

WÓJT GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24
REGON: 000535592, NIP: 739-10-28-821

**ogłasza
PRZETARG NIEOGRANICZONY**

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku
(Dz.U.10.113.759 ze zm.),
o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji
Komunalnych – GB.271.9.2011.MC.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia umieszczona została na stronie internetowej http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/ oraz można ją otrzymać po złożeniu wniosku bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego, pok.29, segment B budynku. Uprawnionym pracownikiem do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest- Magdalena Chęcmanowska, tel. (089) 524-76-56.

Nazwa nadana zamówieniu:

„Termomodernizacja budynku ZOZ w Tuławkach, gmina Dywity”

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej

45331100-7 Instalacja ogrzewania. Grzejniki.

45321000-3 Izolacja cieplna

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 Tynkowanie

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Powierzchnia użytkowa budynku:

parter: 124,1 m²- przychodnia.

Poddasze użytkowe, lokal mieszkalny-66,31 m².

Funkcje przychodni i lokalu mieszkalnego są całkowicie rozdzielone, mają osobne wejścia.

Zakres prac objętych zamówieniem:

1) Instalacja c.o.

Instalację należy wykonać z rur miedzianych, prowadzić pod stropem piwnic, zaizolować termicznie otuliną z pianki poliuretanowej gr. 20 mm. Jako armaturę odcinającą i regulacyjną przy grzejnikach zaprojektowano zawory termostatyczne, na odgałęzieniach rurociągów przy kotle zastosowano zawory przelotowe kulowe. Na każdym pionie należy zamontować samoczynny zawór odpowietrzający z zaworem stopowym DN 15 mm mosiężny. Zamontować membranowy zawór bezpieczeństwa 3 bary przy kotle. Zawór bezpieczeństwa przy zasobniku ciepłej wody- zawór montowany na doprowadzeniu zimnej wody do zasobnika, możliwość montażu membranowego zaworu bezpieczeństwa= 6 barów. Pompa obiegowa c.o.- 25 Por 60C., pompa cyrkulacyjna- montowana na przewodzie cyrkulacyjnym przy wlocie rurociągu do zasobnika c.w. uzupełnianie wody w zładzie c.o. za pomocą zaworu do napełniania instalacji grzewczych zamontowanego na przewodzie powrotnym przy kotle.

Wykonanie przedmiotowych instalacji na podstawie opracowania Mirosława Kaima, poza elementami wykonanymi w ubiegłym roku: zamontowano kocioł, wyremontowano pomieszczenia numer 8 i 9 a, b, c, d. na parterze, przemurowano kominy.

Istnieje konieczność wykonania zmian w dokumentacji projektowej ze względu na rezygnację Zamawiającego z drugiego kotła. Zmian w dokumentacji dokona Zamawiający. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Przed wykonaniem instalacji należy starą rozebrać, posegregować i przekazać Zamawiającemu.

1. Zakres robudowy: wybudowanie przedsionka- wiatrołap, wykonanie nowych schodów i podjazdu dla wózków.
2. Demontaż warstw posadzek.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej i cieplnej stropu nad piwnicą z płyt styropianowych gr. 6 cm, Szlichty zbrojonej gr. 4 cm,

Posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach sanit.

Posadzki z wykładziny rulonowej typu „Tarket” w gabinetach lekarskich i korytarzy głównym.

3. Elewacja i dach:

Naprawa tynków zewn.

Docieplenie ścian zewn. metodą lekko- mokrą z użyciem styropianu grubości 12 cm, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego- baranek, malowanie farba silikonową,

Docieplenie cokołu metoda lekko- mokrą z wyprawą elewacyjną- tynk mozaikowy.

Wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, parapety).

Opaska wokół budynku z kostki betonowej.

Wszystkie kolory należy protokołarnie uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga! wszelkie prace rozbiórkowe muszą być protokołarnie uzgodnione z Zamawiającym w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zakresu zamówienia.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektu, link do mapy:

Przyległy teren należy po wykonaniu prac budowlanych uprzętnąć.

Przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.

Zakres robót uzupełniających:

Rozebranie i wykonanie ścianek działowych, zabudowanie przewodów instalacji wod-kan, i c.o., demontaż stolarki drzwiowej i powiększenie lub zamurowanie otworów drzwiowych, roboty murarskie, wykonanie kominów wentylacyjnych.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

11 sierpnia 2011 r., godzina 12:00, miejsce: Dywity, ul. Olsztyńska 32, pokój 10-sekretariat, bryła A budynku, otwarcie: 11 sierpnia 2011 r., godzina 12:30, pokój 29, bryła B budynku.

Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: do 15 października 2011 r.

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 2 500,00 zł przed upływem terminu składania ofert.

Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Tak: dofinansowanie w ramach programu priorytetowego- System zielonych inwestycji, część 1)- zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej Konkurs I- 2010 rok z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udokumentowali, iż:

wykonali co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 90 000,00 zł brutto- każde, polegające na budowie, nadbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

na dowód czego załączą wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (2006-2010) robót budowlanych o których mowa powyżej, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, opinie, protokoły odbioru), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

Potencjał techniczny oraz Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje:

kierownikiem budowy- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

kierownikiem robót- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), legitymującymi się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego Wykonawca załączy do oferty wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymienione powyżej, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, a nie są pracownikami zatrudnionymi u Wykonawcy, to musi on załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 150 000,00 zł.

Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w formularzu ofertowym), należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub

- zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Nie będzie przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna.

ZMIANA UMOWY

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami w ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku:

a) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę,

b) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń.

c) 10 dni w przypadku wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację zamówienia,

d) udzielenia zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji.

e) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.

f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych itp.

2) zmiany wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót zamiennych, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie ust. 2,3,4, 5 § 3 niniejszej umowy.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Daniel Zadworny
SEKRETARZ GMINY