

**UCHWAŁA NR XXI/133/12
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 18 września 2012 r.

**w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z niezbędnymi usługami w obrębie geodezyjnym Dywity pomiędzy ulicą Polną, Grzybową
i Olsztyńską.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz.647) Rada Gminy Dywity po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11 lipca 2006 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędnymi usługami w obrębie geodezyjnym Dywity pomiędzy ulicą Polną, Grzybową i Olsztyńską, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr VII/42/11 Rady Gminy Dywity z dnia 24.05.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędnymi usługami w obrębie geodezyjnym Dywity pomiędzy ulicą Polną, Grzybową i Olsztyńską zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/98/08 Rady Gminy Dywity z dnia 21 lutego 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 65 z dnia 24 kwietnia 2008r., poz.1272).

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej – **MN** ;
- 2) tereny zieleni urządzonej – **ZP** ;
- 3) tereny wód powierzchniowych – **WS** ;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – **KDW** ;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice opracowania.

2. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu i mogą podlegać zmianom:

- 1) linie wewnętrznych podziałów działek;
- 2) pas techniczny linii energetycznych WN 110 kV.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.

4. Usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

5. Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

6. Teren biologicznie czynny - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy– oznacza linię, której obrys budynku nie może przekroczyć, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1. Teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach Aglomeracji Olsztyn. Wskazuje się konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Do końca terminu wskazanego w KPOŚK mogą być stosowane rozwiązania czasowe oparte o szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki.

2. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu w sposób przewidziany przepisami odrębnymi, należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem technologii wysokoemisyjnych.

5. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na warunkach podanych przez dysponenta sieci. Zasilenie z sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

6. Warunki doprowadzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy uzyskać u dysponenta sieci. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami uzyskanymi u dysponenta sieci. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

7. Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznych będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo – pomiarowych.

8. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Obowiązuje nakaz wykonania ogrodzeń jako drewniane, murowane lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń.

2. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

3. Ustalenia dotyczące dominant, reklam:

1) zakaz rozmieszczania reklam wolnostojących;

2) dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 3,0m²;

3) ustalenie w pkt. 2) nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

1. Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne.

3. W zakresie wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz ujednolicenie formy architektonicznej nowej zabudowy.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Na terenie opracowania planu nie przewiduje się przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczególne dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1MN, 2MN, 3MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna 2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe 3. Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; b) na każdej działce dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym; c) udział powierzchni zabudowy budynków o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy budynku o przeznaczeniu podstawowym; d) kierunek głównej kalenicy budynku o przeznaczeniu podstawowym: równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę; e) kierunek głównej kalenicy budynku o przeznaczeniu uzupełniającym: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę;

	<p>f) kolorystyka elewacji: od białego do jasnych pasteli, w kolorze cegły lub drewna;</p> <p>g) rodzaj pokrycia dachu: dachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>i) część terenu elementarnego o symbolu 2MN znajduje się w pasie technicznym linii energetycznych WN 110 kV - na tym terenie zakazuje się sytuowania zabudowy oraz sadzenia drzew.</p> <p>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej, dla każdej zabudowy: dachy strome, wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn i itp.;</p> <p>b) ilość kondygnacji dla każdej zabudowy: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość budynku dla każdej zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maksymalnie 10,0m;</p> <p>d) szerokość elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu podstawowym: maksymalnie 20,0m;</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu uzupełniającym: maksymalnie 15,0m;</p> <p>f) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla każdej zabudowy: maks. 0,6 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;</p> <p>g) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 - 0,4;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: minimum 50% powierzchni działki;</p> <p>i) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj. 2 miejsca parkingowe / jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym; dla przeznaczenia usługowego winny być zrealizowane stanowiska parkingowe w ilości 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni zabudowy.</p> <p>j) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany;</p> <p>k) zasady podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 18,0m; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 700m²;</p> <p>l) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW.</p>
4MN, 5MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciągliwe</p> <p>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) na każdej działce dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym;</p> <p>b) udział powierzchni zabudowy budynków o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy budynku o przeznaczeniu podstawowym;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku o przeznaczeniu podstawowym: równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku o przeznaczeniu uzupełniającym: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e) kolorystyka elewacji: od białego do jasnych pasteli, w kolorze cegły lub drewna;</p> <p>f) rodzaj pokrycia dachu: dachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>h) część terenów elementarnych znajduje się w pasie technicznym linii energetycznych WN 110 kV - na tym terenie zakazuje się sytuowania zabudowy oraz sadzenia drzew.</p> <p>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej, dla każdej zabudowy: dachy strome, wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn i itp.;</p> <p>b) ilość kondygnacji dla każdej zabudowy: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość budynku dla każdej zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maksymalnie 10,0m;</p> <p>d) szerokość elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu podstawowym: maksymalnie 20,0m;</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu uzupełniającym: maksymalnie 15,0m;</p>

