

WZÓR UMOWY nr GK.271.8.2011.DK

W dniu ..... pomiędzy Gminą Dywity reprezentowaną przez Wójta Gminy Dywity Pana Jacka Szydło z siedzibą w Dywitach przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a.....

reprezentowanym przez

.....,  
zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**", w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. ) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n., „Odśnieżanie dróg gminnych na terenie gminy Dywity na obszarze .....
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie dróg.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia stanowiąca integralną część umowy , oferta Wykonawcy.

**§ 2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

Strony ustalają terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia .....
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia 31.12.2012 r.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wysokość stawki dobowej za odśnieżanie wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł),  
w tym podatek VAT w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ).  
dobowa stawka netto wynosi ..... złotych (słownie ..... złotych ).
2. Umowa będzie realizowana w 2011 r. według w/w stawki maksymalnie do kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Umowa ulega rozwiązaniu po wyczerpaniu w/w kwoty.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w cyklu miesięcznym jako iloczyn odnotowanych dni pracy i stawki dobowej w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
5. Wykonawca na fakturze poda dokładny adres i nr NIP.

#### **§ 4. Obowiązki stron**

Strony ustalają następujące zasady szczególne dotyczące wykonania umowy:

- 1) w przypadkach zdecydowanego pogorszenia warunków drogowych (zawieje, zamiecie) w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> wykonawca podejmuje odśnieżanie bez wcześniejszego uzgodnienia z zamawiającym,
- 2) w pozostałych przypadkach odśnieżanie wykonywane jest po wcześniejszym uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem Urzędu Gminy Dywity,
- 3) w soboty, niedziele i święta wykonawca odśnieża drogi tylko w koniecznych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem Urzędu Gminy Dywity,
- 4) rozpoczęcie odśnieżania powinno być rozpoczęte w czasie nie dłuższym niż trzy godziny od momentu otrzymania zlecenia,
- 5) każde podjęcie pracy przy odśnieżaniu upoważniony pracownik zamawiającego odnotuje w raporcie znajdującym się w Urzędzie Gminy Dywity,  
każde wykonanie odśnieżania musi być potwierdzone przez sołtysa danej wsi, własnoręcznym podpisem oraz pieczęcią sołecką,
- 6) każdorazowe odnotowanie podjęcia odśnieżania jest zleceniem jednodobowym,
- 7) brak zgłoszenia odśnieżania osobie upoważnionej oraz brak potwierdzenia wykonania odśnieżania stanowi podstawę odmowy rozliczenia wykonawcy.
- 9) odśnieżanie będzie wykonywane mechanicznie przy użyciu sprzętu zaopatrzonego w pług, ręcznie na chodnikach.
- 10) w przypadku wystąpienia dodatkowych robót:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe roboty na podstawie odrębnej umowy,
  - b) stawka za 1 km robót dodatkowych wynikać będzie z zaoferowanej stawki za odśnieżanie danego obszaru ( iloraz ceny ofertowej i długości dróg przyjętych do realizacji).

#### **§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację robót, upoważnionym do uzgodnień, o których mowa w § 4 pkt.3) i 4) z ramienia Zamawiającego jest Danuta Kuberska-Kowalczyk, tel. Kom. 5129925589
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## **§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, co stanowi kwotę .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w formie określonej ustawą Pzp.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci 100 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania za należyte wykonanie zamówienia.

## **§ 7. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest obowiązany na czas realizacji przedmiotu umowy zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a także następstw nieszczęśliwych wypadków, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów Zamawiającemu przed datą podpisania umowy i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) 0,1 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - b) 0,1 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia usterek i wad do dnia faktycznego odbioru;

- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy ;
  - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy , z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 9. Odbiór robót**

1. Każde podjęcie pracy przy odśnieżaniu upoważniony pracownik zamawiającego odnotuje w raporcie znajdującym się w Urzędzie Gminy Dywity.
2. Każde wykonanie odśnieżania musi być potwierdzone przez sołtysa danej Wsi.
3. Każdorazowe odnotowanie podjęcia odśnieżania jest **zleceniem jednodobowym**.
4. Brak zgłoszenia odśnieżania osobie upoważnionej oraz brak potwierdzenia wykonania odśnieżania stanowi podstawę odmowy rozliczenia wykonawcy.

### **§ 10. Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami w ust.2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w przypadkach: wzrostu stawki podatku od towarów i usług, zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku wystąpienia ciągłych opadów śniegu, wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy, wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację umowy oraz zmiany wynagrodzenia umownego przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu ewentualnych zamówień dodatkowych, udzielanych przez Zamawiającego , a zamówienia te podyktowane będą wymogami bezpieczeństwa.

## **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 1 doby od zgłoszenia pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 2 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie jednej doby,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych ,
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu sprawa zostanie przekazana do rozpatrzenia przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

W przypadku wystąpienia dodatkowych robót:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe roboty na podstawie odrębnej umowy,
- 2) Stawka za 1 km robót dodatkowych wynikać będzie z zaoferowanej stawki za odśnieżanie danego obszaru ( iloraz ceny ofertowej i długości dróg przyjętych do realizacji).