

**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Dywitach.

1. Działka nr **290/4** o pow. 721 m² **cena wywoławcza 63.000 zł**
Wadium 5.000 zł
2. Działka nr **290/5** o pow. 845 m² **cena wywoławcza 73.760 zł**
Wadium 5.000 zł

Działki leżą na terenie osiedla domów jednorodzinnych w miejscowości Dywity.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położone są wymienione działki przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną, wolnostojącą, nisko - intensywną

Posiadają one możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.

Przetarg odbędzie się 14 listopada 2011 r. o godz. 12⁰⁰

w sali konferencyjnej nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy przy
ul. Olsztyńskiej 32 w Dywitach

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kasie Urzędu Gminy, **najpóźniej do dnia 10 listopada 2011 r. do godz. 14⁰⁰**

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku Urzędu Gminy prowadzonym w Warmińskim Banku Spółdzielczym nr konta **27885700023001000638900003** najpóźniej w dniu **10 listopada 2011 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Dywitach w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% Vat.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, Nr NIP.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadia wpłacone przez osoby które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.(t.j.Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości , wyrażona przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, telefon **89 5247 652, 89 5247 653**

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Dywity dostępne są również w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd Gminy pod adresem www.bip.ugdywity.pl

WÓJT GMINY DYWITY