

**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Różnowie i Tuławkach.**

**Obręb Różnowo  
działka nr 34/20 pow. 3833 m<sup>2</sup>**

**zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej – 149,95 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej – 234,58 m<sup>2</sup> z dobudowaną szopą drewnianą o pow. 37,38 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza – 310.000,00 zł**

*wadium – 50.000,00 zł*

Nieruchomość położona jest na kolonii wsi Różnowo w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Rozgity, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Uzbrojona jest w sieć energetyczną i posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej.

Położona jest na terenie , na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie księgę wieczystą Nr OL1O/00054662/4.

**Obręb Tuławki  
działka nr 80/8 o pow. 343 m<sup>2</sup>**

**zabudowana częścią budynku byłej szkoły o pow. użytkowej 134,60 m<sup>2</sup> + pow. przynależna (strych) 3,00 m<sup>2</sup>, przeznaczona do adaptacji na cele mieszkaniowe.**

**Cena wywoławcza – 150.000,00 zł**

*wadium – 10.000,00 zł*

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi. Posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomości objęte przetargiem nie są obciążone żadnymi długami, roszczeniami osób trzecich ani nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

Przetargi na zbycie nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach: 03.03.2011 r. i 17.06.2011r.

Przetarg odbędzie się **4 października 2011r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Nr 30 w Urzędzie Gminy w Dywitach przy ulicy Olsztyńskiej 32.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium najpóźniej do 30 września 2011r.**

Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Dywitach w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku Urzędu Gminy prowadzonym w Warmińskim Banku Spółdzielczym nr konta **27885700023001000638900003** najpóźniej w dniu **30 września 2011r.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, Nr NIP.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadia wpłacone przez osoby które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.(t.j.Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego małżonka przed notariuszem lub

urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu.  
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, telefon **89 5247 652, 89 5247 653**

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Dywity dostępne są również w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd Gminy pod adresem [www.bip.dywity.pl](http://www.bip.dywity.pl)

**WÓJT GMINY DYWITY**