

Dywity, dnia 2011-07-19

**WÓJT GMINY DYWITY**  
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24  
REGON: 000535592, NIP: 739-10-28-821

ogłasza  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku  
(Dz.U.10.113.759 ze zm.),  
o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji  
Komunalnych – GB.271.8.2011.MC.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia umieszczona została na stronie internetowej [http://bip.warmia.mazury.pl/dywity\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dywity_gmina_wiejska/) oraz można ją otrzymać po złożeniu wniosku bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego, pok.29, segment B budynku. Uprawnionym pracownikiem do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest- Magdalena Chęcmanowska, tel. (089) 524-76-56.

Nazwa nadana zamówieniu:

„Przebudowa dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kieźlinach, gm. Dywity”

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- montaż więźby dachowej
- ułożenie izolacji cieplnej na istniejących stropach i ścianach
- wykonanie pokrycia dachu
- montaż wrót

Opis konstrukcyjno-materiałowy.

Ściany nośne – nadbudowa

Projektuje się ściany z cegły wap. piaskowej o grubości jak ściany istniejące.

Nadproża nad wrotami

Nadproża z dwóch ceowników PN 140 obetonowanych. Ceowniki skrócić trzema śrubami M-12 długości 20 cm.

Wieniec żelbetowy

Ściany powiązać wieńcem żelbetowym z bet. B-15 zbrojonym 4  $\varnothing$  12, strzemiona  $\varnothing$  6 co 25 cm. Z wieńca wypuścić kotwy  $\varnothing$  12, l=35 cm w rozstawie max. 2,0 m.

Konstrukcja więźby dachowej

Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowej. Krokwie 10/21 cm wykonane z drewna klasy C30 oparte na murlatach 12/12 cm.

Do kosztów należy doliczyć wywietrzaki dachowe ujęte w dokumentacji projektowej.

Ocieplenie stropodachu i stropów istniejących

Projektuje się ocieplenie stropodachu wełną min. gr. 15 cm, ułożoną pomiędzy krokwie. Wełnę ułożyć na folii i podbitce z boazerii drewnianej lub winylowej. Ocieplenie stropów żelbetowych wełną min. gr. 15 cm na folii budowlanej.

Ocieplenie ścian nad stropami żelbetowymi styropianem gr. 10 cm.

Pokrycie dachu

Dach kryty blacho dachówką na łątach 5/4 cm i deskowaniu.

Wrota

Wrota rozwierane dwudzielne, ocieplone z naświetlem, wykonane na zamówienie. Zamawiający wymaga aby w lewych wrotach były drzwi serwisowe. Ponadto wrota maja być w kolorze RAL3020 – czerwone.

Rynny i obróbki blacharskie

Wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej, w kolorze jak blacho-dachówka. Rynny  $\varnothing$  15, rury spustowe  $\varnothing$  12 cm z blachy ocynkowanej malowanej lub z PVC.

Konserwacja drewna.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej przed zabudowaniem zakonserwować środkami grzybo i

owadobójczymi oraz zwiększającymi odporność ogniową drewna jak „FOBOS – 2M” lub zbliżonym posiadającym atest odpowiednich władz.

Roboty elektryczne- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej wewnętrznej związana z przebudową dachu.

Zakres robót

- Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
- Kolejność realizacji inwestycji:
- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- prace rozbiórkowe
- wykonanie dachu
- prace wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

Teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi o zakazie wstępu na budowę oraz trwających robotach budowlanych

Załącznikiem do niniejszej SIWZ jest dokumentacja projektowa wykonana przez inż. Henryka Tomaszewskiego- Usługi Projektowe, Różnowo 61, 11-001 Dywity, Tel. 607-148-783.

Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

3 sierpnia 2011 r., godzina 12:00, miejsce: Dywity, ul. Olsztyńska 32, pokój 10- sekretariat, bryła A budynku, otwarcie: 3 sierpnia 2011 r., godzina 12:30, pokój 29, bryła B budynku.

Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: do 30 września 2011 r.

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 3 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert.

Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Tak: dotacja z budżetu Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udokumentowali, iż:

wykonali co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł brutto- każde,

polegające na budowie, nadbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na dowód czego załączą wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (2006-2010) robót budowlanych o których mowa powyżej, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, opinie, protokoły odbioru), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

#### **Potencjał techniczny oraz Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje:

kierownikiem budowy- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), legitymującym się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego Wykonawca załączy do oferty wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymienione powyżej, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, a nie są pracownikami zatrudnionymi u Wykonawcy, to musi on załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób. Ocena według formuły spełnia- nie spełnia.

#### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 100 000,00 zł.

Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

#### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ( w formularzu ofertowym), należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

**Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Nie będzie przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna.

#### **ZMIANA UMOWY**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku:
  - a) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - b) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń.
  - c) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację,
  - d) udzielenia zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji.
  - e) w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
  - f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, warunków atmosferycznych, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód itp.
- 2) zmiany wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót zamiennych, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie ust. 2,3,4, 5 § 3 niniejszej umowy.

*Wójt Gminy Dywity  
Jacek Szydło*