

Dywity, dnia 16.11.2011 r.

**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

Przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budynku komunalnym nr 14 w Tuławkach z przeznaczeniem na punkt apteczny.

Okres wynajmu 10 lat.

Cena wywoławcza

228,00 zł + 23 % VAT

Lokal o powierzchni użytkowej

38 m²

Składa się z 3 izb, zaopatrzonej jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Korzystanie z zasilania energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego będzie dodatkowo obciążać przyszłego najemcę lokalu poza wynegocjowaną stawką czynszu za zajmowaną powierzchnię lokalu.

Zgodnie z § 1 pkt. 43 uchwały nr XXII/184/08 Rady Gminy Dywity z dnia 27.11.2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Dywity stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

Przetarg odbędzie się 16.12.2011 r, o godz 10 : 00

w sali konferencyjnej nr 30 w segmencie „C” Urzędu Gminy przy ul. Olsztyńskiej 32 w Dywitach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50 zł do godz.13⁰⁰ najpóźniej do 12.12.2011 r. w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.

Wadium powinno być wniesione w gotówce.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu najmu.

Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Dywitach w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, Nr NIP.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Dywitach, pokój Nr 35, segment „C”, tel.89 5247 659

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach
ul. Olsztyńska 32.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Dywity dostępne są również w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl

*Wójt Gminy
(-) Jacek Szydło*