	<p>f) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla każdej zabudowy: maks. 0,6 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;</p> <p>g) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,05 - 0,2;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: minimum 70% powierzchni działki;</p> <p>i) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj. 2 miejsca parkingowe / jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym; dla przeznaczenia usługowego winny być zrealizowane stanowiska parkingowe w ilości 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni zabudowy.</p> <p>j) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany;</p> <p>k) zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 20,0m; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2400m²; <p>l) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 3KDW.</p>
1ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzoną</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się</p> <p>3. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych ;</p> <p>b) teren biologicznie czynny: minimum 80% powierzchni terenu elementarnego;</p> <p>c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>
1WS, 2.WS, 3WS, 4WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe (zbiorniki i ciekі wodne)</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;</p> <p>b) zakaz jakiegokolwiek działalności nie związanej z regulacją i utrzymaniem koryta ciekіu;</p> <p>c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p> <p>d) dopuszcza się nie dokonywanie podziałów działek na terenach o symbolu 1WS i 2WS po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz dopuszcza się włączenie terenów o symbolu 1WS i 2WS do działek wydzielanych odpowiednio na terenach o symbolu 4MN i 5MN.</p>
1KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 7,0m;</p> <p>b) przejście przez ciek należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem drożności ciekіu;</p> <p>c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>
2KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,0m;</p> <p>b) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>
3KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,0m;</p> <p>b) przejście przez ciek należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem drożności ciekіu;</p> <p>c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>

§ 11. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 12. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30%.

§ 13. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) sieci wodociągowe,

b) sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 14. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędnymi usługami w obrębie geodezyjnym Dywity pomiędzy ulicą Polną, Grzybową i Olsztyńską uchwalony przez Radę Gminy Dywity Uchwałą Nr XVI/98/08 z dnia 21 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008r., Nr 65, poz. 1272) na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

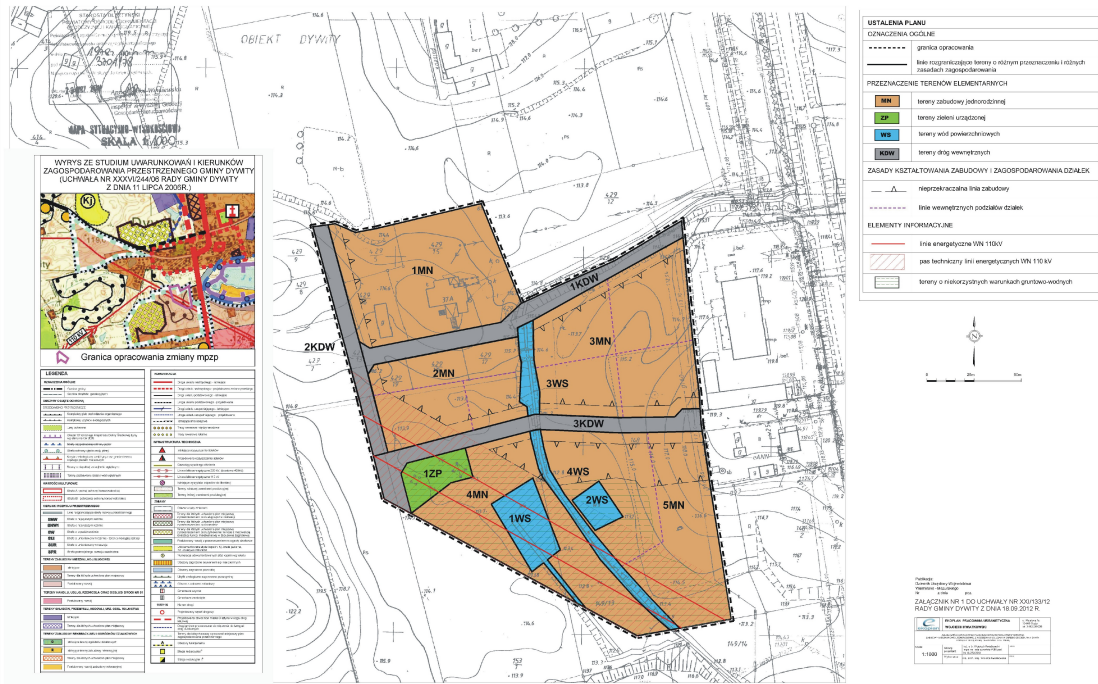
§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Renata Kaszubska

ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z NIEZBĘDNymi USŁUGAMI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DYWITY
 POMIĘDZY ULICĄ POLNĄ, GRZYBOWĄ I OLSZTYŃSKĄ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/133/12
Rady Gminy Dywity
z dnia 18 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędnymi usługami w obrębie geodezyjnym Dywity pomiędzy ulicą Polną, Grzybową i Olsztyńską.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 647) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/133/12
Rady Gminy Dywity
z dnia 18 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Dywity określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Programem Inwestycyjnym” oraz uchwalanym corocznie budżetem gminy Dywity, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.