

UMOWA nr GB.272.2012. ...

O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu w Dywitach, pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jacka Szydło mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia (Dz. U. z 2008 r. Nr 171 , poz. 1058 z dnia 23 września 2008 roku ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. „Budowę zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z infrastrukturą boiska sportowego w Kieźlinach, gmina Dywity w ramach budowy kompleksu Moje boisko – ORLIK 2012" zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) SIWZ,
 - c) dokumentacja techniczna.
 - d) harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia **miesiące** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

§3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację części przedmiotu umowy wynosi:
 - a) złotych netto, (słownie: /100 złotych),

b)wartość brutto przedmiotu umowy wynosi..... złotych, (słownie:/100 złotych),

c)tym należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w wysokości :złotych, (słownie: złotych), zgodnie z formularzem ofertowym, złożonym przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie umowne wymienione w ust. 1 ulegnie zmianie tylko w przypadkach przewidzianych w tej umowie, gdy Zamawiający postawi dodatkowe wymagania wykraczające poza dokumentację projektowo – techniczną, zwiększy lub zmniejszy zakres robót ustalony w niniejszej umowie, względnie ustali zmianę użytych materiałów lub zastosowanej technologii robót. Podstawą do ustalenia kwoty, o jaką ma być zmniejszone lub zwiększone wynagrodzenie będą kosztorysy, przygotowane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Zmiany wynagrodzenia będą wprowadzane przez Strony w formie aneksu do umowy.

4.Roboty zamiennie Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu cen, norm i parametrów wynikających z niniejszej umowy. Zaproponowanie przez Wykonawcę zamiennych materiałów do ujętych w kosztorysie ofertowym, nie może pogarszać standardu przedmiotu zamówienia oraz wymaga pisemnego uzgodnienia przez nadzór autorski i inwestorski oraz pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów może nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia kwoty odpowiadającej kosztom robót, materiałów, które będą zamieniane lub zaniechane.

6.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1

7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych Zamawiającemu.

8. Płatności będą dokonywane trójetapowo:

5.1) I faktura częściowa za zakres wykonany i odebrany przez Zamawiającego polegający na wykonaniu stanu surowego otwartego zaplecza wraz z sieciami i przyłączami w wysokości nie przekraczającej 45% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 (zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym) tj. kwota netto:..... zł, brutto: zł, płatna na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w terminie 30 dni od wystawienia faktury.

5.2) II faktura częściowa za pozostały zakres wykonany i odebrany przez Zamawiającego tj. kwota netto:..... zł, brutto: zł, płatna na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w terminie 30 dni od wystawienia faktury. Suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości zadania o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym

5.3) III faktura końcowa- pozostała część wynagrodzenia umownego - 10%, tj. kwota netto:..... zł, brutto: zł, płatna po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów zgłoszeniowych do użytkowania obiektu, w terminie 30 dni od wystawienia faktury.

13. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
14. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie później niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót lub złożenia dokumentów do zgłoszenia obiektu do użytkowania.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
16. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawcy, że zrealizował przedmiot umowy oraz uzyskał zapłatę za wykonane roboty w związku z czym nie ma roszczeń wobec Zamawiającego.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku nieuregulowania należności z podwykonawcą Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy należną kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu podwykonawcy.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy protokołem przekazania podpisanym przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
- b) przekazania 1 kpl. dokumentacji technicznej,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) odbioru przedmiotu umowy,

Dziennik budowy znajduje się na stałe na terenie budowy lub rozbiórki i jest dostępny dla osób upoważnionych, o których mowa w § 9 ust. 1 **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.** oraz prawomocne pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- b) rozpoczęcia robót w umownym terminie z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa budowlanego. Rozpoczęcie robót może być przesunięte w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.
- c) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym ,
- d) prowadzenia robót bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty porządek na terenie robót,
- e) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie BHP i p.poż oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

- f) zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie Inspektora Nadzoru dokonać odkrywek, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- g) natychmiastowego wykonania zabezpieczeń w przypadku groźby katastrofy i zniszczeń oraz zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- h) zorganizowania na własny koszt i uprzątniecie zaplecza budowy,
- i) pełnego ubezpieczenia budowy- od wszelkich ryzyk; w tym od o. c. w pełnym zakresie,
- j) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń naniesionych w dokumentacji technicznej,
- k) zabezpieczenie i poniesienie kosztu energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń placu budowy dokonanych we własnym zakresie, i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
- l) wspólnie z Zamawiającym, dokonanie odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
- m) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, we własnym zakresie, i na własny koszt,
- n) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej oraz inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- o) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
- p) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
- q) naniesienia na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych z inicjatywy własnej, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i jednostki projektującej,
- r) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek,
- s) dokonania zgłoszenia obiektu do użytkowania w ciągu 14 dni od dnia popisanego protokołu odbioru końcowego i dostarczenia Zamawiającemu dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację robót z ramienia Zamawiającego jest: Anna Jara lub Tomasz Przeradzki.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Robót: posiadający uprawnienia

budowlane nr, wydane w dniu
przez:.....

