

**Wójt Gminy Dywity  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Tuławki i Frączki.**

**TUŁAWKI**

**1.Nieruchomość gruntowa nie zabudowana oznaczona jako działka nr 274 o pow. 2000 m<sup>2</sup> okres dzierżawy do 3lat**

Cel użytkowania gruntu- uprawy ogrodniczo-warzywne

Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Księgę wieczystą Nr KW 10594.

Na przedmiotowy teren brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona nieruchomość wykazana jest w katastrze nieruchomości jako użytki rolne.

**-wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za grunt oznaczony nr działki 274 wynosi:**

**400,00 zł w skali rocznej**

**wadium – 50 zł**

**2.Nieruchomość gruntowa nie zabudowana oznaczona jako działka nr 48 o pow. 6000 m<sup>2</sup> okres dzierżawy do 3 lat.**

Cel użytkowania gruntu – rolniczy.

Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Księgę wieczystą Nr KW OL10/00060429.

Teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisów planu, działka Nr 48 usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.5.R- rolnictwo, uprawy rolne i ogrodnicze.

**-wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za grunt oznaczony nr działki 48 wynosi:**

**2,15 dt pszenicy w skali rocznej**

**wadium –50 zł**

Wymienione nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi prawami ograniczonymi.

Wysokość najmniejszego postąpienia podczas licytacji, nie może być niższa niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się **9 marca 2012r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy przy ulicy Olsztyńskiej 32 w Dywitach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Gminy w Dywitach, do dnia **6 marca 2012 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku Urzędu Gminy prowadzonym w **Warmińskim Banku Spółdzielczym nr konta 27885700023001000638900003** najpóźniej w dniu

..... r.

Wadium zwraca się natychmiast po zakończeniu przetargu jeżeli osoba która je wpłaciła nie wygrała przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za daną nieruchomość.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, nr NIP. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru zawarcia dzierżawy w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba ,że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na zawarcie umowy dzierżawy, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32.

Ogłoszenie jest dostępne również w internecie pod adresem [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl)

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa , telefon 0895247652 ,0895247653.

**WÓJT GMINY DYWITY**

**Jacek Szydło**