wokół budynku kamienna, plac i chodniki przy stodole z płyt kamiennych (kostka granitowa).

Obróbki blacharskie – rury, rynny spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,55mm.

Instalacje: ogrzewanie i ciepła woda – elektryczne, ścieki, deszczówka do sieci kanalizacyjnej, woda z sieci wodociągowej, instalacja elektryczna – z sieci i skrzynki eNN.

Przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne.

Wolno stojące pawilony handlowe – konstrukcja szkieletowa drewniana, ocieplenie wełną mineralną w przestrzeni między konstrukcją. Powierzchnia użytkowa pawilonu – 7,29m<sup>2</sup>.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45400000-1 Roboty budowlane

45223000-6 Roboty w zakresie konstrukcji

45261100-5 Wykonanie konstrukcji dachowych

45261200-6 Wykonanie pokryć dachowych

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2013.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązują**

ny jest wnieść wadium w wysokości: 15.000,00 PLN, przed upływem terminu składania ofert.

### **III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie .

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udokumentowali, iż: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat (w latach 2008-2012), co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 350 .000,00 zł brutto - każde, polegające na budowie, nadbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych: budynków handlowo – usługowych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (KŚT symbol 103) , na dowód czego załączą wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych o których mowa powyżej, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone ( referencje, opinie, protokoły odbioru ), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie .

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje:

kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,

kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), legitymującym się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego załączą wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wyżej wymienione, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6. Ocena spełniania warunku na zasadzie formuły spełnia - nie spełnia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 500.000,00 zł. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykona-

nia decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania

osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**  
**SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

**Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:**

- 1) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec:
  - a. przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku:
    - a) okresowego zawieszenia robót, gdy roboty zostaną rozpoczęte a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację,
    - b) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę,
    - c) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń.
    - d) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację, przedłużenie terminu o 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia którejkolwiek ze stron o zaistniałej sytuacji,
    - e) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
    - f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód,
  - b. przyspieszenia terminu rozpoczęcia robót na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku występowania korzystnych warunków atmosferycznych,
- 2) zmiany wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 2, 3, 4, 5 niniejszej umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [http://bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziba Zamawiającego, pokój 28, bryła B, tel. 89 524 76 57- Kamila Maszczak.**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.02.2013 godzina 10:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, pokój 10- SEKRETA-RIAT, BRYŁA A.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: PROW 2007-2013.**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

***Wójt Gminy Dywity  
Jacek Szydło***