Wyznaczony kierownik budowy pełni funkcje do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

5. Inspektorowi nadzoru winny być zgłaszane wszelkie wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych, bądź propozycje rozwiązań zamiennych. Zmiany wymagają pisemnego zatwierdzenia przez nadzór autorski i inwestorski oraz Zamawiającego.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, co stanowi kwotęzł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:

.....

(według wyboru Wykonawcy- zgodnie art. 148. 1. Ustawy Prawo zamówień publicznych)

3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy. (Zabezpieczenie wnoszone w formie gotówki zostanie wpłacone na następujące konto: Warmiński Bank Spółdzielczy w Jonkowie o numerze: 27885700023001000638900003).

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający zatrzyma 10% wynagrodzenia brutto z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury.

6. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany na czas realizacji przedmiotu umowy zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową od wszelkich ryzyk zapewniając kompleksową ochronę ubezpieczeniową wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji. Przedmiotem ubezpieczenia powinny być:

a) roboty objęte umową,

b) obiekty w czasie budowy wraz ze wszystkimi materiałami,

c) sprzęt, narzędzia, wyposażenie i zaplecza budowy,

d) maszyny budowlane,

e) odpowiedzialność cywilna związaną z realizacją inwestycji,

f) ubezpieczeniem objęte powinny być wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia na skutek zaistnienia nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia,

g) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac.

2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych w dniu przekazania terenu budowy, to Zamawiający może się wstrzymać z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres ten wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w ciągu 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają kary umowne za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy .
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia usterek i wad do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy ;
 - d) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - e) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą(lub jej projektu) w wysokości 10 000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy

spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.

3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.

4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór :

1.1 częściowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia (wpisem Wykonawcy do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

1.2 końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia (wpisem Wykonawcy do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru wszelkie niezbędne dokumenty:

1) oryginał dziennika budowy (dotyczy odbioru końcowego),

2) dokumentację geodezyjną powykonawczą- szkic geodezyjny powykonawczy (dotyczy odbioru końcowego),

3) atesty na materiały i urządzenia oraz gwarancje na urządzenia wydane przez producenta urządzeń (dotyczy odbioru częściowego i końcowego),

4) szkice z naniesionymi wszystkimi zmianami potwierdzonymi przez projektanta (dotyczy odbioru częściowego i końcowego),

5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem (dotyczy odbioru częściowego i końcowego);

6) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art.57 Prawo budowlane oraz wszystkie nie wymienione w umowie dokumenty a wymagane art. 57 Prawo budowlane (dotyczy odbioru końcowego).

3. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru robót przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów w ust. 2. i potwierdzenie otrzymania ich przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

4. Termin rozpoczęcia odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający.
5. Czynności odbiorowe powinny być zakończone w ciągu 7 dni.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. Wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 10 dni od jej ujawnienia. Istnienie wady strony potwierdzą protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
10. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
11. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu usterek.

§ 11. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - b) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń.
 - c) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację, przedłużenie terminu o 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia którejkolwiek ze stron o zaistniałej sytuacji,
 - d) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
 - e) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód.

2) zmiany wynagrodzenia umownego, , przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót zamiennych, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie ust. 2,3,4, 5 § 3 niniejszej umowy oraz przy ustawowej zmianie stawki podatku VAT. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu umowy z podwykonawcą przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powstania przyczyna odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy ;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych ;
- b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) odkupienia materiałów i urządzeń na podstawie wykazu, o którym mowa w punkcie 3);
- d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy ;
- e) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13. Podwykonawcy

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy:.....

(lub nie dotyczy). Pozostałe roboty wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy w terminie 4 dni roboczych wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. Umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych. Umowę lub jej projekt należy składać wyłącznie z siedzibie Zamawiającego.

4. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, odpowiednio do zapisu ust. 2 i 3.

5. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

6. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne.

7. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

a) Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia

b) SIWZ

c) Dokumentacja techniczna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA