

**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w obrębie Różnowo.**

**działka nr 641/1 pow. 28 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza – 6 300,00 zł**

**wadium – 1000,00 zł**

Nieruchomość położona jest na kolonii wsi Różnowo na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ZP2 – teren zieleni parkowej.

Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie księgę wieczystą Nr OL1O/00053153/6.

Nieruchomość objęta przetargiem nie jest obciążona żadnym długiem, roszczeniami osób trzecich ani nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

Przetarg odbędzie się **16 września 2011r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Nr 30 w Urzędzie Gminy w Dywitach przy ulicy Olsztyńskiej 32.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium najpóźniej do 12 września 2011r.** w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku Urzędu Gminy prowadzonym w Warmińskim Banku Spółdzielczym nr konta **27885700023001000638900003** najpóźniej w dniu **12 września 2011r.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, Nr NIP.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadia

wpłacone przez osoby które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, telefon **89 5247 652, 89 5247 653**

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Dywity dostępne są również w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd Gminy pod adresem [www.bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska](http://www.bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska).

**Wójt Gminy Dywity**