

Opis techniczny
do projektu przebudowy dachu na budynku
Ochotniczej Straży Pożarnej Kieźliny.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy
- inwentaryzacja z opinią techniczną budynku
- uzgodnienia z inwestorem

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana dachu nad budynkiem, umożliwiającą jednocześnie podniesienie boksów i wrót garażowych dostosowanych do wysokości nowych wozów strażackich.

3. Lokalizacja.

Omawiany budynek zlokalizowany jest w centrum wsi Kieźliny na dz. nr 390/1 bezpośrednio przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś. W budynku mieszczą się trzy boksy garażowe oraz świetlica dla strażaków i mieszkańców wsi. Część świetlicy stanowiącej dobudowę do głównej bryły budynku posiada niezależną połąkę dachu na którym zmienia się tylko pokrycie bez naruszenia konstrukcji.

4. Dane liczbowe.

- | | |
|--|------------------------|
| - pow. zabudowy całego budynku | - 220,7 m ² |
| - pow. zabudowy budynku z przebudową dachu | - 158,3 m ² |
| - kubatura budynku po przebudowie | -1026,0 m ³ |

5. Instalacje.

Projektowana zmiana dachu nie narusza istniejących instalacji . Boks skrajny nad którym zmienia się stropodach posiada oświetlenie boczne które nie ulegnie podczas przebudowy zniszczeniu.

6. Stan istniejący budynku wraz z oceną techniczną.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza. Ściany murowane z gazobetonu i cegły wap. piaskowej ocieplone styropianem gr. 10 cm. Strop nad boksem środkowym i częścią świetlicy żelbetowy, gęstożebrowy, dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej, kryty papą na deskowaniu. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, wykonanych odkrywek i pomiarów stwierdzono, iż stan techniczny fundamentów, ścian i stropu żelbetowego jest dobry i nadaje się do dalszej eksploatacji. Konstrukcja dachu nad częścią świetlicy jest w stanie b. dobrym i pozostaje bez zmian – projektuje się pokrycie blacho dachówką jak na pozostałej części budynku.

7. Zakres prac przy przebudowie

- demontaż dachu za wyjątkiem dobudowanej części świetlicy
- demontaż istniejących nadproży nad wrotami
- wyburzenie fragmentu ścian – poszerzenie otworów na wrota
- wykonanie nadproży nad projektowanymi wrotami
- nadbudowa ścian nośnych
- wylanie wieńców na ścianach nośnych z wtopionymi kotwami do mocowania murłat (\varnothing 12 co ok. 2,0 m)
- montaż więźby dachowej
- ułożenie izolacji cieplnej na istniejących stropach i ścianach
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie tynków na nadbudowanych ścianach
- demontaż posadzki w środkowym boksie i wykonanie nowej
- ułożenie izolacji cieplnej stropodachu i wykonanie podsufitki
- malowaniu ścian i sufitów
- montaż wrót
- wykonanie elewacji całego budynku

8. Opis konstrukcyjno-materiałowy.

8.1. Ściany nośne – nadbudowa

Projektuje się ściany z cegły wap. piaskowej o grubości jak ściany istniejące.

8.2. Nadproża nad wrotami

Nadproża z dwóch ceowników PN 140 obetonowanych. Ceowniki skrócić trzema śrubami M-12 długości 20 cm.

8.3. Wieńce żelbetowe

Ściany powiązać wieńcem żelbetowym z bet. B-15 zbrojonym 4 \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 co 25 cm. Z wieńca wypuścić kotwy \varnothing 12, l=35 cm w rozstawie max. 2,0 m.

8.4. Konstrukcja więźby dachowej

Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowej. Krokwie 10/21 cm wykonane z drewna klasy C30 oparte na murłatach 12/12 cm.

8.6. Ocieplenie stropodachu i stropów istniejących

Projektuje się ocieplenie stropodachu wełną min. gr. 15 cm, ułożoną pomiędzy krokwie. Wełnę ułożyć na folii i podbitce z boazerii drewnianej lub winylowej. Ocieplenie stropów żelbetowych wełną min. gr. 15 cm na folii budowlanej. Ocieplenie ścian nad stropami żelbetowymi styropianem gr. 10 cm.

8.7. Pokrycie dachu

Dach kryty blacho dachówką na łatach 5/4 cm i deskowaniu zgodnie z opisem na przekroju.

8.9. Posadzki i podłogi.

Ze względu na wymaganą wysokość boksu garażowego projektuje się w boksie środkowym obniżenie posadzki o 18 cm do poziomu w boku skrajnego.

Projektuje się posadzkę z betonu B-20 gr 8 cm zbrojona siatką na izolacji p.wilgotnościowej i cieplej zgodnie z opisem na przekroju A-A.

8.10. Wrota

Wrota rozwierane dwudzielne, ocieplone z naświetlem, wykonane na zamówienie.

8.11. Tynki.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, mineralne na siatce i styropianie-uzupełnienie.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. II gładkie, szpachlowane.

8.12. Rynny i obróbki blacharskie

Wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej, w kolorze jak blacho dachówka. Rynny \varnothing 15 , rury spustowe \varnothing 12 cm z blachy ocynkowanej malowanej lub z PVC.

9. Konserwacja drewna.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej przed zabudowaniem zakonserwować środkami grzybo i owadobójczymi oraz zwiększającymi odporność ogniową drewna jak „FOBOS – 2M” lub zbliżonym posiadającym atest odpowiednich władz.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

Kolejność realizacji inwestycji:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- prace rozbiórkowe
- wykonanie dachu
- prace wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki jest zabudowany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi o zakazie wstępu na budowę oraz trwających robotach budowlanych

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- roboty ziemne – nie występują
- roboty rozbiórkowe – możliwość przygniecenia
- roboty budowlane – możliwość upadku z wysokości
- roboty montażowe – możliwość upadku z wysokości i uszkodzeń ciała narzędziami
- używanie chemii budowlanej – możliwość zatrucia i uszkodzenia wzroku

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane nie będą prowadzone w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie. Teren budowy położony jest blisko drogi co zapewnia bezpieczną i sprawną komunikację i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.